

# Sardegna

## Luras

6345: Due incantevoli case in Gallura immerse nella natura, con verande e giardino di 7000 m<sup>2</sup>, perfette per chi cerca tranquillità e Sardegna autentica.

Prezzo: € 420.000



## 6345 Luras

Luras, nel cuore della Gallura – Soluzioni indipendenti immerse nel verde

Nel grazioso e tranquillo paese di Luras, nel cuore della Gallura, sono in vendita due case indipendenti su un unico livello, con cantine e garage al piano seminterrato. L'intera proprietà si estende su circa 7000 m<sup>2</sup>.

Caratteristiche principali:

•

Accesso tramite vialetto con cancello carrabile

•

Prima casa (recentemente ristrutturata):

•

Ampio soggiorno

•

Grande zona pranzo e cucina separata

•

Zona notte con tre camere matrimoniali e due bagni

•

Verande spaziose e luminose

•

Elementi in granito di pregio

•

Cantine, posti auto e box al piano seminterrato

•

Possibilità di ulteriori volumi da realizzare su vecchia porcilaia ad uso attrezzi

•

Seconda casa (da ristrutturare):

•

Sviluppata su un unico livello abitativo

- - Soggiorno, zona pranzo, cucina e dispensa

- - Tre camere da letto e due bagni

- - Cantine/taverne al piano seminterrato

- - Magazzino separato di 25 m<sup>2</sup>

Ambiente e attrazioni:

- - Ideale per gli amanti della natura e della vera Sardegna

- - Immersa nella splendida Gallura, con profumi e colori tipici

- - Luras è molto apprezzata dai turisti per:

- - Lago del Liscia

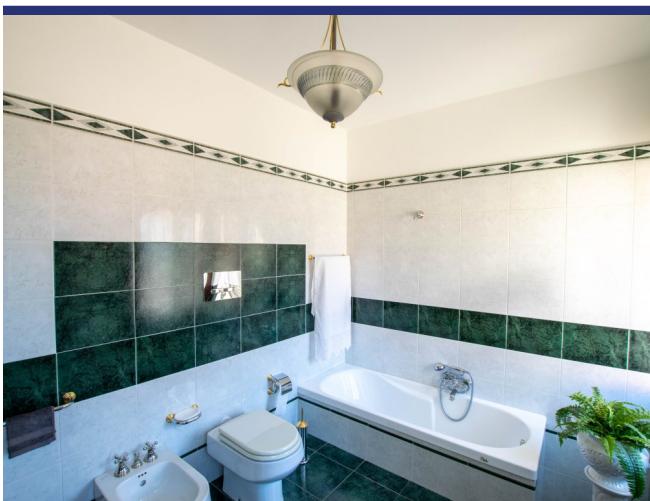
- - Museo Galluras, espressione della cultura locale

- - Olivastro millenario con circonferenza di 12 metri, tra i più antichi d'Europa

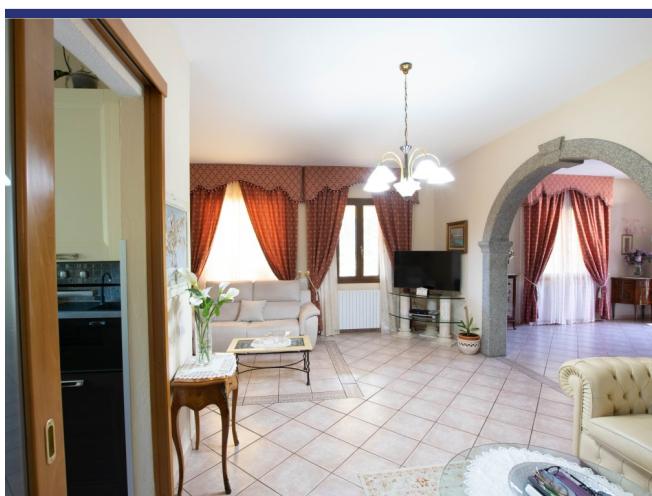
- - Dolmen che caratterizzano tutto il paese

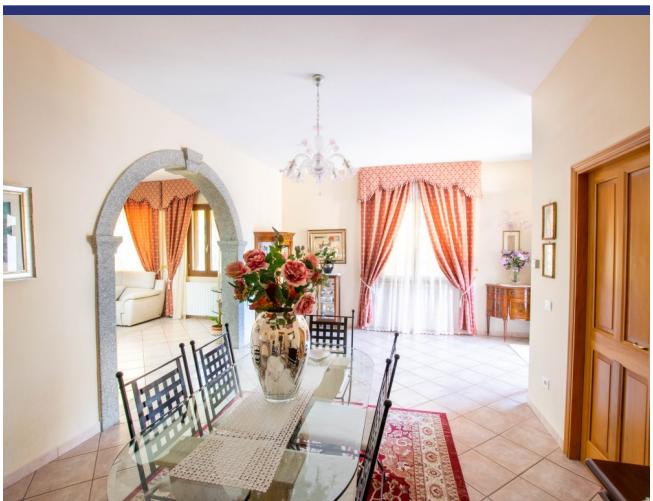
## 6345 Luras





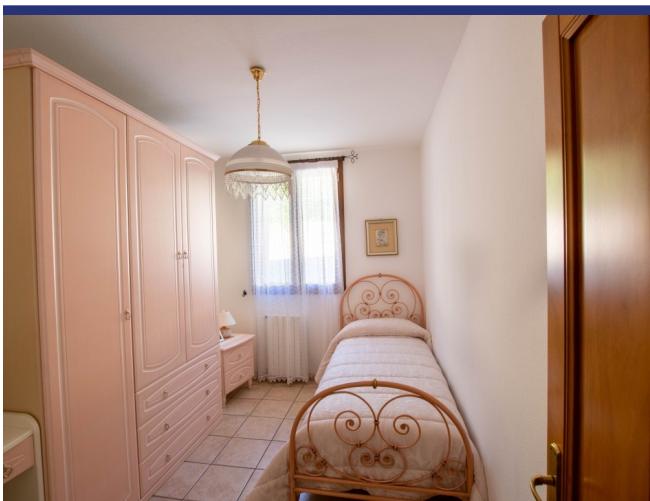
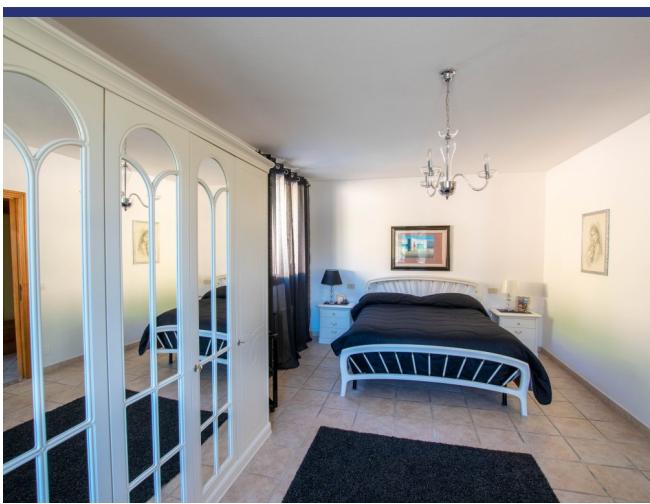
## 6345 Luras



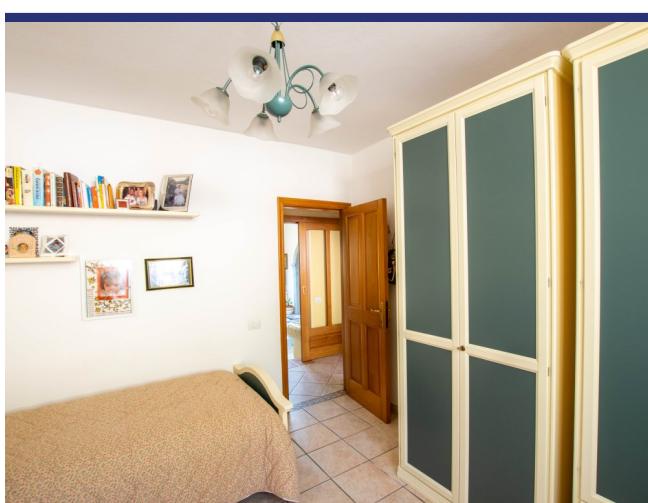
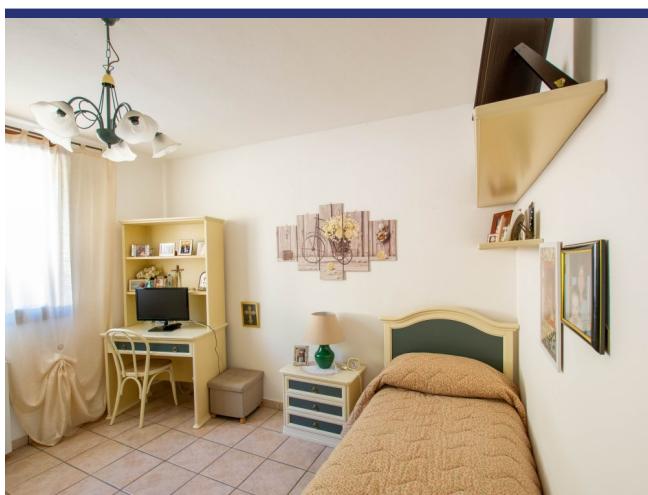


