

Sardegna

Luras

6401: Casa indipendente con garage, mansarda e impianti moderni, in posizione strategica tra natura, borghi e le più belle spiagge del Nord Sardegna.

Prezzo: € 155.000



Questa casa indipendente recentemente ristrutturata si trova in una posizione tranquilla, a pochi minuti dal centro storico di un caratteristico villaggio sardo. La casa è indipendente su tre lati e ha accesso da due strade, garantendo maggiore privacy, luce e flessibilità d'uso.

La casa si sviluppa su più livelli e combina impianti moderni con elementi autentici della Sardegna, come caminetti e ampie zone giorno.

Disposizione e caratteristiche:

- Indipendente su tre lati
- Due ingressi separati da strade diverse
- Soggiorno spazioso e luminoso con camino
- Cucina aperta con collegamento diretto allo spazio abitativo
- Tre camere da letto, di cui una con predisposizione per una cucina abitabile separata
- Bagno al piano terra
- Riscaldamento e raffreddamento tramite pompe di calore canalizzate
- Impianto fotovoltaico per l'efficienza energetica
- Scala interna per il seminterrato
- Ampio garage
- Locale tecnico

- Locale al piano interrato con camino, ideale come taverna o sala hobby

- Soffitta/mansarda al primo piano, ancora da ristrutturare a proprio piacimento

La zona è nota per il suo patrimonio naturale e culturale unico. Nelle immediate vicinanze si trovano antichi monumenti megalitici e alcuni degli ulivi più antichi del mondo, tra cui uno impressionante di circa 4 000 anni. Nelle vicinanze si trova anche un grande lago d'acqua dolce, perfetto per il relax e le esperienze nella natura.

La posizione è strategica:

- Circa 40 km dall'aeroporto internazionale

- Circa 47 km da zone costiere esclusive

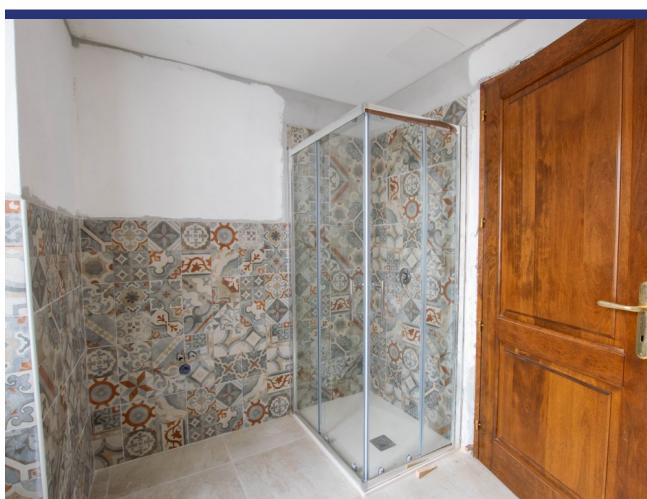
- Molteplici spiagge e località balneari nel raggio di 50 km

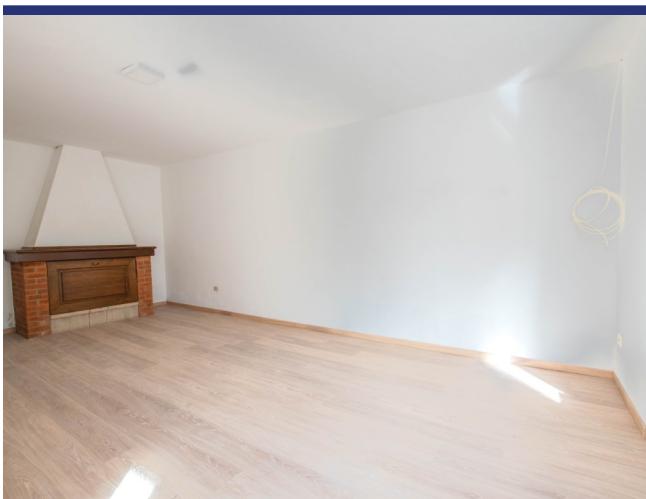
- Località famose per il surf e gli sport acquatici nella regione

- Vicino ad affascinanti villaggi storici e città termali

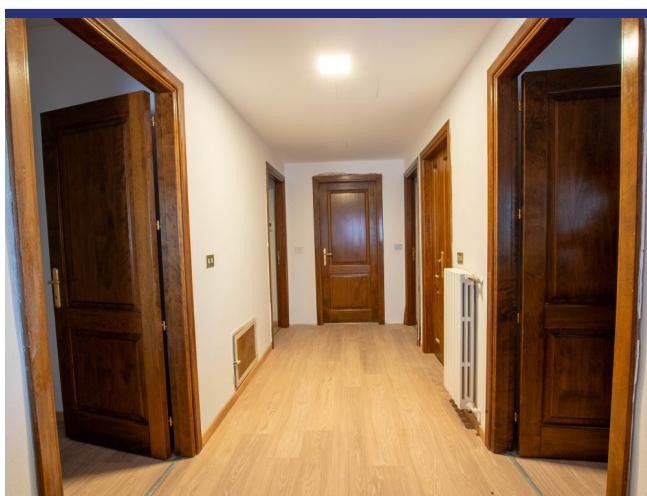
Questa proprietà è ideale come abitazione permanente, casa per le vacanze o investimento per affitti turistici, con un perfetto equilibrio tra tranquillità, natura e accessibilità.

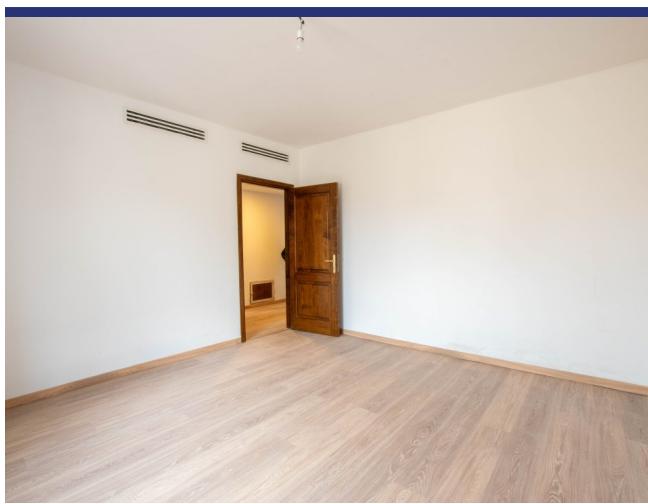
6401 Luras





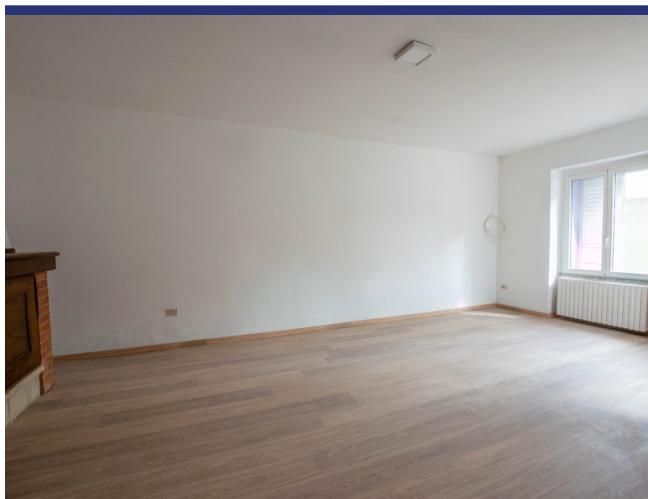
6401 Luras





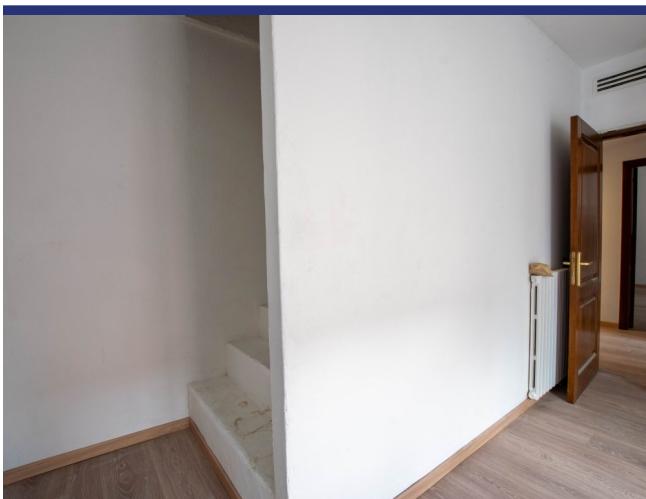
6401 Luras



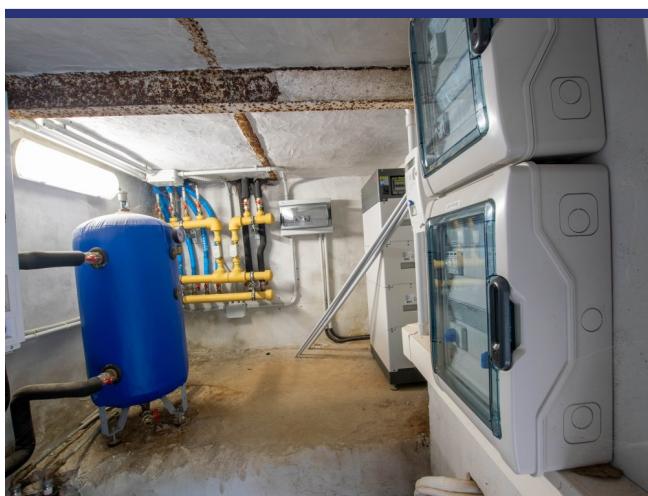
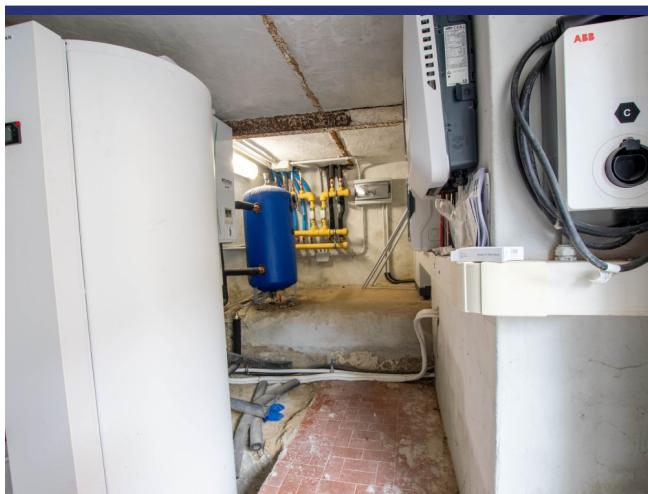
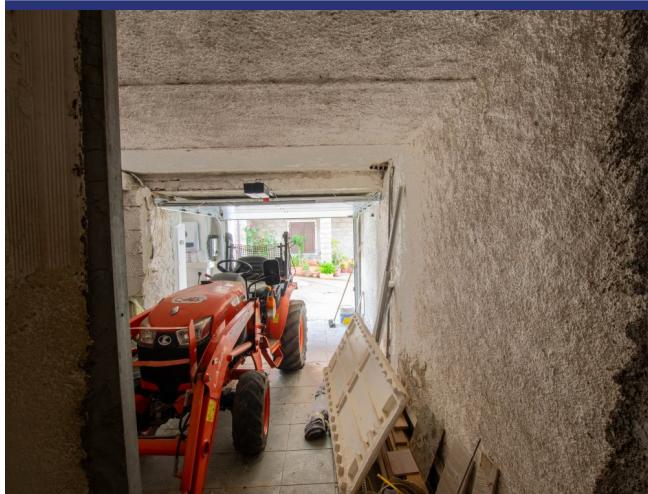


6401 Luras





6401 Luras





6401 Luras



- Riferimento: 6401
 - Townhouse
 - 45 km dal mare
 - 0.2 km dal paese
 - Terrazzo
 - Riscaldamento
 - Camino
 - Aria condizionata
 - Garage: Si
 - Guesthouse: Da realizzare
 - Prezzo: € 155.000
- spazio abitabile: 167 m²
 - Terreno: 167 m²
 - camere da letto: 3
 - Bagni: 1
 - Potenziale per l'affitto: Bene
 - Condizione della proprietà: Molto bene
 - Stato: Disponibile

