

# Sardegna

## La Caletta

6469: A 400 metri dal mare, questa casa pronta all'uso con 4 camere e appartamento indipendente rappresenta un'opportunità unica per vivere o investire nella Sardegna autentica vicino alla spiaggia.  
Prezzo: € 450.000



## 6469 La Caletta

Nell'attraente località costiera di La Caletta, parte del comune di Siniscola, troverete questa casa elegante e completamente arredata a soli 400 metri dal mare e dalla spiaggia. Qui potrete sperimentare il meglio della Sardegna: uno stile di vita mediterraneo e rilassato, unito a comfort, spazio e una posizione eccellente.

Con una superficie abitabile di circa 190 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre un mare di spazio e possibilità. Attualmente la proprietà è utilizzata con successo come B&B, ma si presta altrettanto bene come generosa casa di famiglia o come combinazione di vita e lavoro. Grazie alla disposizione con un totale di nove stanze, tra cui quattro comode camere da letto, la flessibilità è garantita.

Un particolare punto di forza è il seminterrato, allestito come un mini-appartamento indipendente con tre stanze. Ideale per ospiti, affitti o come spazio privato per la famiglia.

La proprietà è completamente arredata e dotata di impianti moderni come aria condizionata, doppi vetri e internet ad alta velocità. Questo rende la casa perfetta sia per vivere stabilmente che per lavorare a distanza sotto il sole della Sardegna. L'arredamento, scelto con cura, crea un'atmosfera calda e invitante in cui gli ospiti si sentono subito a casa.

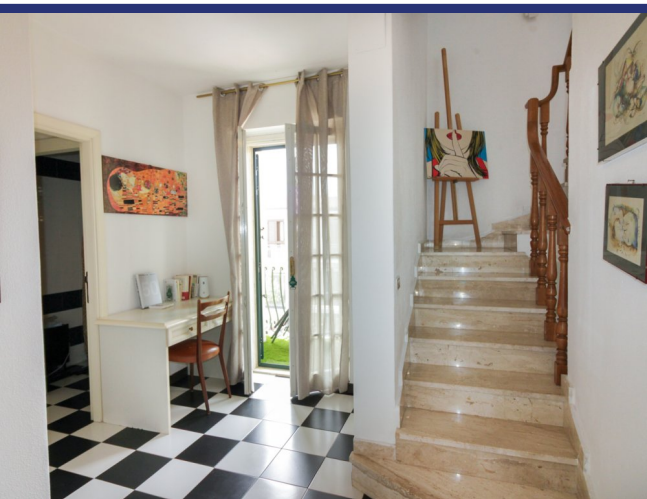
Inoltre, i pannelli solari contribuiscono all'efficienza energetica e alla riduzione dei costi, rendendo questa proprietà non solo confortevole ma anche a prova di futuro.

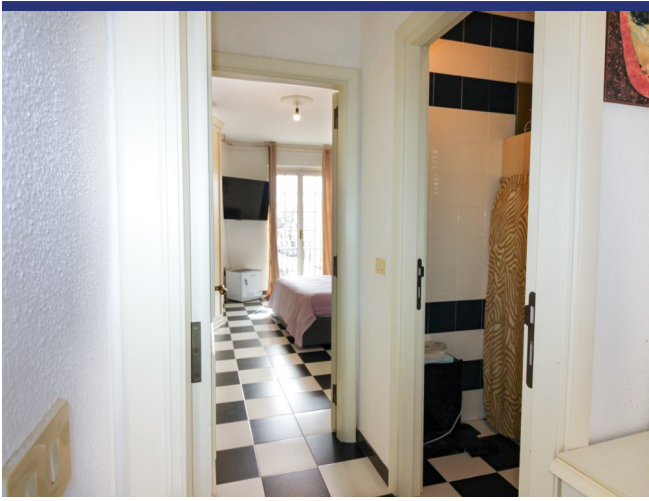
La posizione è particolarmente attraente: a pochi passi dalla spiaggia e vicino a tutti i servizi come ristoranti, negozi e il porto di La Caletta. Allo stesso tempo, qui si gode di pace e privacy. L'aeroporto e il porto di Olbia distano circa 45 minuti d'auto, il che rende questa località interessante anche per gli ospiti internazionali.

Questa proprietà è un'opportunità unica per chi è alla ricerca di un investimento chiavi in mano, di un B&B attraente o di una casa spaziosa vicino al mare in una delle zone più autentiche della Sardegna.

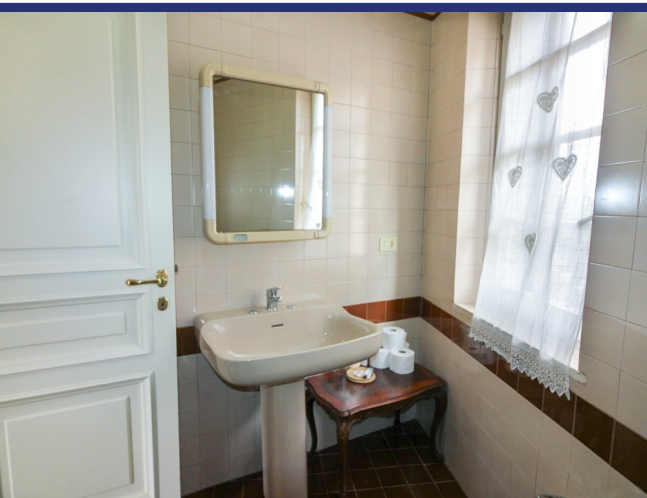
### Caratteristiche

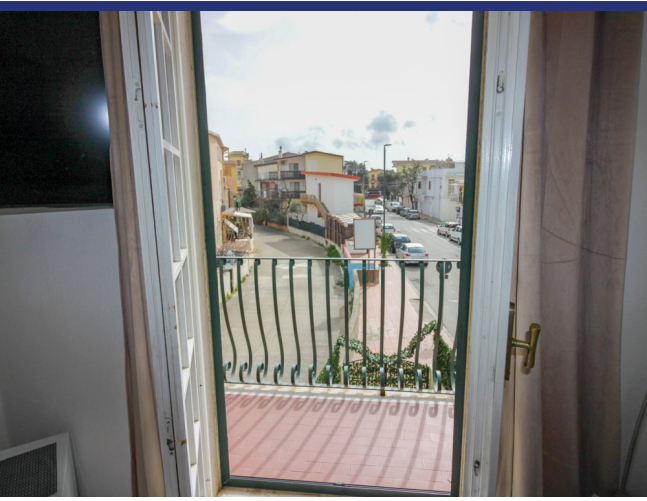
- Superficie abitabile di circa 190 m<sup>2</sup>
  - A soli 400 metri dal mare e dalla spiaggia
  - 4 camere da letto, 9 stanze in totale
  - Seminterrato con appartamento indipendente
  - Attualmente utilizzato come B&B
  - Completamente arredato
  - Aria condizionata e doppi vetri
  - Connessione internet ad alta velocità
  - Pannelli solari (efficienza energetica)
  - Vicino ai servizi e al porto
  - ±45 min dall'aeroporto di Olbia
-





6469 La Caletta



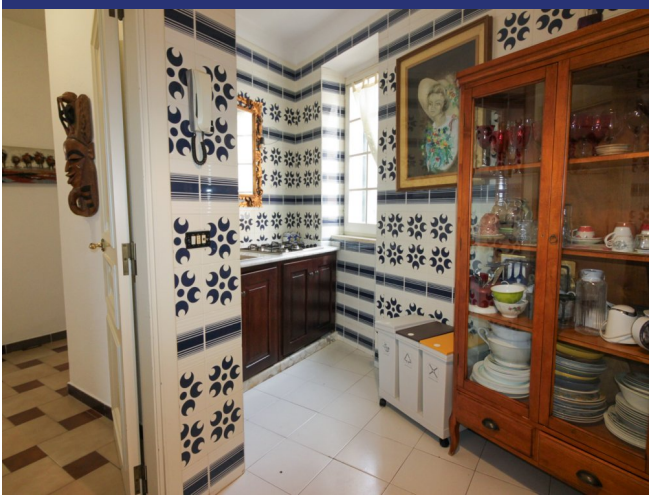


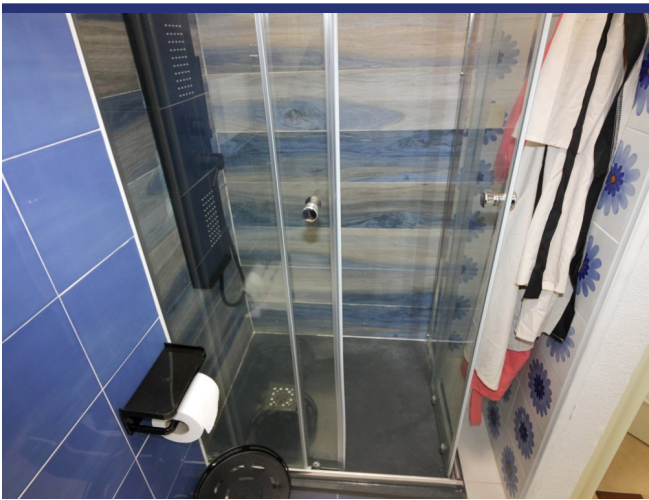


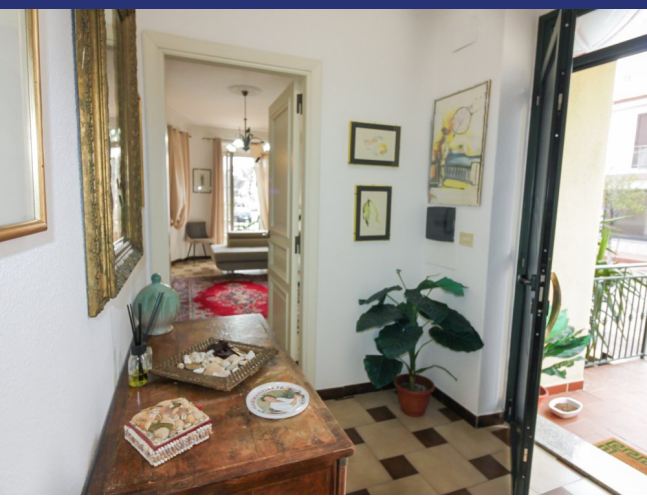




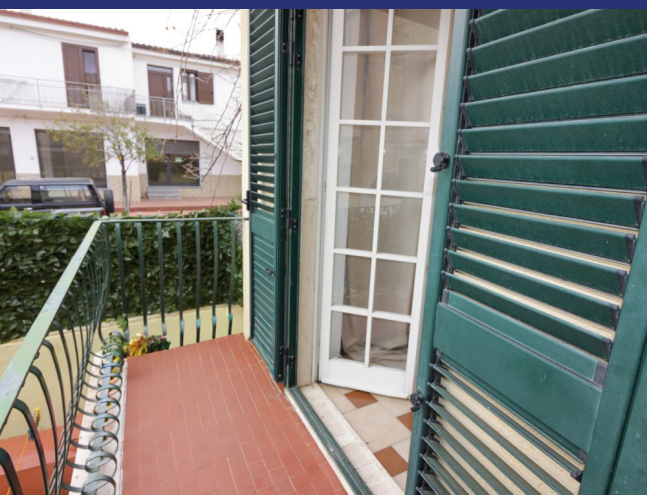




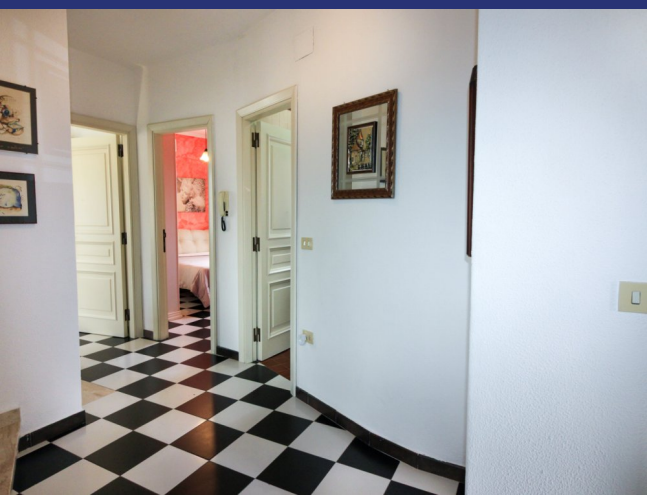


