Sardegna

Florinas

6542: Ampia villa con 1 ettaro di terreno, doppio ingresso e massima privacy vicino a Florinas. Ideale per gli amanti del golf, due famiglie o affitti turistici.
Prezzo: € 275.000



Villa moderna con 1 ettaro di terreno nei pressi di Florinas – Tranquillità, spazio e un paradiso nascosto per gli appassionati di golf

Immersa nel paesaggio ondulato della Sardegna settentrionale, a pochi minuti dall'autentico borgo di Florinas, sorge questa spaziosa villa indipendente su un terreno privato di ben 1 ettaro. Qui potrete godere di assoluta tranquillità, privacy e di una splendida vista sulla campagna sarda, mentre la città di Sassari, le spiagge e l'aeroporto di Alghero sono sorprendentemente vicini.

Questa spaziosa dimora, costruita nel 1990 e ristrutturata circa dieci anni fa, offre ampi spazi abitativi distribuiti su due piani. Grazie alla disposizione funzionale, al doppio ingresso e agli ambienti spaziosi, la villa non solo è ideale come confortevole abitazione familiare, ma è anche particolarmente adatta per una doppia occupazione, per ospitare familiari e amici o per affittare una parte indipendente a turisti.

Per gli appassionati di golf si tratta di un'occasione unica. A breve distanza si trova uno dei campi da golf rurali più belli, tranquilli e meno conosciuti della Sardegna. Senza il trambusto e i prezzi elevati dei famosi resort golfistici, qui potrete godervi un'esperienza di golf rilassante in uno splendido ambiente naturale. La villa si presta quindi perfettamente come seconda casa o residenza di vacanza per i golfisti che si recano regolarmente in Sardegna, ma anche come attraente struttura in affitto per altri appassionati di golf.

Il terreno di 1 ettaro dispone di un pozzo privato e offre numerose possibilità per un orto, un uliveto, alberi da frutto, animali o un piccolo progetto agricolo. Chi desidera ancora più spazio può inoltre acquistare facilmente 2 ettari aggiuntivi di terreno agricolo a un sovrapprezzo molto vantaggioso.

L'abitazione è efficiente dal punto di vista energetico grazie a un impianto fotovoltaico da 4,5 kW (classe energetica B) e dispone di diverse opzioni di riscaldamento, garantendo così un soggiorno confortevole tutto l'anno.

In circa 15 minuti si raggiunge Sassari con tutti i servizi, i negozi, i ristoranti e gli ospedali. Le spiagge di Platamona, il porto di Porto Torres e l'aeroporto internazionale di Alghero distano tutti circa 30-40 minuti in auto. Questa posizione combina così senza sforzo il meglio di due mondi: la tranquillità della Sardegna autentica e la vicinanza alla costa, alla città e ai collegamenti internazionali.

Caratteristiche

- Villa indipendente distribuita su due piani
- Circa 1 ettaro di terreno agricolo privato
- Pozzo privato
- Possibilità di acquistare 2 ettari aggiuntivi
- Doppio accesso e disposizione flessibile
- Ideale per doppia abitazione o per la locazione
- Perfetto per gli appassionati di golf
- Pannelli solari da 4,5 kW
- Classe energetica B
- Riscaldamento centralizzato
- Camino

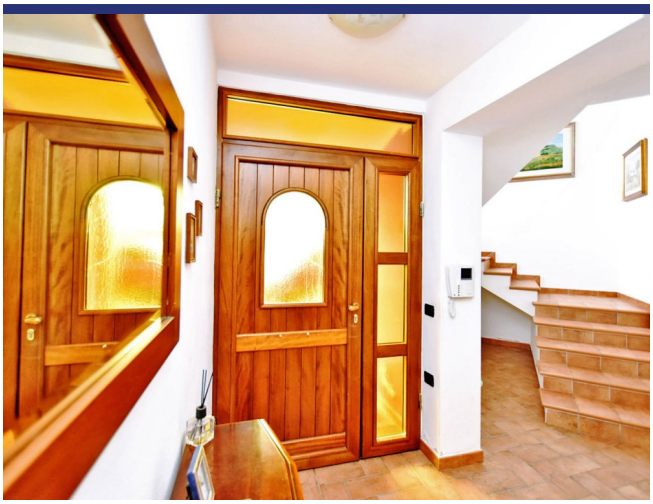
- Stufa a pellet
- Impianto di riscaldamento a gas
- Posizione tranquilla in campagna
- A soli 15 minuti da Sassari
- A circa 35 minuti dall'aeroporto di Alghero
- Circa 30 minuti dal mare e dalle spiagge





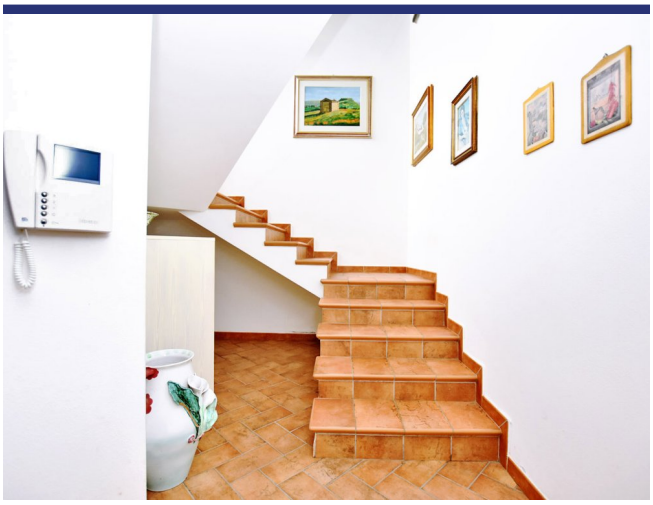


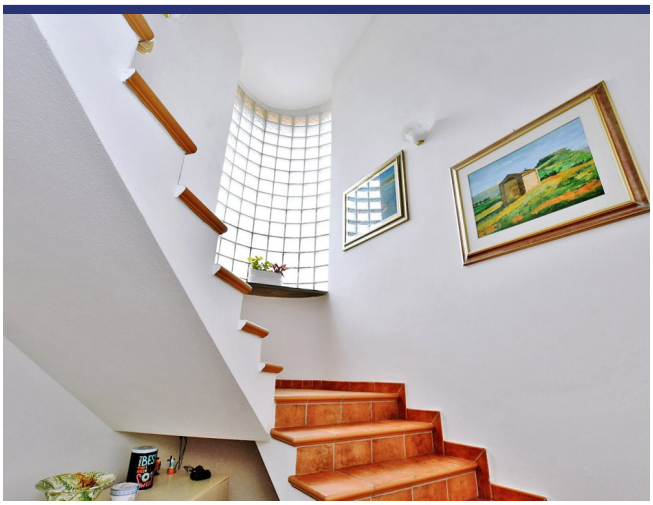


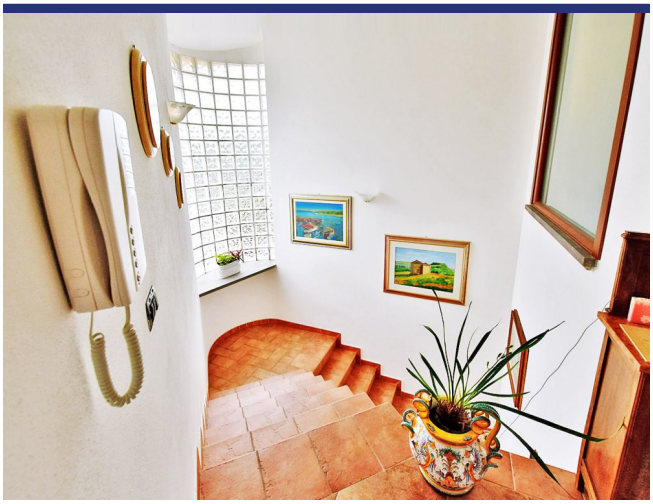


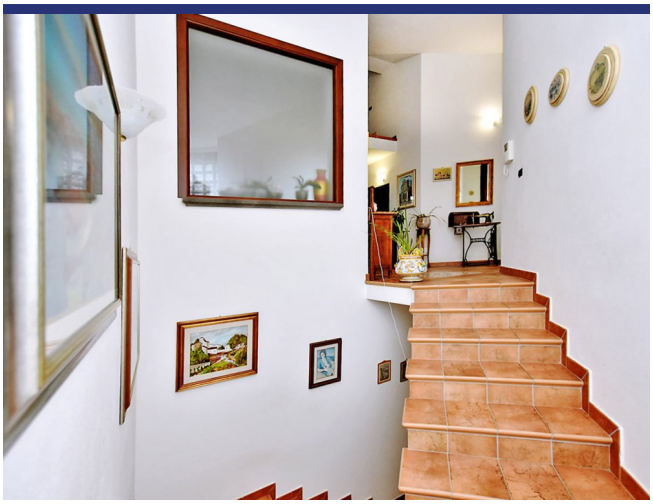






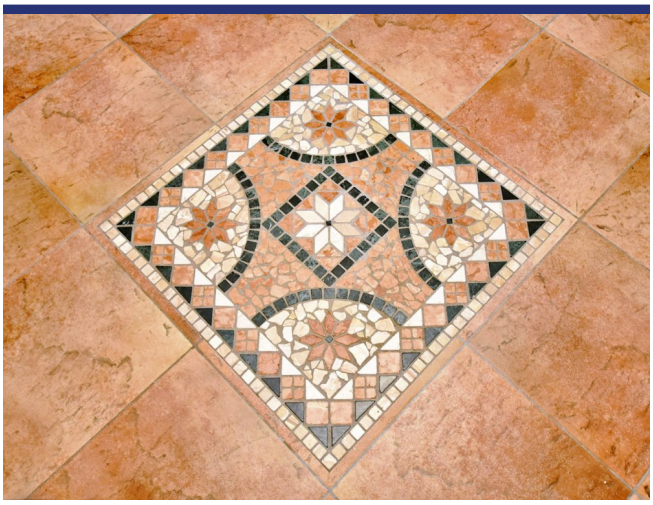




