

# Sardegna

## Luras

6401: Casa indipendente con garage, mansarda e impianti moderni, in posizione strategica tra natura, borghi e le più belle spiagge del Nord Sardegna.

Prezzo: € 155.000



Questa casa indipendente recentemente ristrutturata si trova in una posizione tranquilla, a pochi minuti dal centro storico di un caratteristico villaggio sardo. La casa è indipendente su tre lati e ha accesso da due strade, garantendo maggiore privacy, luce e flessibilità d'uso.

La casa si sviluppa su più livelli e combina impianti moderni con elementi autentici della Sardegna, come caminetti e ampie zone giorno.

#### Disposizione e caratteristiche:

- 

Indipendente su tre lati

- 

Due ingressi separati da strade diverse

- 

Soggiorno spazioso e luminoso con camino

- 

Cucina aperta con collegamento diretto allo spazio abitativo

- 

Tre camere da letto, di cui una con predisposizione per una cucina abitabile separata

- 

Bagno al piano terra

- 

Riscaldamento e raffreddamento tramite pompe di calore canalizzate

- 

Impianto fotovoltaico per l'efficienza energetica

- 

Scala interna per il seminterrato

- 

Ampio garage

- 

Locale tecnico

- 

Locale al piano interrato con camino, ideale come taverna o sala hobby

- 

Soffitta/mansarda al primo piano, ancora da ristrutturare a proprio piacimento

La zona è nota per il suo patrimonio naturale e culturale unico. Nelle immediate vicinanze si trovano antichi monumenti megalitici e alcuni degli ulivi più antichi del mondo, tra cui uno impressionante di circa 4 000 anni. Nelle vicinanze si trova anche un grande lago d'acqua dolce, perfetto per il relax e le esperienze nella natura.

La posizione è strategica:

- 

Circa 40 km dall'aeroporto internazionale

- 

Circa 47 km da zone costiere esclusive

- 

Molteplici spiagge e località balneari nel raggio di 50 km

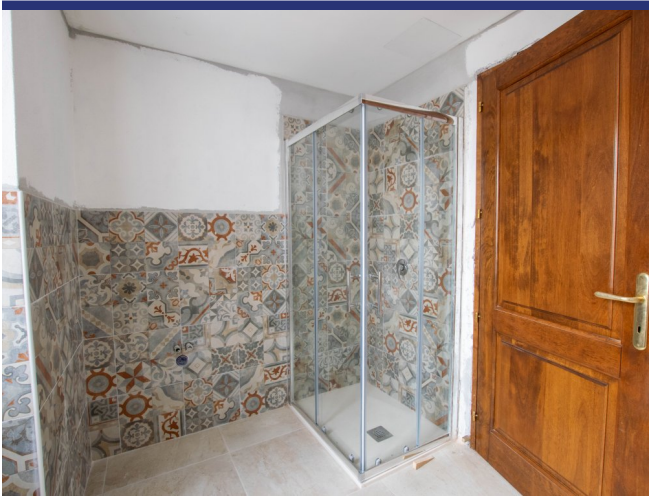
- 

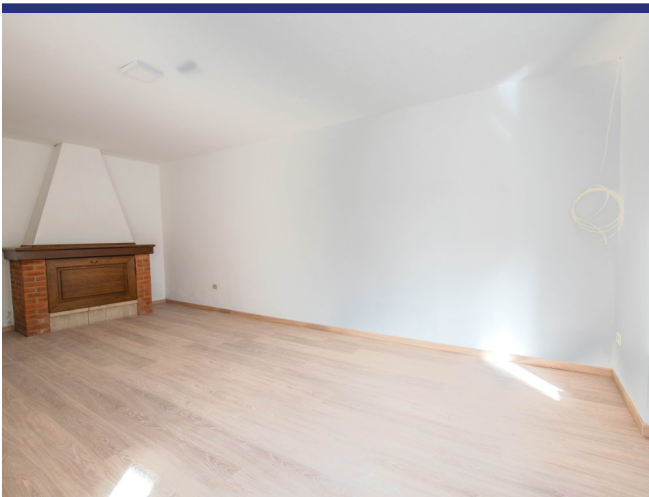
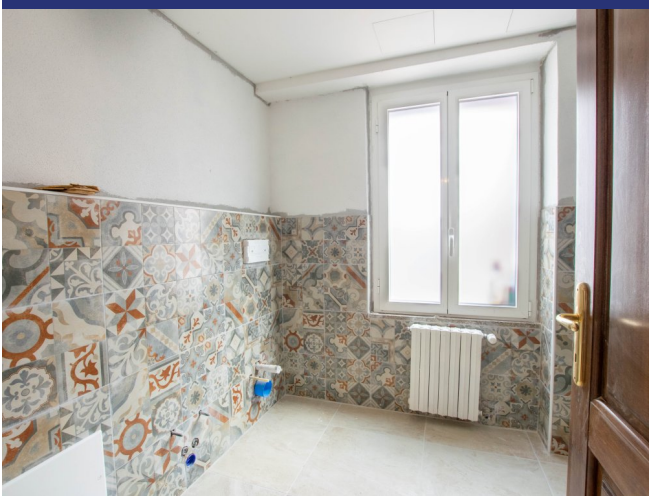
Località famose per il surf e gli sport acquatici nella regione

- 

Vicino ad affascinanti villaggi storici e città termali

Questa proprietà è ideale come abitazione permanente, casa per le vacanze o investimento per affitti turistici, con un perfetto equilibrio tra tranquillità, natura e accessibilità.

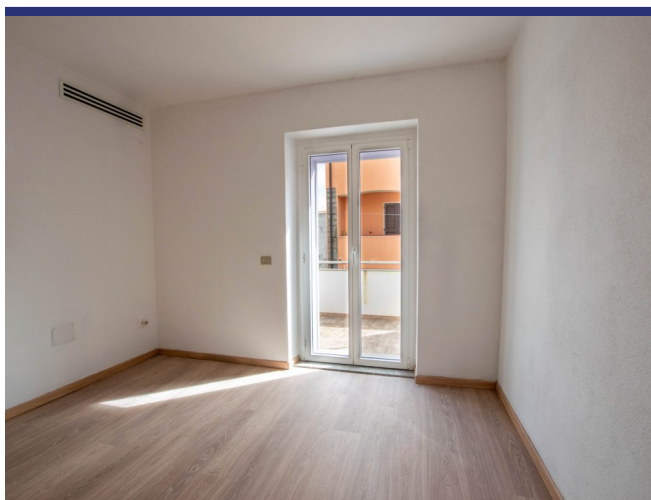




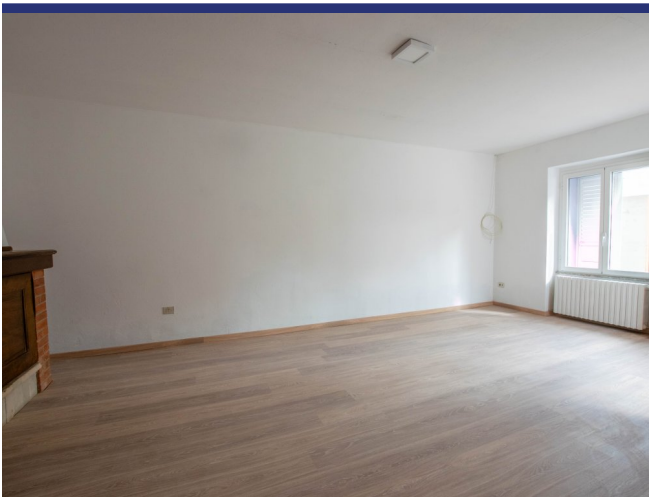


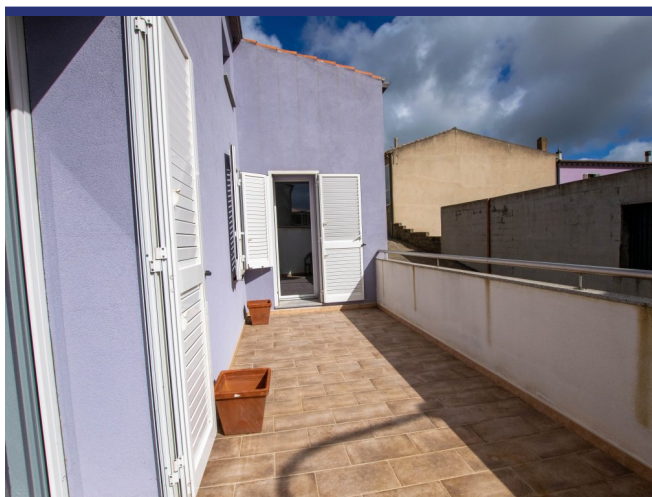
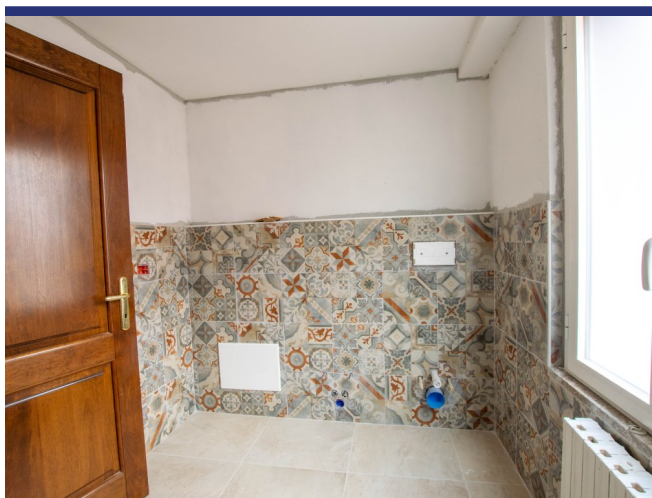






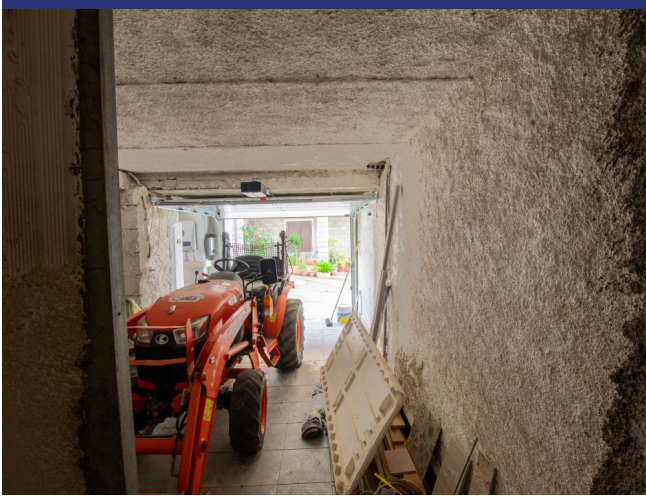
















## 6401 Luras



- Riferimento: 6401
- Townhouse
- 45 km dal mare
- 0.2 km dal paese
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo: € 155.000
- spazio abitabile: 167 m<sup>2</sup>
- Terreno: 167 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