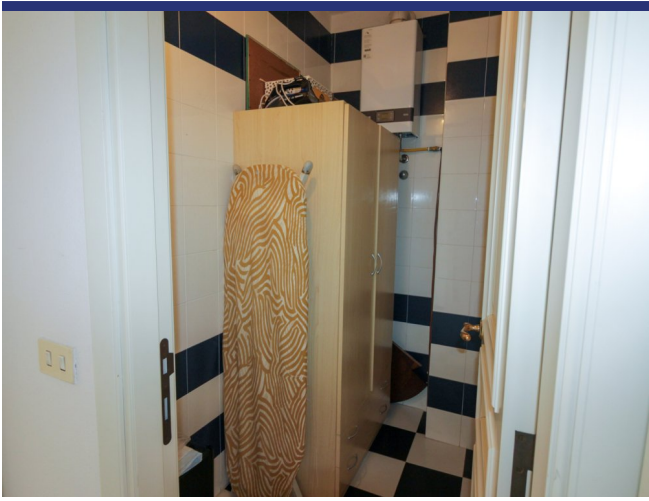


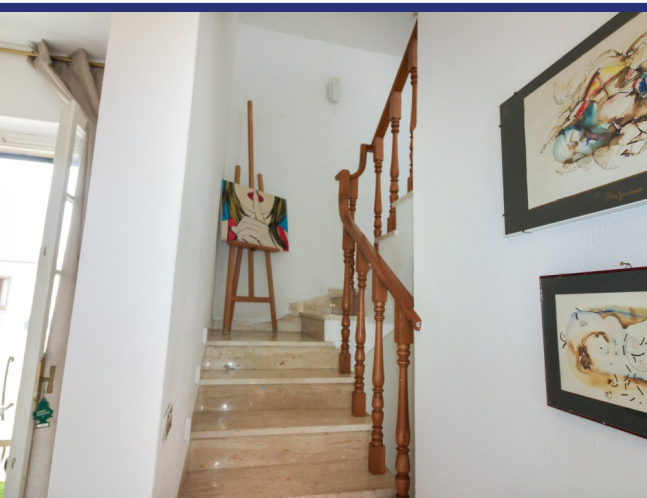


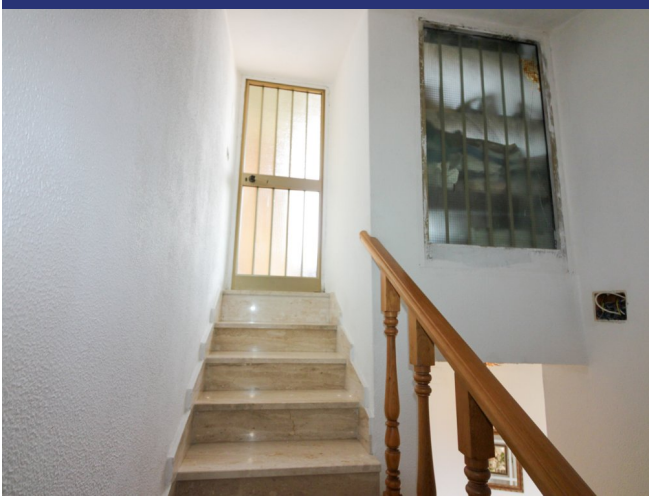


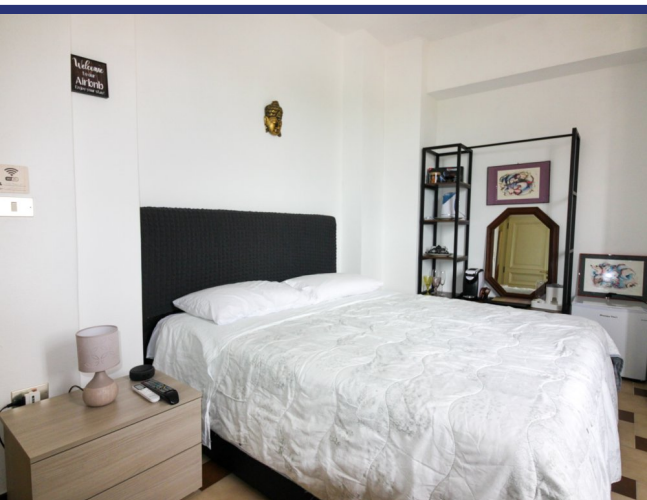
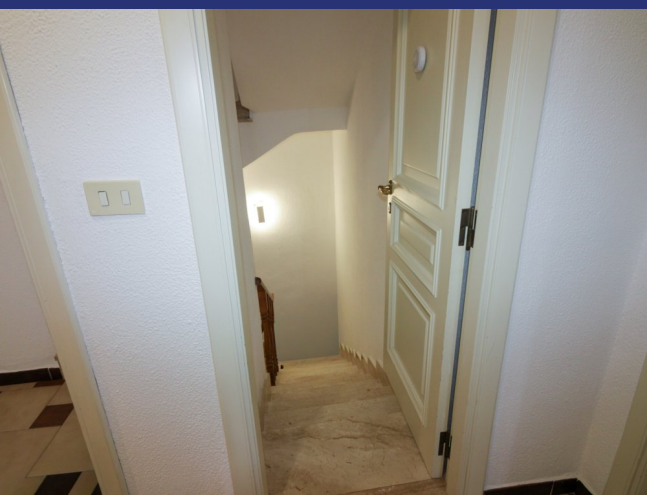


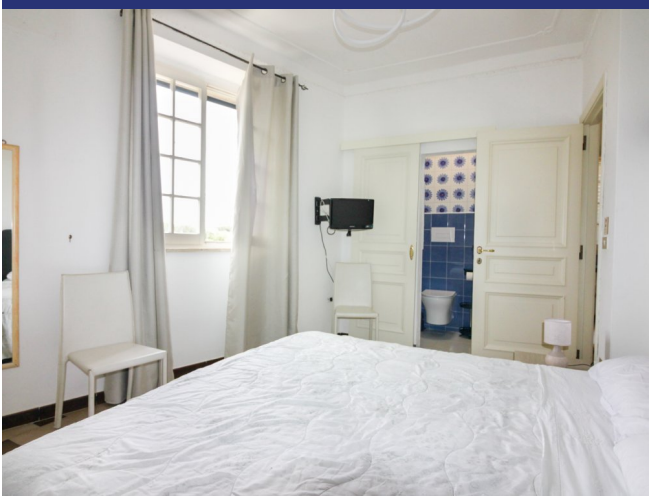








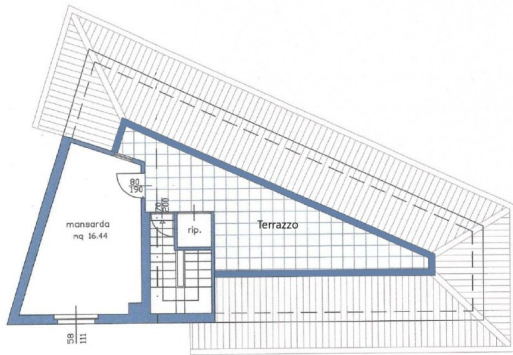




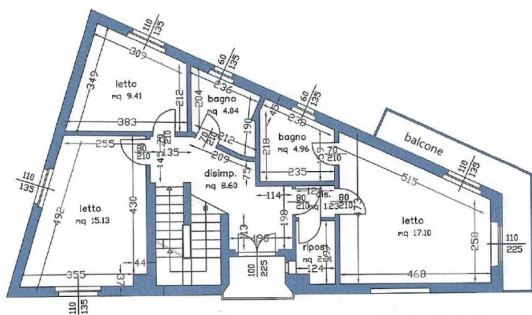
6469 La Caletta



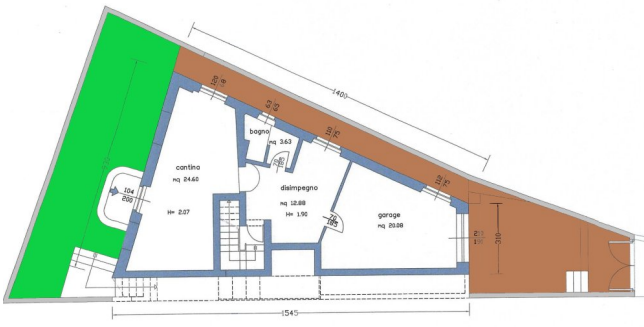




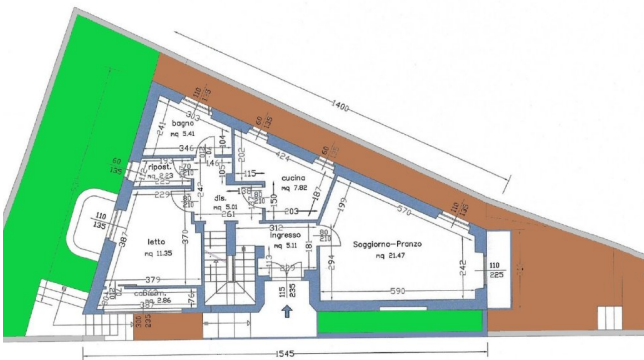
PIANTA PIANO MANSARDA



PIANTA PIANO PRIMO

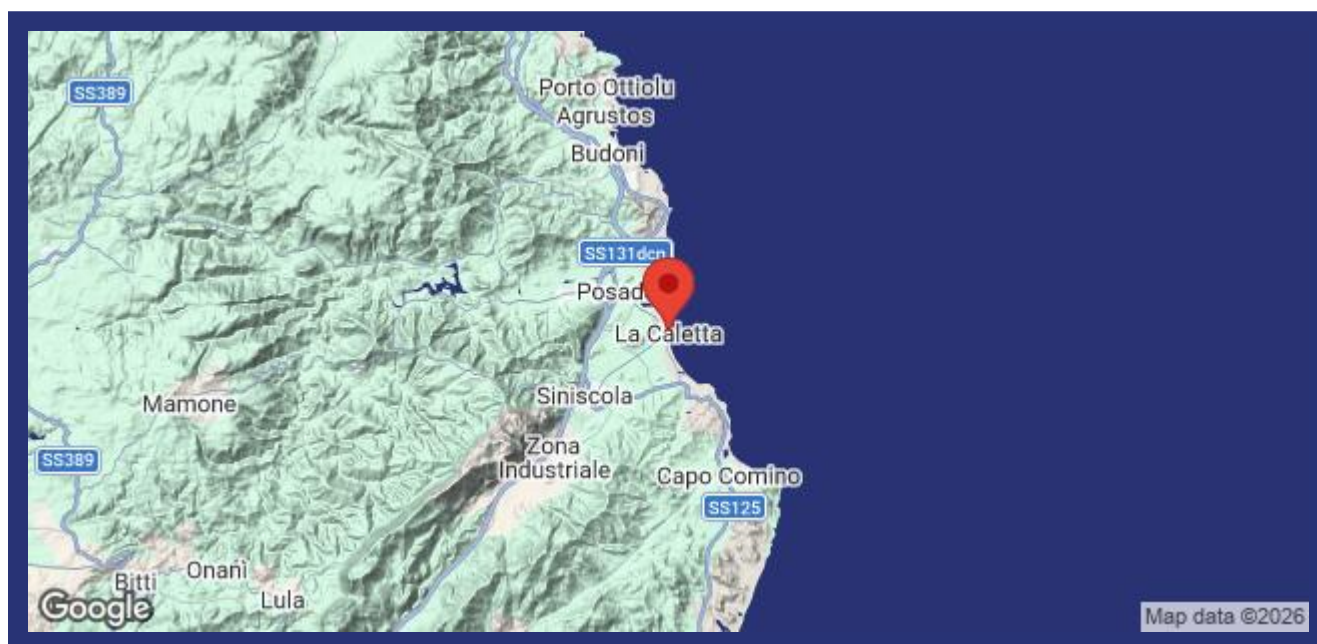


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

## 6469 La Caletta



- Riferimento: 6469
- Townhouse
- B&B/Agriturismo
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 450.000
- spazio abitabile: 190 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