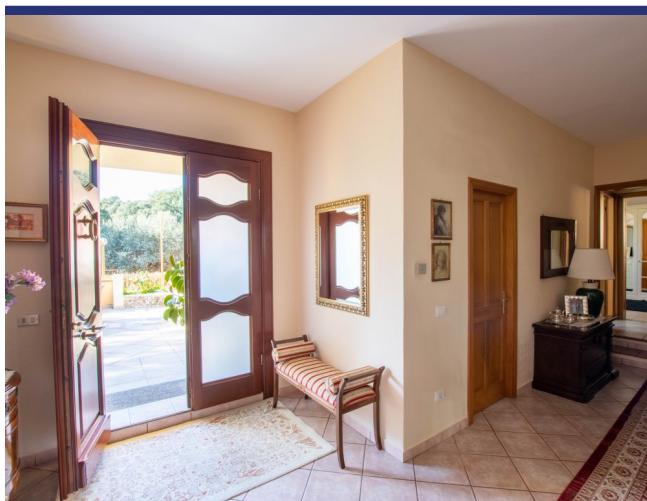
## 6345 Luras



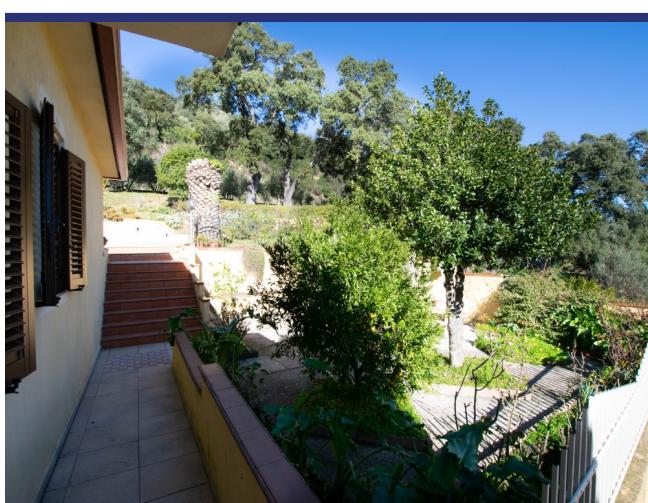
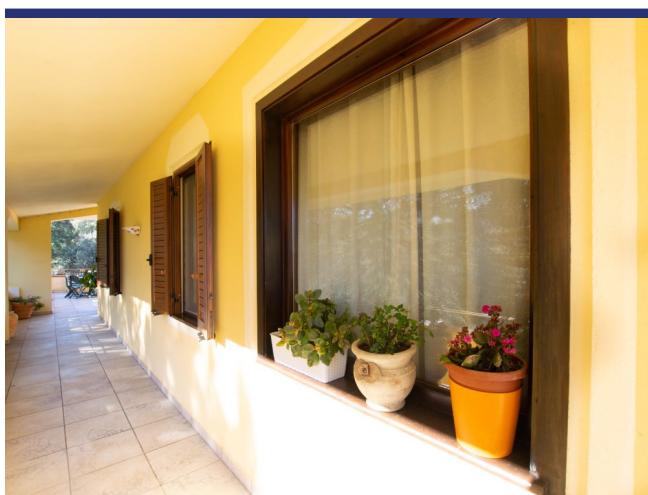
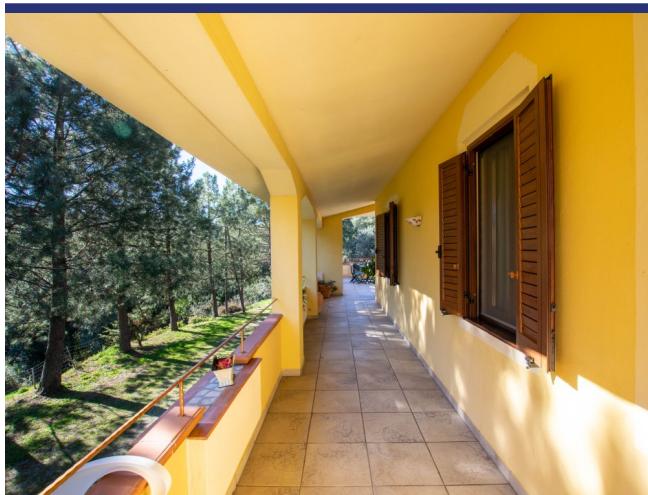


