

Sardegna

Luras

6401: Casa indipendente con garage, mansarda e impianti moderni, in posizione strategica tra natura, borghi e le più belle spiagge del Nord Sardegna.

Prezzo: € 155.000



6401 Luras

Questa casa indipendente recentemente ristrutturata si trova in una posizione tranquilla, a pochi minuti dal centro storico di un caratteristico villaggio sardo. La casa è indipendente su tre lati e ha accesso da due strade, garantendo maggiore privacy, luce e flessibilità d'uso.

La casa si sviluppa su più livelli e combina impianti moderni con elementi autentici della Sardegna, come caminetti e ampie zone giorno.

Disposizione e caratteristiche:

-

Indipendente su tre lati

-

Due ingressi separati da strade diverse

-

Soggiorno spazioso e luminoso con camino

-

Cucina aperta con collegamento diretto allo spazio abitativo

-

Tre camere da letto, di cui una con predisposizione per una cucina abitabile separata

-

Bagno al piano terra

-

Riscaldamento e raffreddamento tramite pompe di calore canalizzate

-

Impianto fotovoltaico per l'efficienza energetica

-

Scala interna per il seminterrato

-

Ampio garage

-

Locale tecnico

-

Locale al piano interrato con camino, ideale come taverna o sala hobby

-

Soffitta/mansarda al primo piano, ancora da ristrutturare a proprio piacimento

La zona è nota per il suo patrimonio naturale e culturale unico. Nelle immediate vicinanze si trovano antichi monumenti megalitici e alcuni degli ulivi più antichi del mondo, tra cui uno impressionante di circa 4 000 anni. Nelle vicinanze si trova anche un grande lago d'acqua dolce, perfetto per il relax e le esperienze nella natura.

La posizione è strategica:

-

Circa 40 km dall'aeroporto internazionale

-

Circa 47 km da zone costiere esclusive

-

Molteplici spiagge e località balneari nel raggio di 50 km

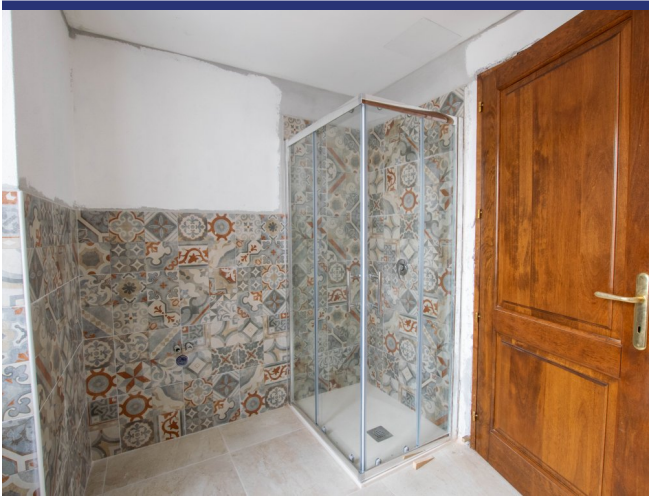
-

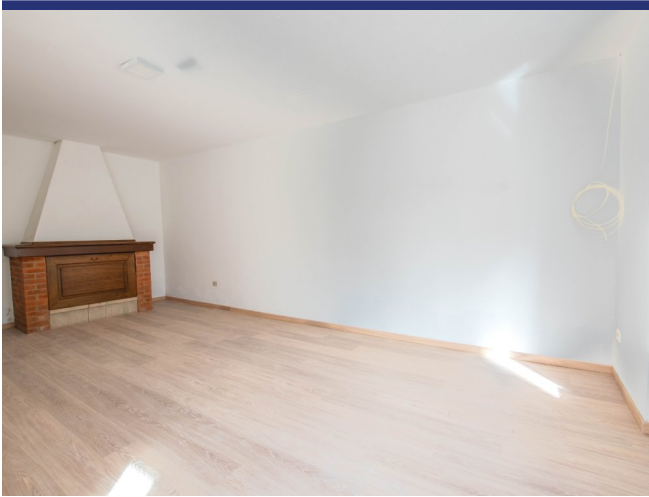
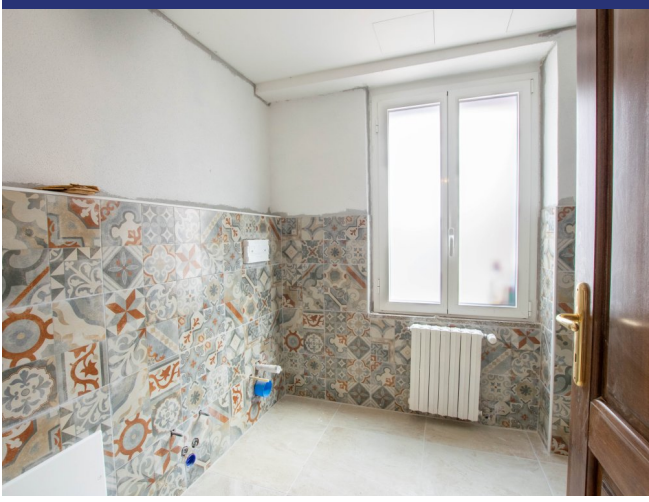
Località famose per il surf e gli sport acquatici nella regione

-

Vicino ad affascinanti villaggi storici e città termali

Questa proprietà è ideale come abitazione permanente, casa per le vacanze o investimento per affitti turistici, con un perfetto equilibrio tra tranquillità, natura e accessibilità.

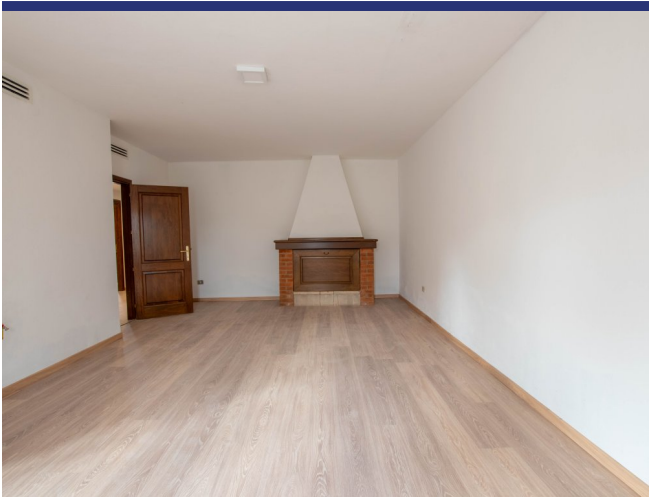
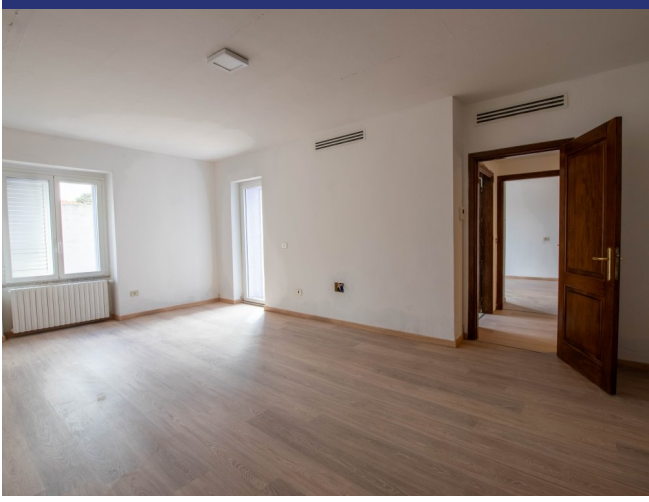




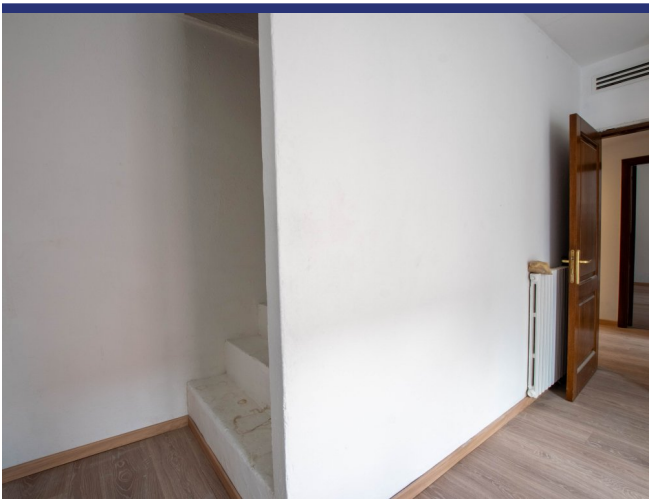


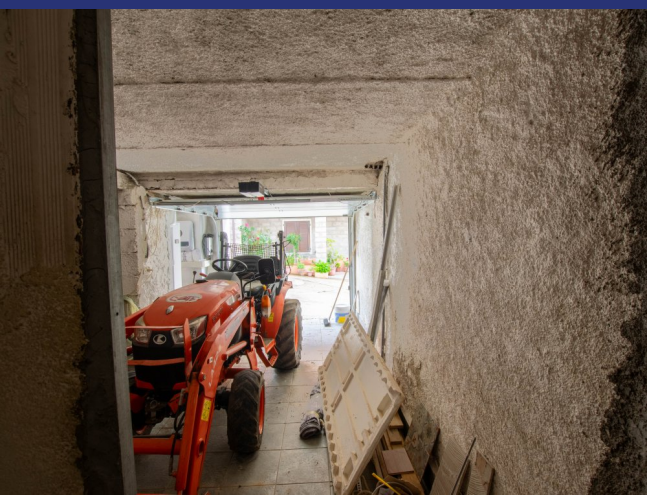














6401 Luras



- Riferimento: 6401
- Townhouse
- 45 km dal mare
- 0.2 km dal paese
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo: € 155.000
- spazio abitabile: 167 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

