

Sardegna

Golfo Aranci

6143: Questa esclusiva villa a Golfo Aranci, in Sardegna, verrà presto costruita, offrendo un'opportunità unica per investire in una residenza di lusso in una posizione privilegiata.

Prezzo: € 990.000



6143 Golfo Aranci

Questa esclusiva villa a Golfo Aranci, in Sardegna, verrà presto costruita, offrendo un'opportunità unica per investire in una residenza di lusso in una posizione privilegiata. La villa unisce un design moderno, finiture di alta qualità e una vista mare mozzafiato.

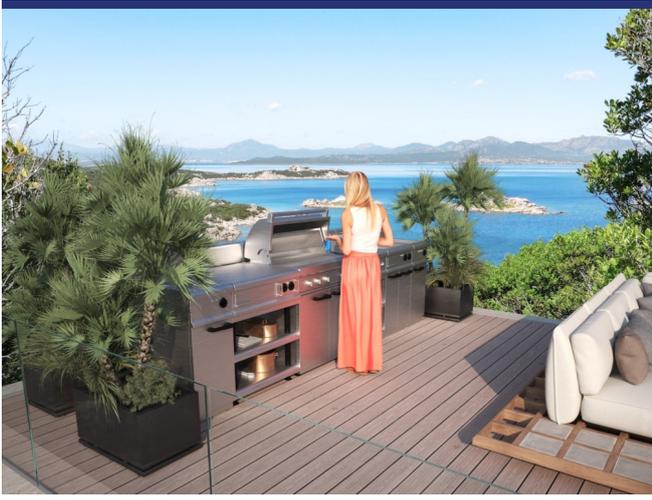
La proprietà sorgerà su un lotto di 300 m² e comprenderà tre ampie camere da letto, due bagni moderni, un elegante soggiorno con cucina a vista, due grandi verande e un posto auto privato. Il futuro proprietario avrà la possibilità di personalizzare alcuni aspetti della disposizione e delle finiture.

La posizione è ideale, a soli 150 metri dalla splendida spiaggia di Cala Spada e vicino a tutti i principali servizi. Il porto di Golfo Aranci si trova a 1,5 km, mentre l'aeroporto e il porto di Olbia distano 20 km. Ristoranti, supermercati e strutture mediche sono facilmente raggiungibili.

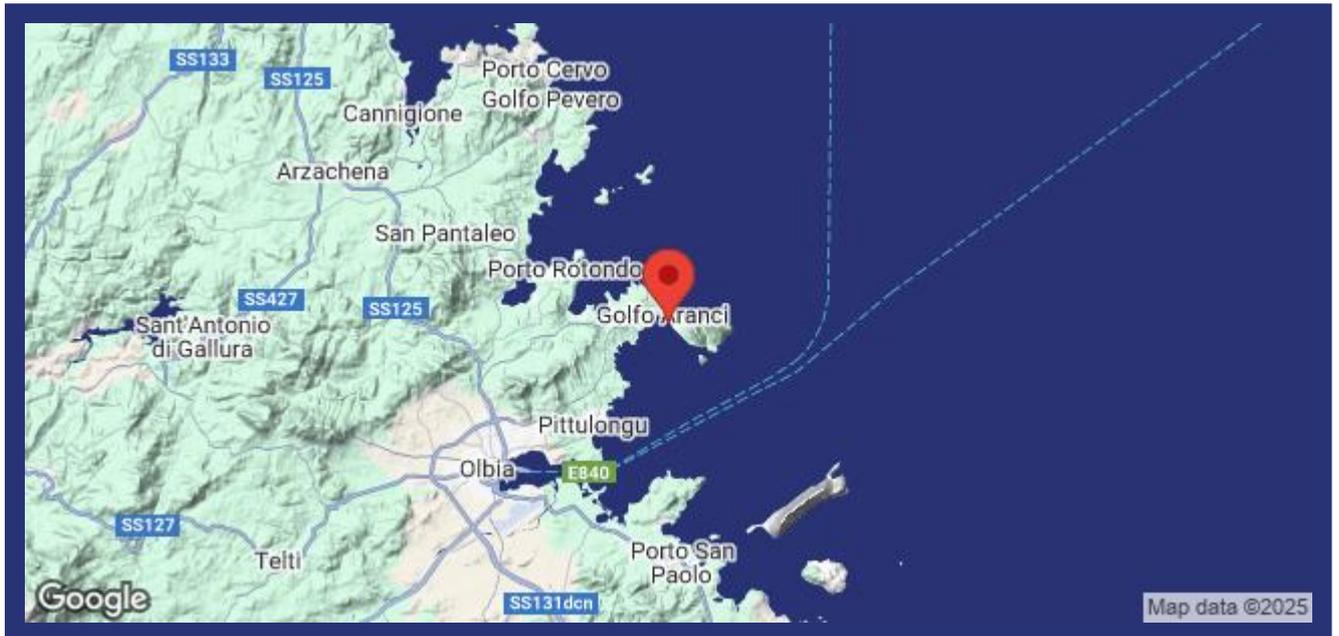
È possibile suddividere la villa in due appartamenti indipendenti: un'unità al piano terra con giardino privato e un'unità al primo piano con solarium. La villa sarà realizzata con materiali di alta qualità, tra cui infissi ad alta efficienza energetica e riscaldamento a pavimento. Sarà inoltre possibile integrare impianti di climatizzazione, domotica e un sistema di sicurezza.

Questa è un'occasione imperdibile per realizzare una villa di nuova costruzione su misura in un contesto esclusivo. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una consulenza.





6143 Golfo Aranci



- Riferimento: 6143
- Villa/Casale
- Vista mare
- 0.15 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 990.000
- spazio abitabile: 138 m²
- Terreno: 250 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