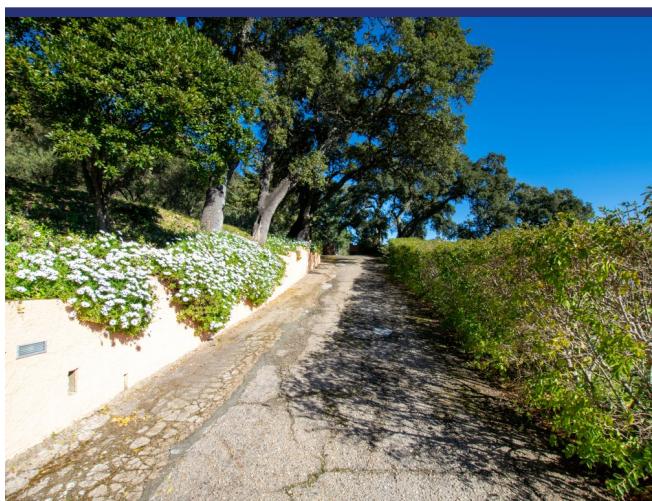
## 6345 Luras



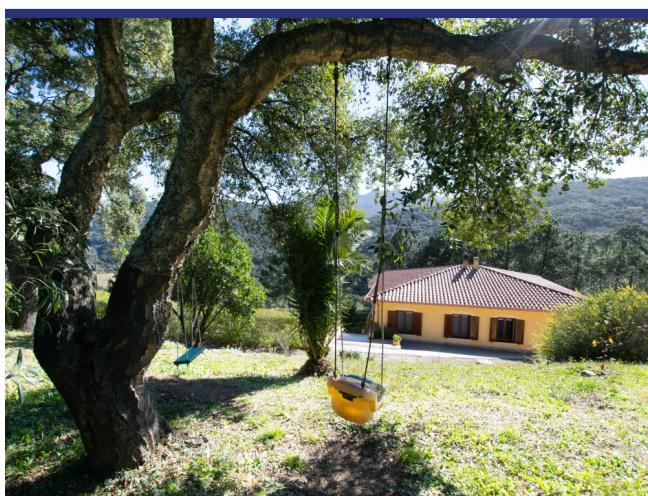


## 6345 Luras





## 6345 Luras



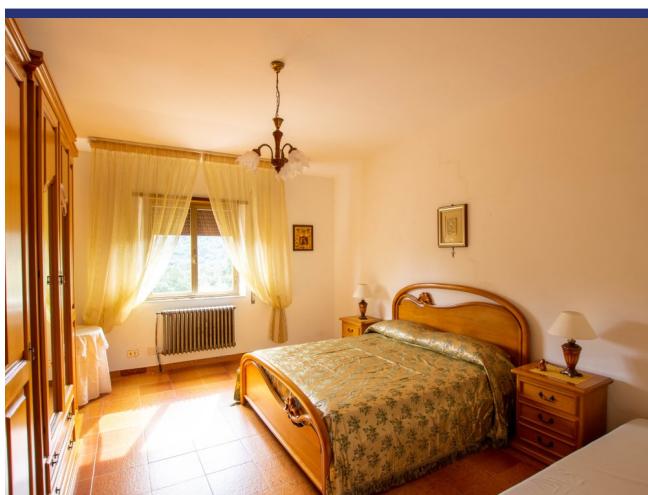


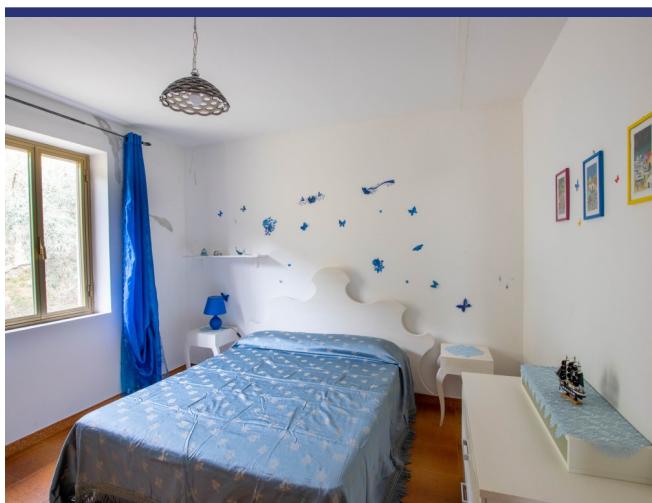
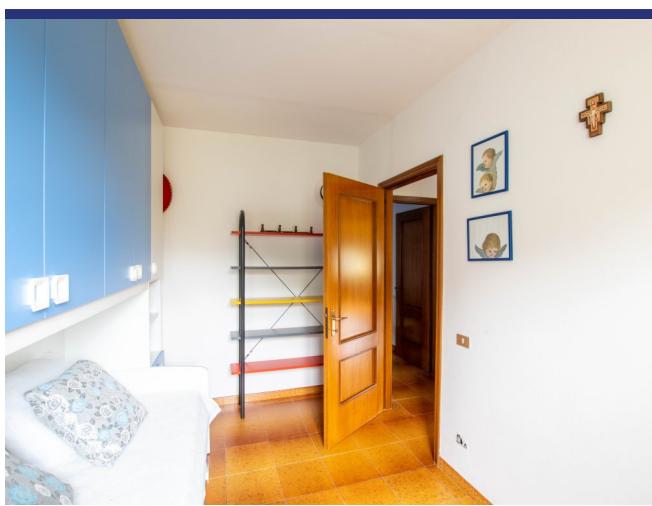
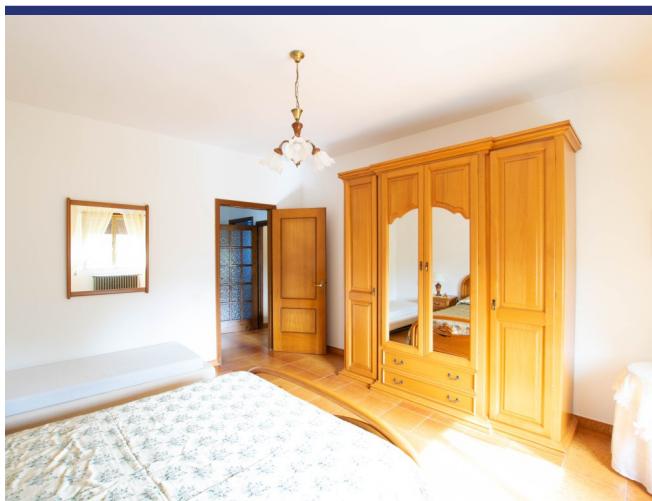
## 6345 Luras





## 6345 Luras

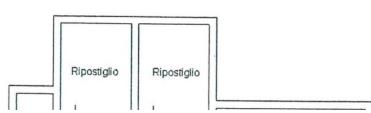




## 6345 Luras



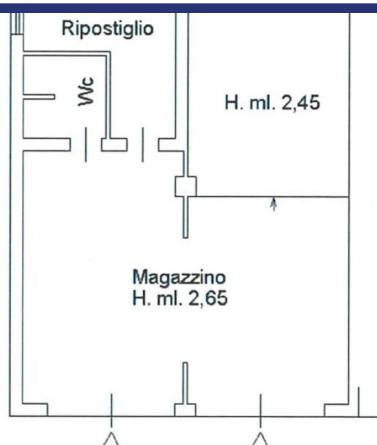
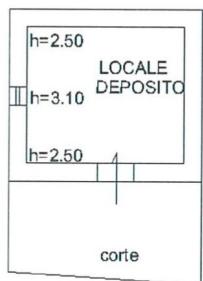
PIANO TERRA





PIANO TERRA

H. ml. 2,67



6345 Luras

## 6345 Luras



- Riferimento: 6345
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 15 km dal lago
- 35 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 420.000
- spazio abitabile: 400 m<sup>2</sup>
- Terreno: 7000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 6
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

6345 Luras