Sardegna

Costa Smeralda

6511: Scoprite l’autentica anima della Gallura. Uno stazzo storico con 170 m² abitativi, quattro camere da letto e 3.700 m² di terreno privato. A circa 2 km dalla spiaggia, con vista mare parziale, possibilità di piscina e terreno aggiuntivo. Un progetto di ris
Prezzo: € 850.000



Autentico stazzo gallurese – una vita in campagna tra la Costa Smeralda e San Pantaleo

Spazio, carattere e autenticità sarda, a breve distanza in auto dalle spiagge e dalle vivaci località costiere della Sardegna nord-orientale.

Immerso nel paesaggio ondulato della Gallura, si trova questo caratteristico e storico stazzo: una tradizionale casa di campagna sarda con una storia tutta sua, circondata da tranquillità, natura e un ampio terreno privato. Qui potrete scoprire un altro aspetto della Sardegna, dove le capricciose formazioni granitiche, il paesaggio mediterraneo e la vita rurale si fondono, mentre le famose località costiere e le spiagge rimangono a portata di mano.

Con circa 200 m² di superficie commerciale, circa 170 m² di superficie abitabile effettiva e un terreno di circa 3.700 m², questa proprietà offre numerose possibilità a chi è alla ricerca di una casa autentica da ristrutturare secondo il proprio gusto. La disposizione attuale, l'atmosfera tradizionale e i camini presenti costituiscono un punto di partenza interessante per una ristrutturazione in cui sia possibile preservare il carattere originale.

La casa dispone di un ampio soggiorno con camino, una spaziosa cucina abitabile con un secondo camino, quattro camere da letto e due bagni. Sono inoltre presenti ripostigli, un garage, una cantina, un forno esterno in stile antico, una veranda e una terrazza. Il giardino privato offre spazio per vivere all'aperto, rilassarsi e godersi appieno il clima mediterraneo. Le superfici esatte e la disposizione dei locali accessori, del garage, della cantina ecc. devono essere confermate durante la visita.

La posizione rappresenta un importante punto di forza. Abbiadori offre i servizi di uso quotidiano, mentre Porto Cervo e Baja Sardinia sono rinomate per le loro spiagge, i ristoranti, i porti turistici e l'atmosfera estiva. L'affascinante San Pantaleo, con il suo carattere artistico e l'artigianato locale, offre un'autentica vita di paese. Anche Cannigione, Arzachena e le altre località della Gallura sono raggiungibili per la spesa, la ristorazione e i servizi pratici.

Olbia rappresenta il centro regionale per chi cerca vivacità anche al di fuori della stagione estiva. La città dispone di negozi, ristoranti e altri servizi urbani, oltre all'aeroporto internazionale e al porto dei traghetti con collegamenti verso la terraferma italiana.

Questo stazzo è interessante per gli appassionati dell'architettura tradizionale sarda, per gli acquirenti alla ricerca di un progetto di ristrutturazione e per chi desidera crearsi un angolo tutto proprio sull'isola. L'immobile offre opportunità anche come seconda casa o come base per scoprire la Gallura nelle diverse stagioni. La destinazione d'uso finale ed eventuali lavori di ristrutturazione dipendono dalle norme edilizie e urbanistiche vigenti, ma da un punto elevato del terreno si gode di una parziale vista sul mare; esiste la possibilità di realizzare una piscina ed è anche negoziabile l'acquisto di ulteriore terreno.

Caratteristiche dell'immobile

•

Tradizionale stazzo storico in ambiente rurale

- Circa 200 m² di superficie commerciale
- Circa 170 m² di superficie abitabile
- Terreno di circa 3.700 m²
- Un unico piano con possibilità di facile accesso, anche per persone con disabilità, ecc.
- Quattro camere da letto e due bagni
- Soggiorno e cucina, entrambi con caminetto
- Veranda, terrazza e giardino privato
- Cantina e ripostigli
- Garage indicato nella descrizione aggiuntiva
- Aria condizionata e riscaldamento/raffreddamento autonomo tramite pompa di calore, come indicato nell'annuncio
- Esposizione est-ovest
- Progetto di ristrutturazione con possibilità di personalizzazione
- Classe energetica ancora in fase di definizione

Un'occasione unica per dare forma al proprio angolo di Gallura: autentico, spazioso e immerso nella campagna, con le spiagge, i borghi e i servizi della regione della Costa Smeralda a portata di mano.











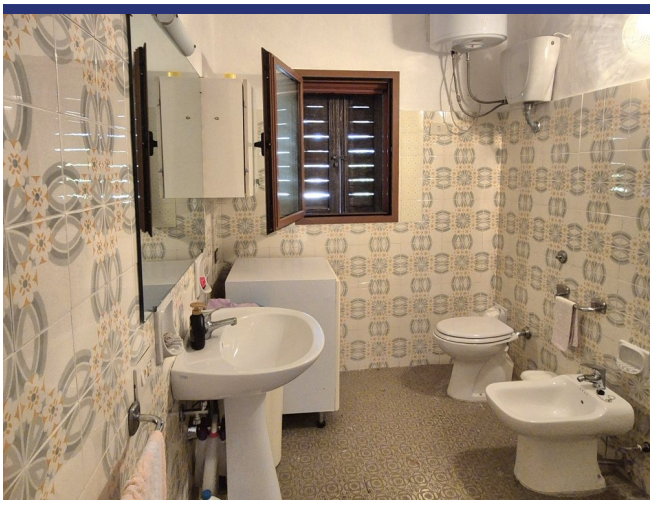




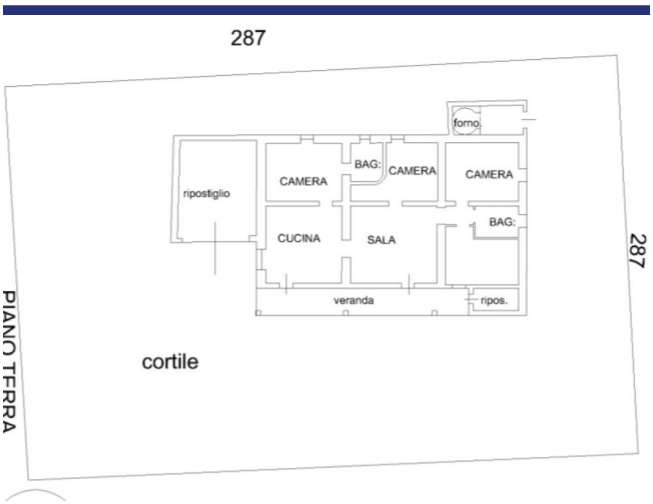











287
forno
BAG:
CAMERA
CAMERA
CAMERA
ripostiglio
BAG:
CUCINA
SALA
veranda
ripos.
287
cortile
PIANO TERRA



- Riferimento: 6511
- Villa/Casale
- Vista mare
- Vista panoramica
- 2 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 850.000
- spazio abitabile: 200 m^2
- Terreno: 3700 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Stato: Disponibile