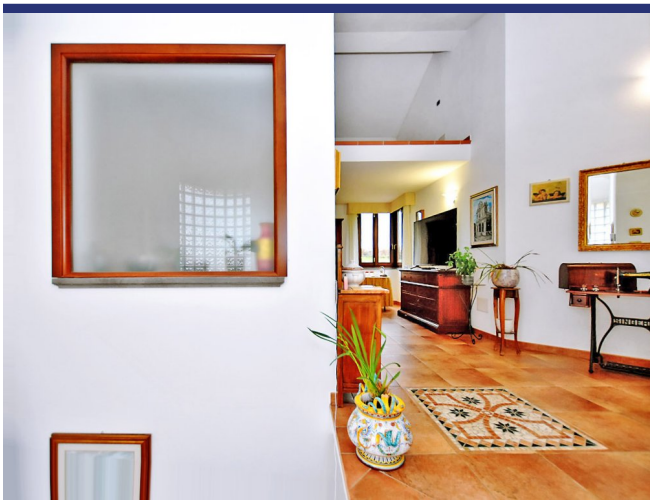






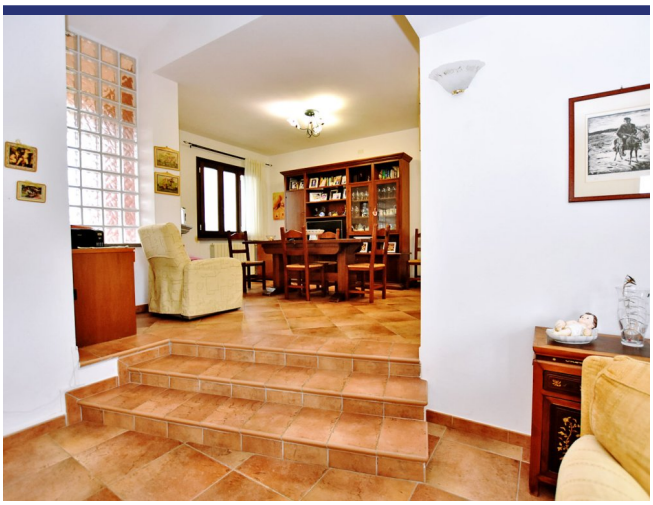






















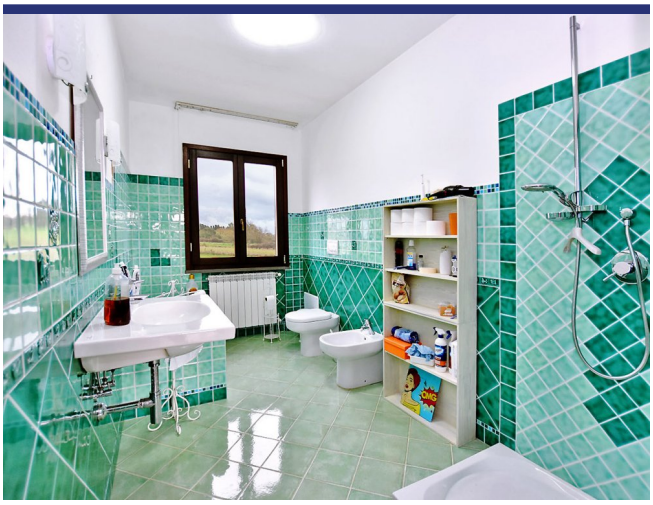




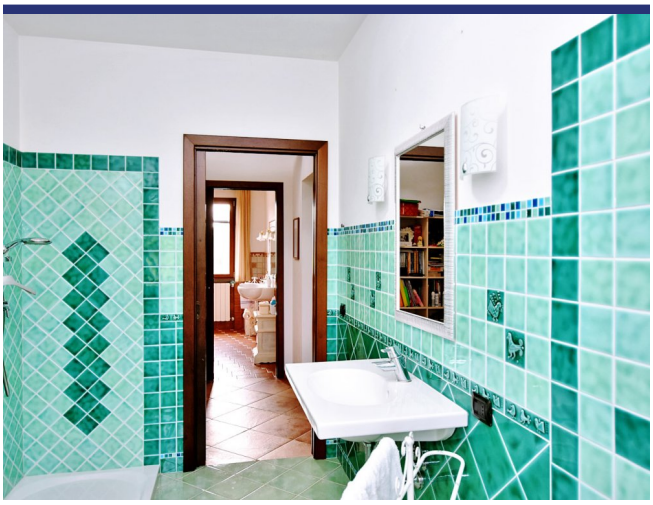


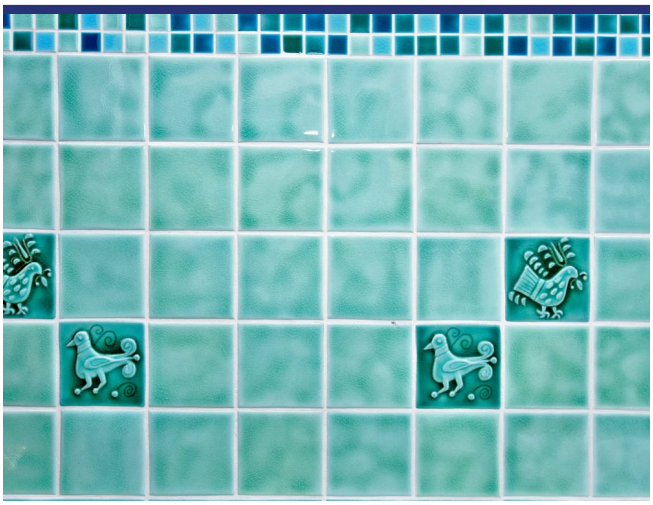


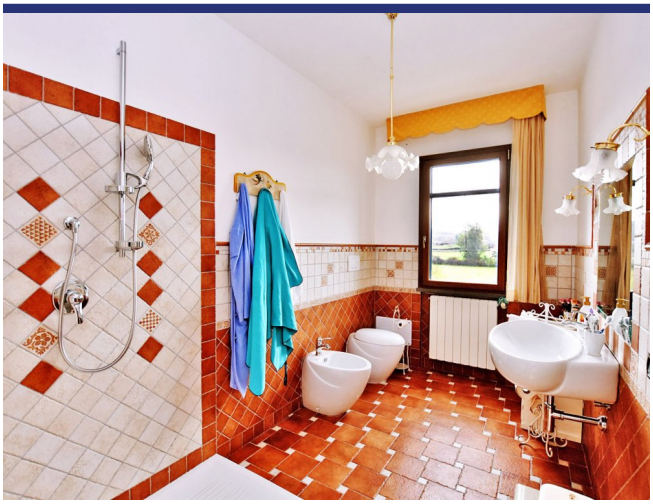


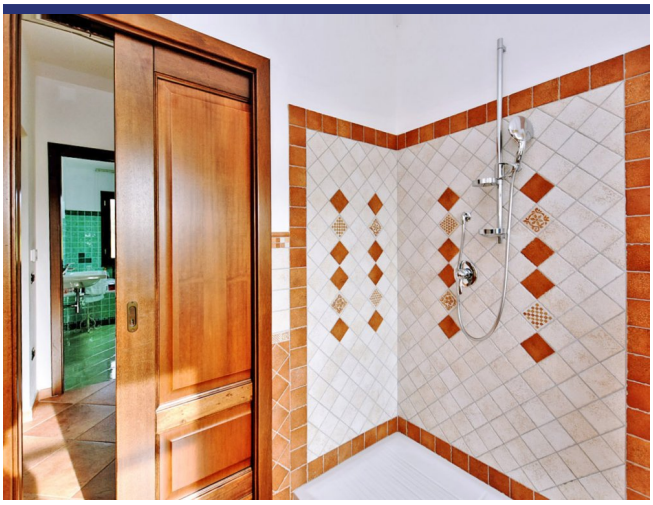












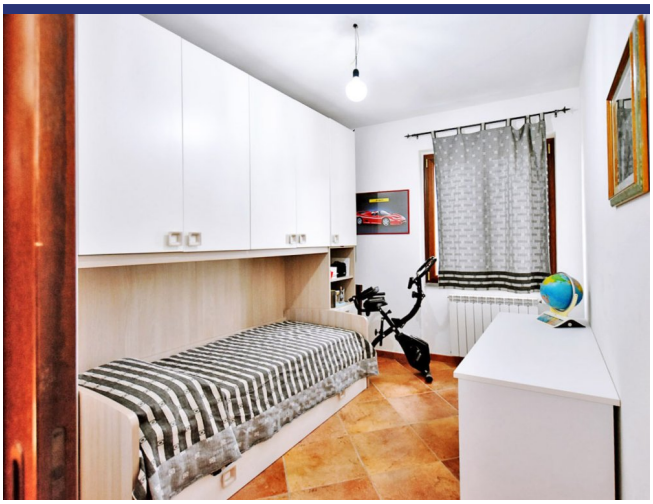












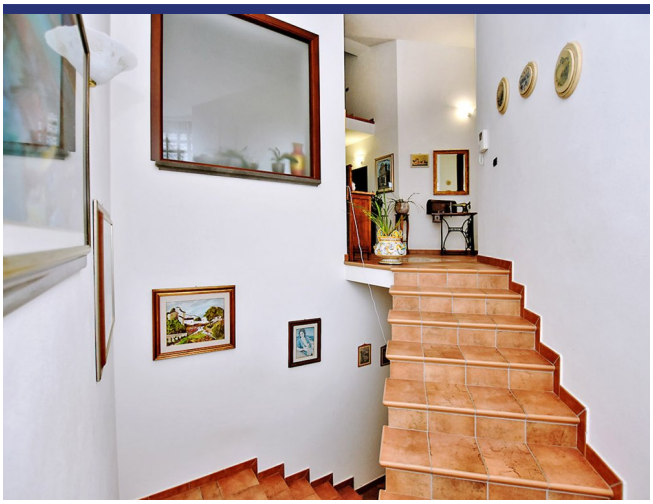


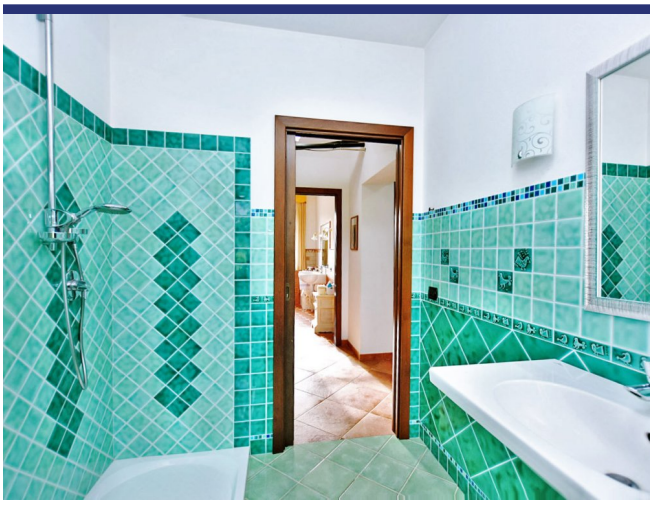




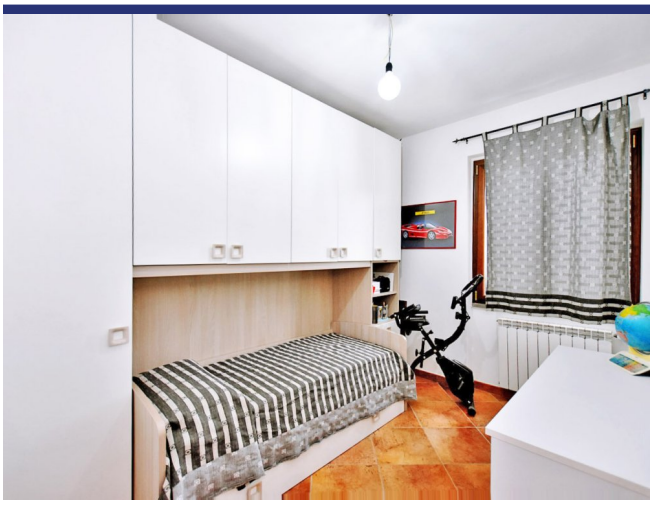


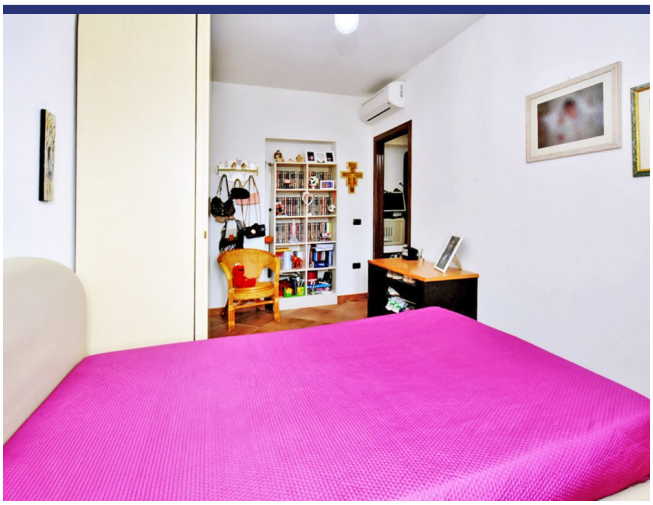














6542 Florinas



- Riferimento: 6542
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 25 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 275.000
- spazio abitabile: 320 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile