

Sardegna

Luras

6345: Due incantevoli case in Gallura immerse nella natura, con verande e giardino di 7000 m², perfette per chi cerca tranquillità e Sardegna autentica.

Prezzo: € 420.000



6345 Luras

Luras, nel cuore della Gallura – Soluzioni indipendenti immerse nel verde

Nel grazioso e tranquillo paese di Luras, nel cuore della Gallura, sono in vendita due case indipendenti su un unico livello, con cantine e garage al piano seminterrato. L'intera proprietà si estende su circa 7000 m².

Caratteristiche principali:

-

Accesso tramite vialetto con cancello carrabile

-

Prima casa (recentemente ristrutturata):

-

Ampio soggiorno

-

Grande zona pranzo e cucina separata

-

Zona notte con tre camere matrimoniali e due bagni

-

Verande spaziose e luminose

-

Elementi in granito di pregio

-

Cantine, posti auto e box al piano seminterrato

-

Possibilità di ulteriori volumi da realizzare su vecchia porcilaia ad uso attrezzi

-

Seconda casa (da ristrutturare):

-

Sviluppata su un unico livello abitativo

- Soggiorno, zona pranzo, cucina e dispensa

- Tre camere da letto e due bagni

- Cantine/taverne al piano seminterrato

- Magazzino separato di 25 m²

Ambiente e attrazioni:

- Ideale per gli amanti della natura e della vera Sardegna

- Immersa nella splendida Gallura, con profumi e colori tipici

- Luras è molto apprezzata dai turisti per:

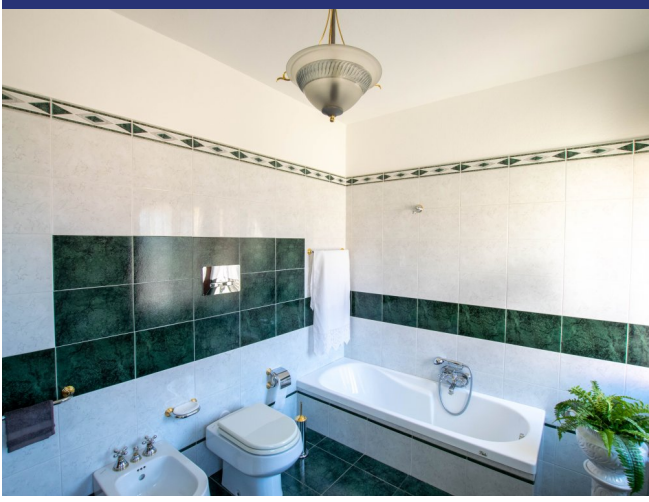
- Lago del Liscia

- Museo Galluras, espressione della cultura locale

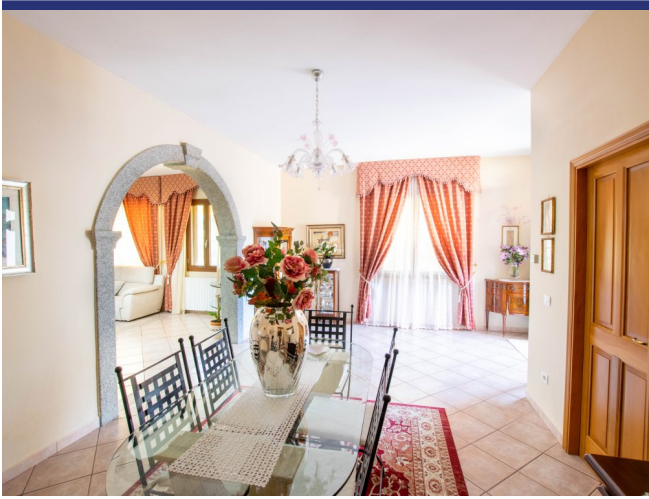
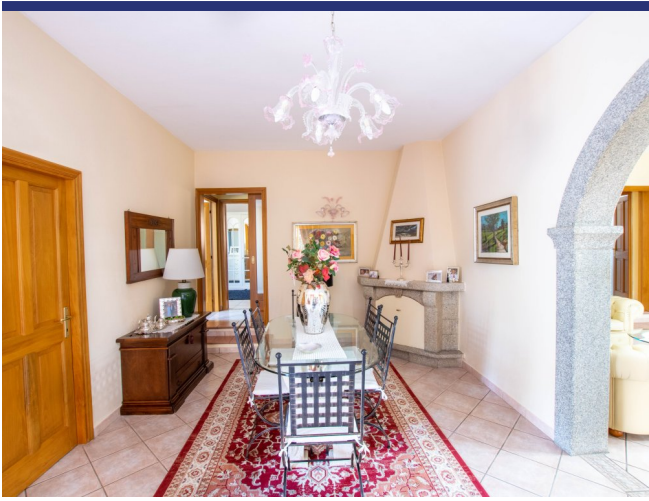
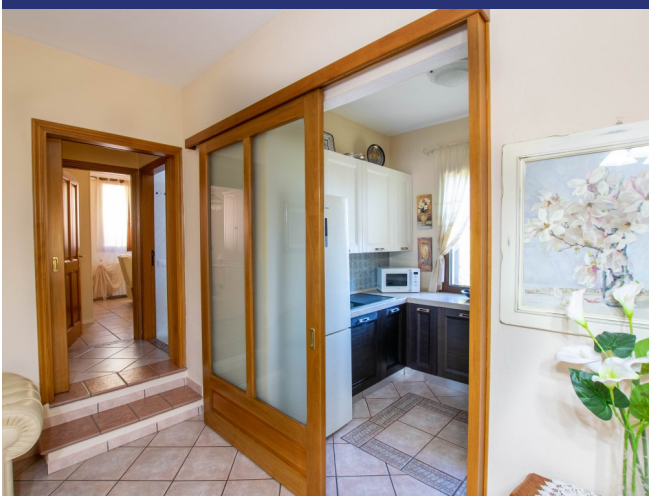
- Olivastro millenario con circonferenza di 12 metri, tra i più antichi d'Europa

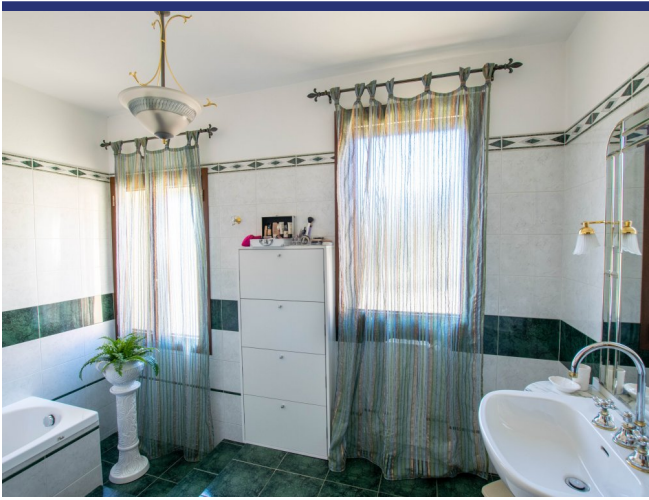
- Dolmen che caratterizzano tutto il paese

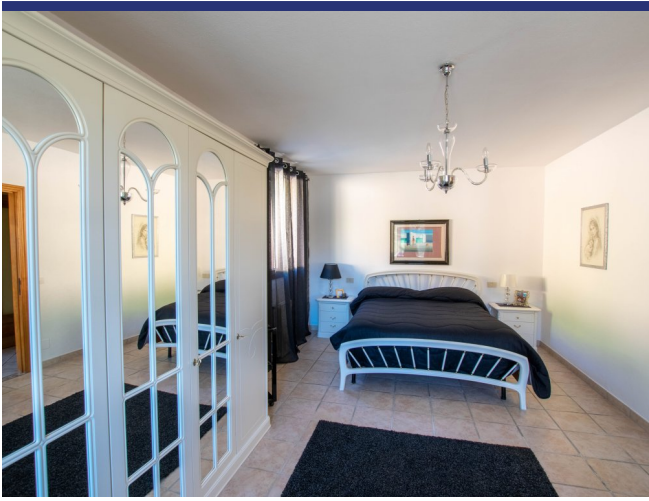
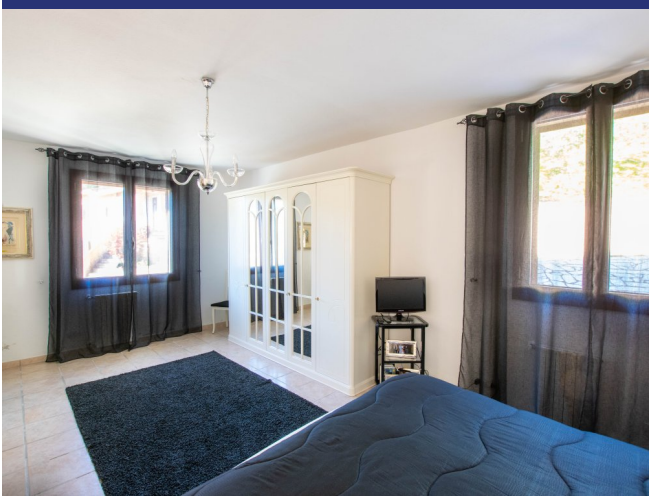


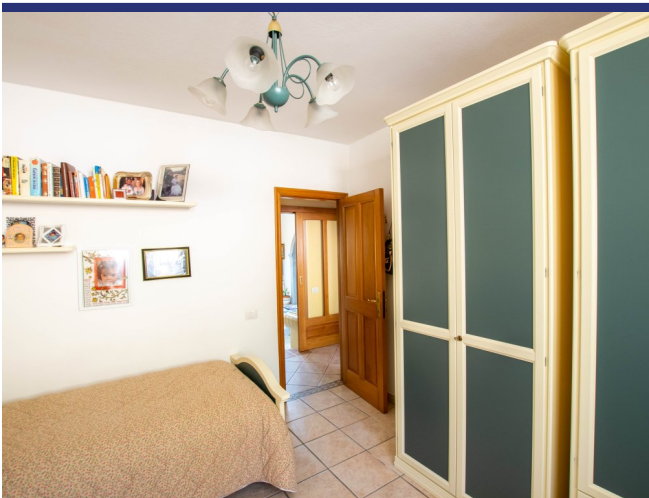
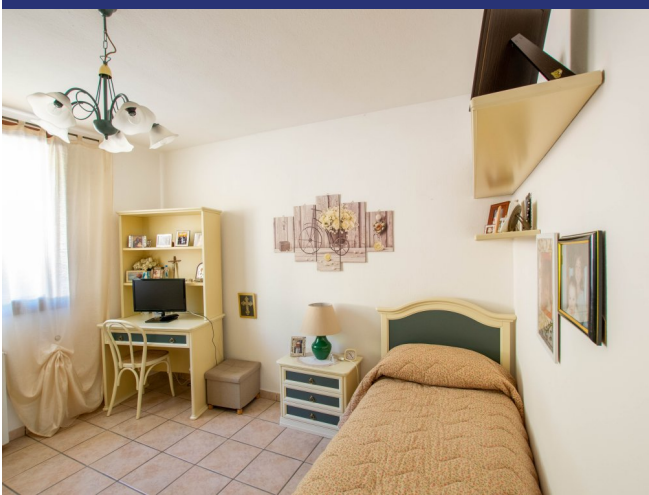


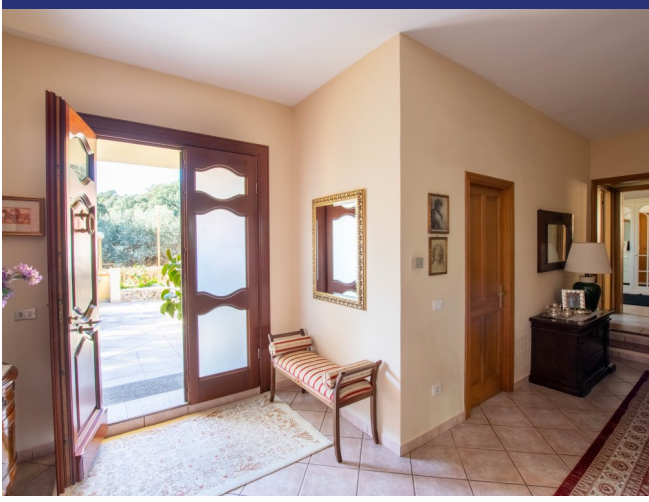


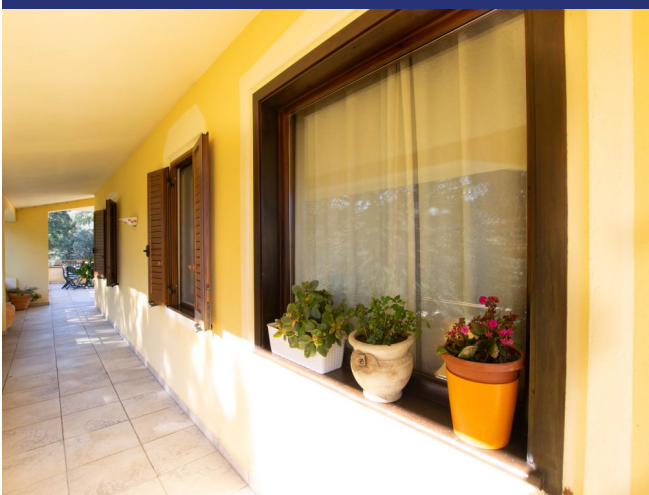


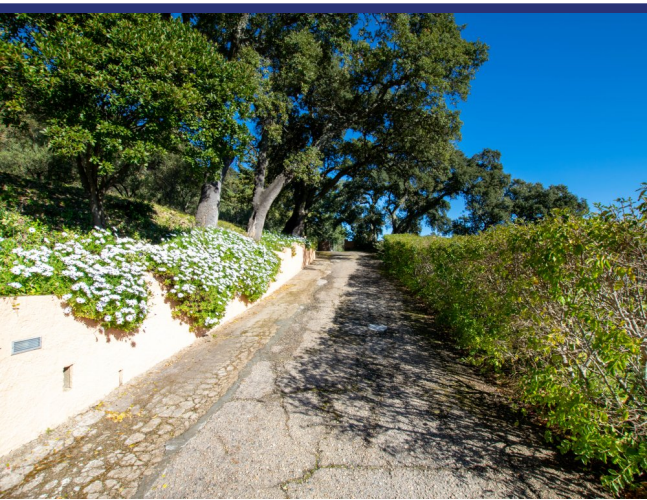


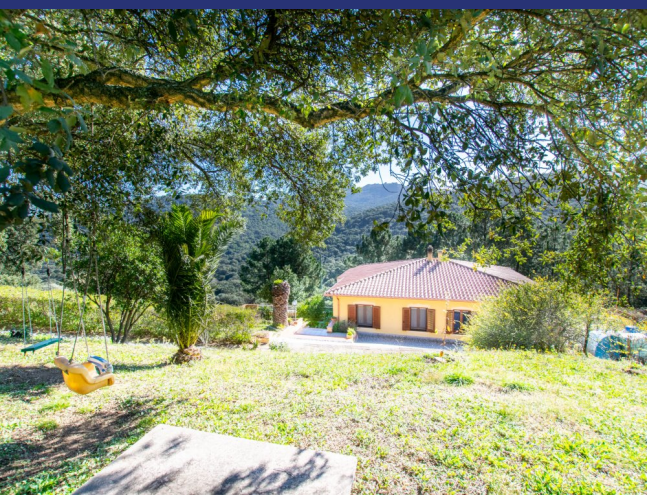










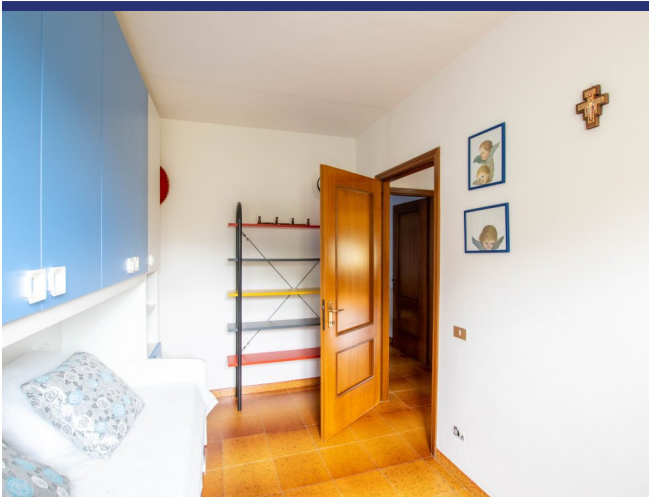


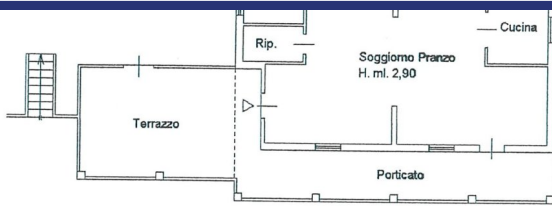










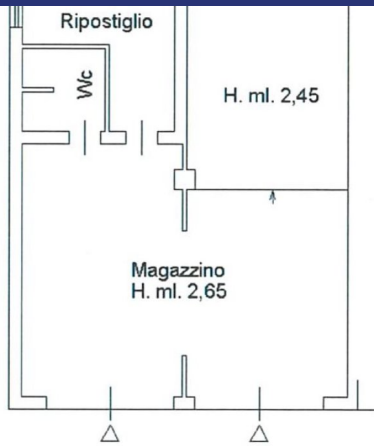
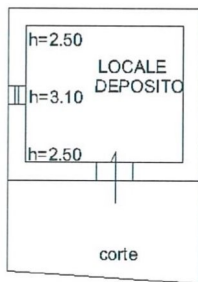


PIANO TERRA





PIANO TERRA
H. ml. 2,67



6345 Luras



- Riferimento: 6345
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 15 km dal lago
- 35 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 420.000
- spazio abitabile: 400 m²
- Terreno: 7000 m²
- camere da letto: 6
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

