Sardegna

Luras

6401: Casa indipendente con garage, mansarda e impianti moderni, in posizione strategica tra natura, borghi e le più belle spiagge del Nord Sardegna.
Prezzo: € 155.000

Questa casa indipendente recentemente ristrutturata si trova in una posizione tranquilla, a pochi minuti dal centro storico di un caratteristico villaggio sardo. La casa è indipendente su tre lati e ha accesso da due strade, garantendo maggiore privacy, luce e flessibilità d'uso.

La casa si sviluppa su più livelli e combina impianti moderni con elementi autentici della Sardegna, come caminetti e ampie zone giorno.

Disposizione e caratteristiche:

- Indipendente su tre lati
- Due ingressi separati da strade diverse
- Soggiorno spazioso e luminoso con camino
- Cucina aperta con collegamento diretto allo spazio abitativo
- Tre camere da letto, di cui una con predisposizione per una cucina abitabile separata
- Bagno al piano terra
- Riscaldamento e raffreddamento tramite pompe di calore canalizzate
- Impianto fotovoltaico per l'efficienza energetica
- Scala interna per il seminterrato
- Ampio garage
- Locale tecnico

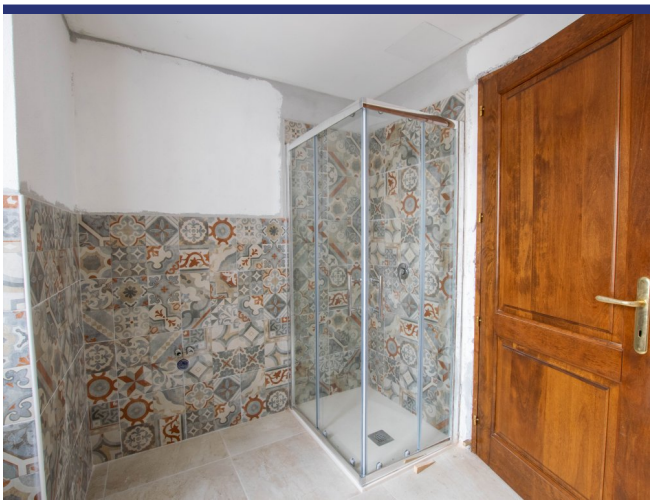
- Locale al piano interrato con camino, ideale come taverna o sala hobby
- Soffitta/mansarda al primo piano, ancora da ristrutturare a proprio piacimento

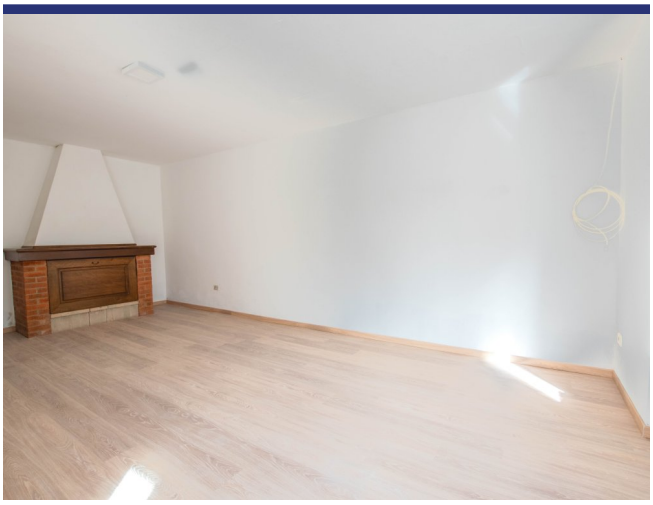
La zona è nota per il suo patrimonio naturale e culturale unico. Nelle immediate vicinanze si trovano antichi monumenti megalitici e alcuni degli ulivi più antichi del mondo, tra cui uno impressionante di circa 4 000 anni. Nelle vicinanze si trova anche un grande lago d'acqua dolce, perfetto per il relax e le esperienze nella natura.

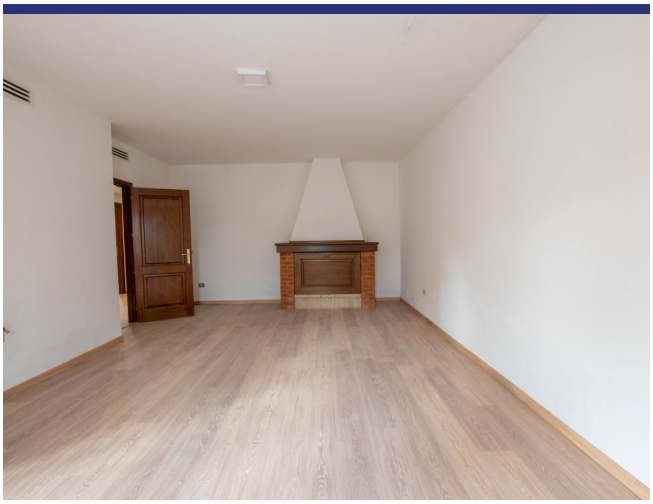
La posizione è strategica:

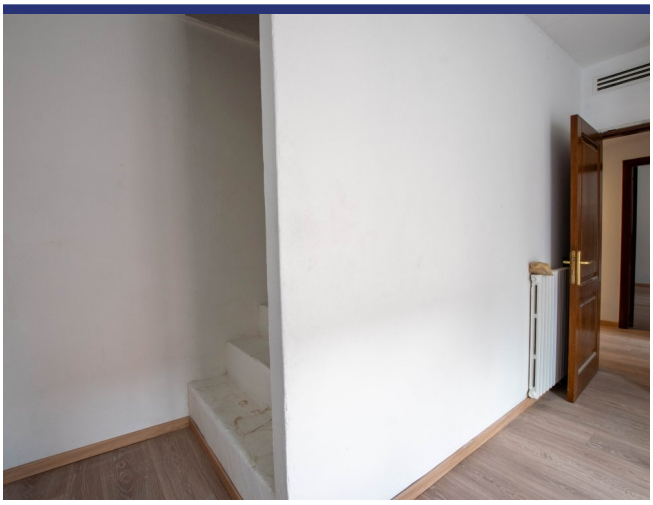
- Circa 40 km dall'aeroporto internazionale
- Circa 47 km da zone costiere esclusive
- Molteplici spiagge e località balneari nel raggio di 50 km
- Località famose per il surf e gli sport acquatici nella regione
- Vicino ad affascinanti villaggi storici e città termali

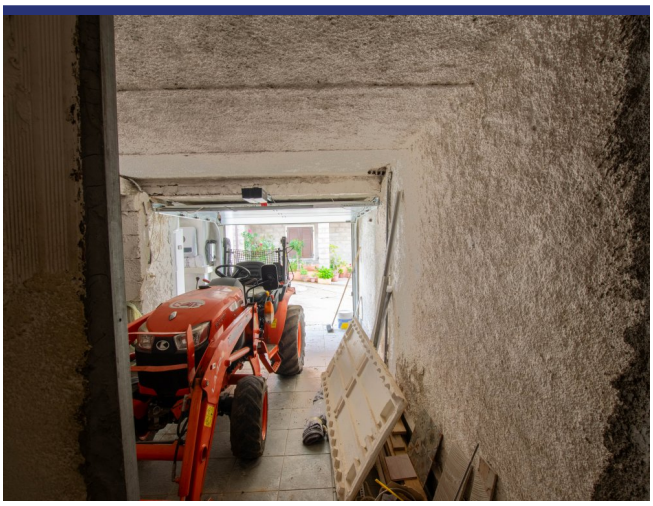
Questa proprietà è ideale come abitazione permanente, casa per le vacanze o investimento per affitti turistici, con un perfetto equilibrio tra tranquillità, natura e accessibilità.











ABB

6401 Luras

- Riferimento: 6401
- Townhouse
- 45 km dal mare
- 0.2 km dal paese
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo: € 155.000

- spazio abitabile: 167 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile