Sardegna

La Caletta

6469: A 400 metri dal mare, questa casa pronta all'uso con 4 camere e appartamento indipendente rappresenta un'opportunità unica per vivere o investire nella Sardegna autentica vicino alla spiaggia.
Prezzo: € 450.000



Nell'attraente località costiera di La Caletta, parte del comune di Siniscola, troverete questa casa elegante e completamente arredata a soli 400 metri dal mare e dalla spiaggia. Qui potrete sperimentare il meglio della Sardegna: uno stile di vita mediterraneo e rilassato, unito a comfort, spazio e una posizione eccellente.

Con una superficie abitabile di circa 190 m², questa proprietà offre un mare di spazio e possibilità. Attualmente la proprietà è utilizzata con successo come B&B, ma si presta altrettanto bene come generosa casa di famiglia o come combinazione di vita e lavoro. Grazie alla disposizione con un totale di nove stanze, tra cui quattro comode camere da letto, la flessibilità è garantita.

Un particolare punto di forza è il seminterrato, allestito come un mini-appartamento indipendente con tre stanze. Ideale per ospiti, affitti o come spazio privato per la famiglia.

La proprietà è completamente arredata e dotata di impianti moderni come aria condizionata, doppi vetri e internet ad alta velocità. Questo rende la casa perfetta sia per vivere stabilmente che per lavorare a distanza sotto il sole della Sardegna. L'arredamento, scelto con cura, crea un'atmosfera calda e invitante in cui gli ospiti si sentono subito a casa.

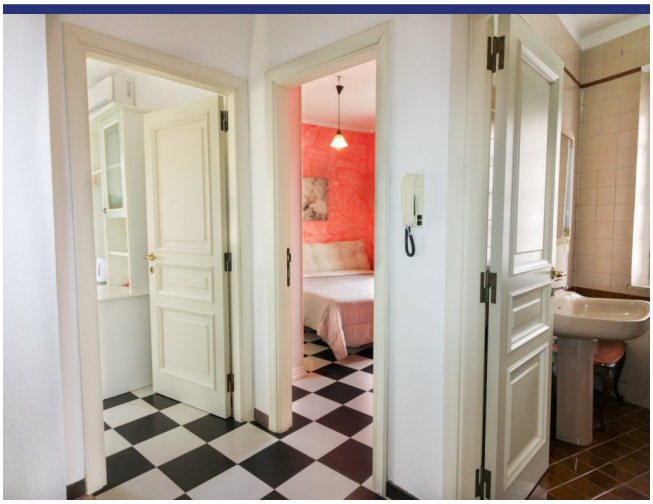
Inoltre, i pannelli solari contribuiscono all'efficienza energetica e alla riduzione dei costi, rendendo questa proprietà non solo confortevole ma anche a prova di futuro.

La posizione è particolarmente attraente: a pochi passi dalla spiaggia e vicino a tutti i servizi come ristoranti, negozi e il porto di La Caletta. Allo stesso tempo, qui si gode di pace e privacy. L'aeroporto e il porto di Olbialigig distanocirca 45 minuti d'auto, il che rende questa località interessante anche per gli ospiti internazionali.

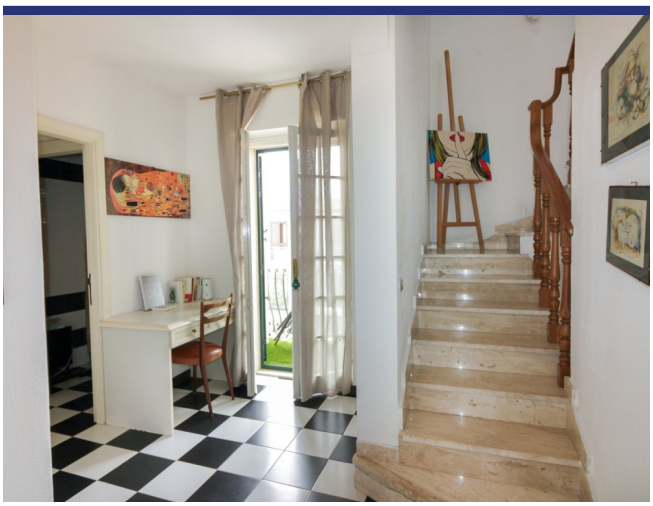
Questa proprietà è un'opportunità unica per chi è alla ricerca di un investimento chiavi in mano, di un B&B attraente o di una casa spaziosa vicino al mare in una delle zone più autentiche della Sardegna.

Caratteristiche

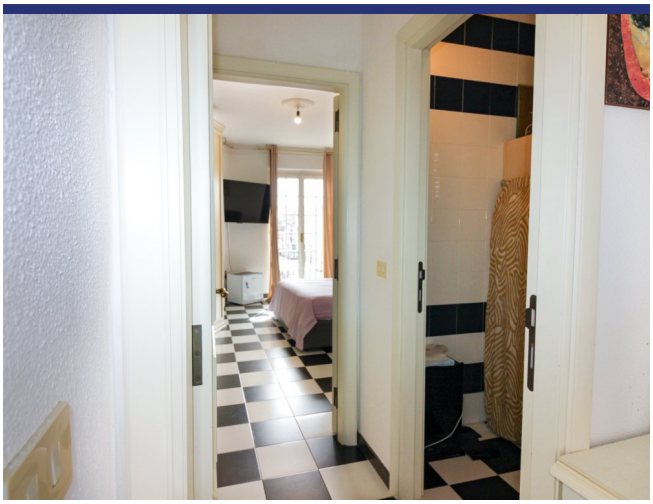
- Superficie abitabile di circa 190 m²
- A soli 400 metri dal mare e dalla spiaggia
- 4 camere da letto, 9 stanze in totale
- Seminterrato con appartamento indipendente
- Attualmente utilizzato come B&B
- Completamente arredato
- Aria condizionata e doppi vetri
- Connessione internet ad alta velocità
- Pannelli solari (efficienza energetica)
- Vicino ai servizi e al porto
- ±45 min dall'aeroporto di Olbia







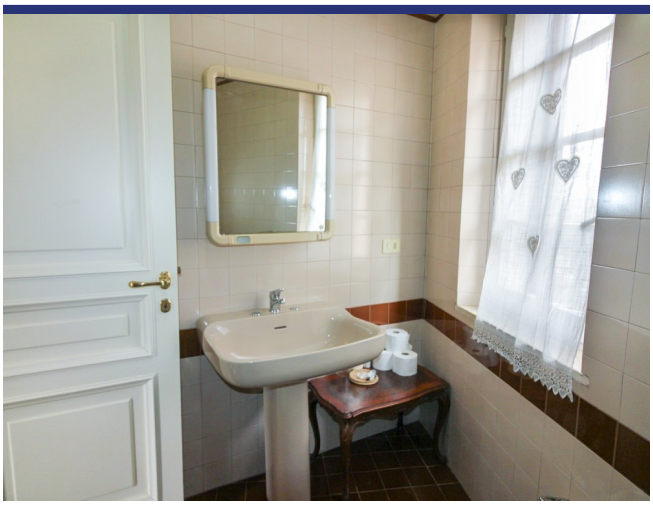




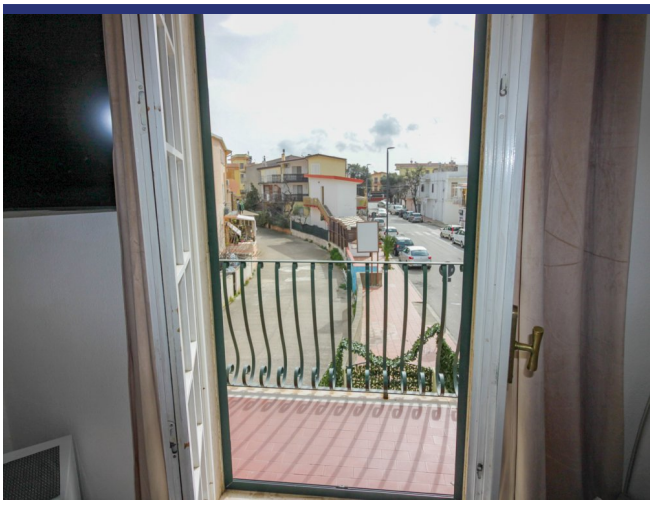






























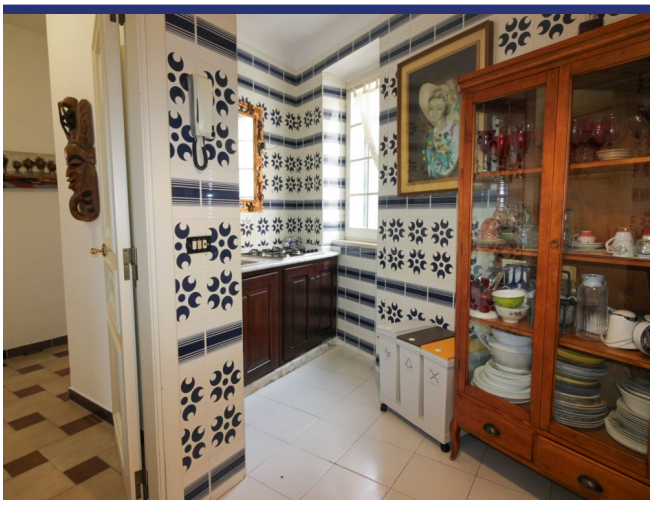
































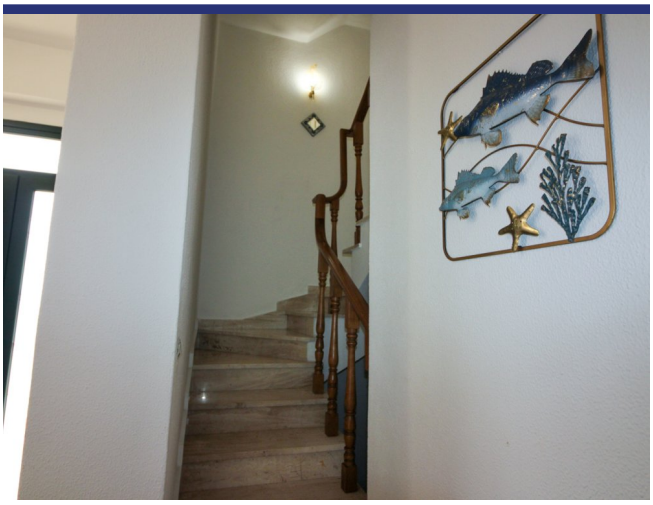


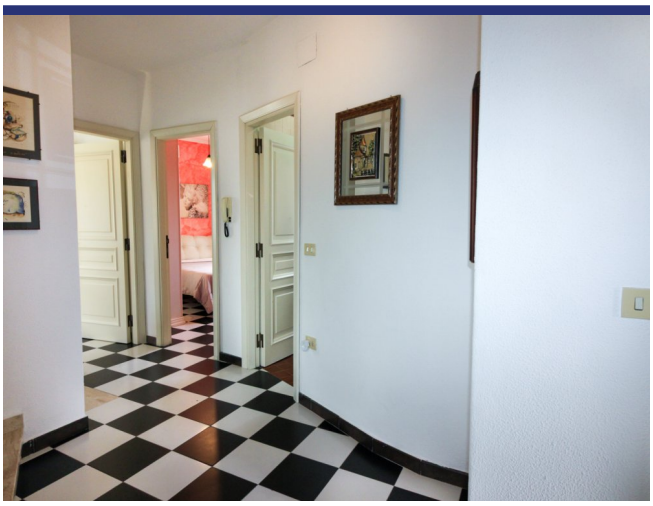








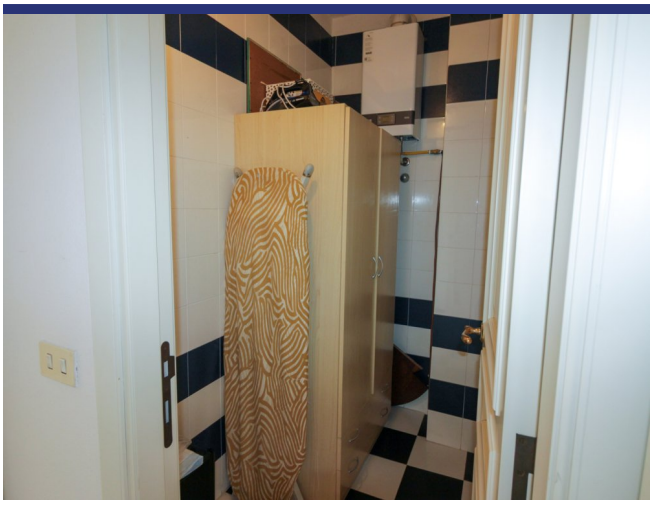








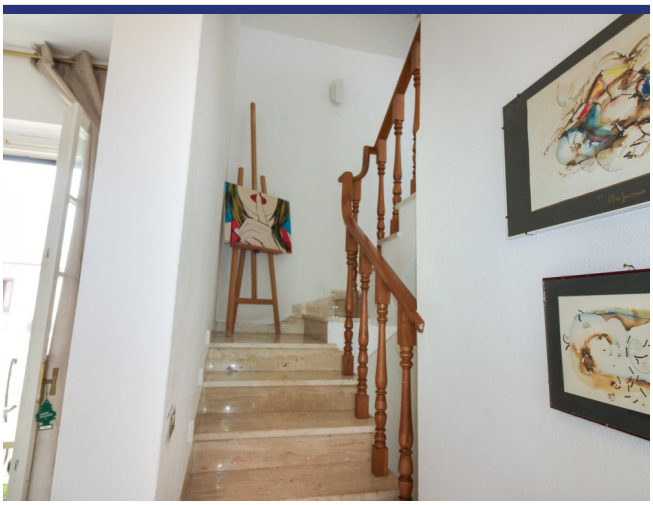












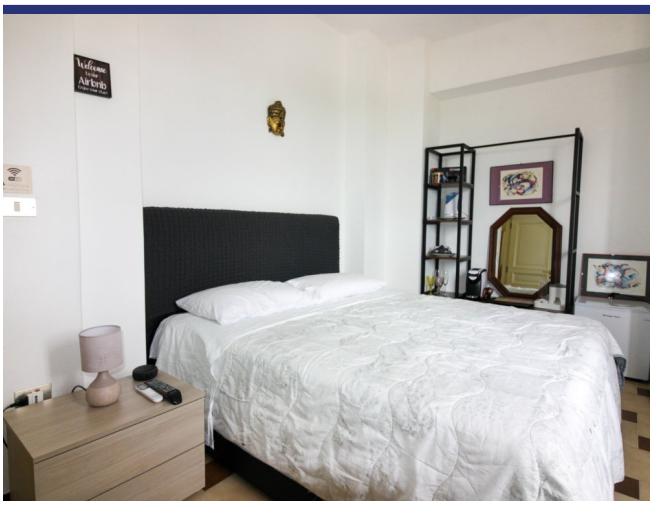











Welcome
to my
Airbnb








www.ilTurista.info



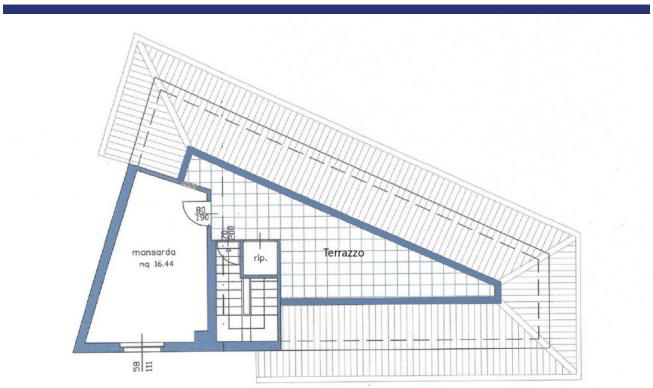




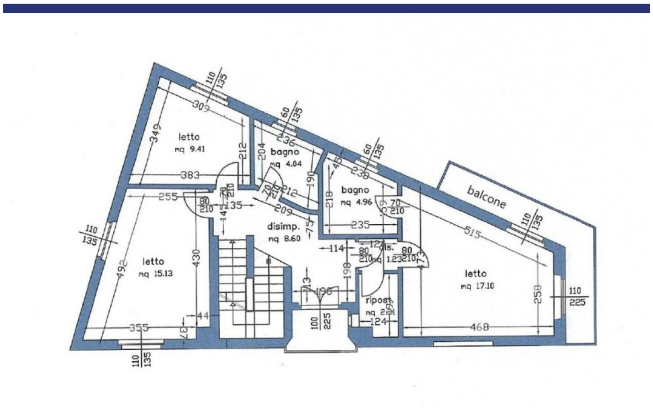




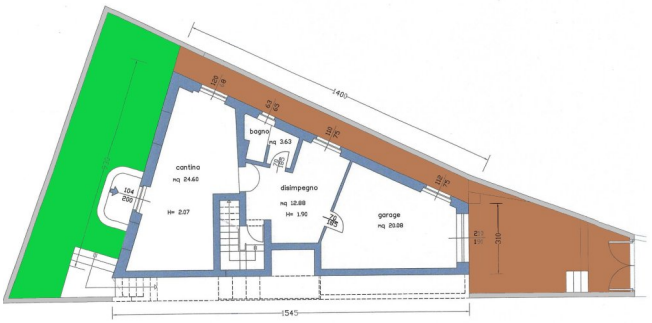




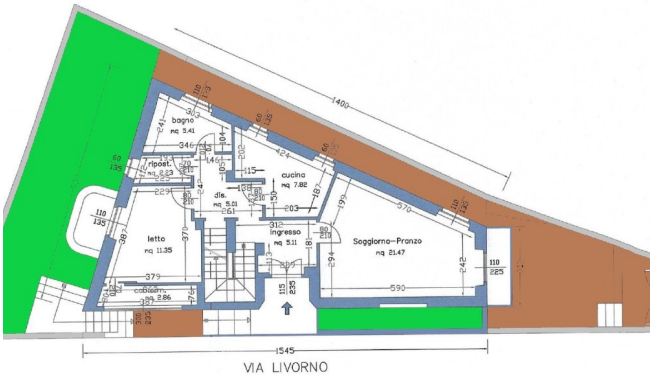
PIANTA PIANO MANSARDA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



VIA LIVORNO

PIANTA PIANO TERRA

6469 La Caletta



- Riferimento: 6469
- Townhouse
- B&B/Agriturismo
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 450.000
- spazio abitabile: 190 m^2
- Terreno: 210 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile