Sardegna

Castelsardo

6391: Attico di nuova costruzione a Castelsardo, località Lu Bagnu, a 500 metri dal mare, con veranda vista mare, ingresso indipendente, posto auto privato e ottima esposizione.
Prezzo: € 350.000



Castelsardo, Località Lu Bagnu in Via Sardegna N°17/C nella Residenza I Coralli che è senza dubbio una delle zone più quotate per la vicinanza al mare, infatti l'immobile dista SOLO 500 metri dalla spiaggia e da tutti i principali servizi che la cittadina offre ai suoi abitanti: bar, market, trattorie, ristoranti, edicola e quant'altro possa servire per fare una comoda vacanza o viverci tutto l'anno.

Vendiamo meraviglioso ultimo ATTICO TRILOCALE con ingresso indipendente e privo di gradini per accedervi, adatto anche ai disabili e per chi ha problemi di deambulazione, NUOVA COSTRUZIONE ANNO 2021 (polizza assicurativa decennale postuma in corso di validità fino al 2030).

La residenza si compone di solo 8 (OTTO) unità immobiliari tutte rigorosamente con ingressi indipendenti e posti auto privati.

La superficie del solo immobile è di mq 103, aggiungiamo una stupenda veranda vista coperta vista mare più mq 39 e una veranda posteriore di mq 14.

La fantastica vista mare 180° che si può ammirare da questo immobile è qualcosa di unico ed esclusivo con un grado di finimento eccellente.

L'ottima esposizione del complesso permette a questo immobile una luminosità costante durante tutte le fasi del giorno, caratteristica fondamentale per vivere la casa.

L'unità immobiliare è un ATTICO con quattro lati liberi e ha la seguente consistenza:

-Ingresso indipendente

-Ampio salone con ampia sala da pranzo

-Prima camera matrimoniale

-Primo bagno adiacente alla camera matrimoniale

-Seconda camera matrimoniale

-Secondo bagno in camera matrimoniale

-Ripostiglio/camera

-Veranda coperta vista mare di mq 39

-Veranda coperta posteriore di mq 14

Ogni ambiente è dotato di impianto nuovo con sistema a pompa di calore (caldo/freddo).

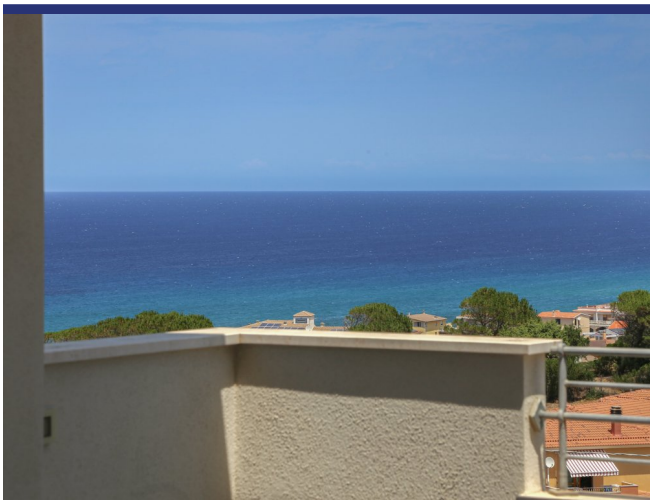
L'immobile è dotato di un posto auto doppio di proprietà esclusiva di mq 28 dove è possibile lasciare la propria auto, per muoversi comodamente a piedi.

Infissi esterni finestre e porte finestre in PVC con doppio vetro camera ad alto isolamento termico di colore bianco; persiane con alette orientabile in alluminio colore bianco.

A.P.E (attestazione di prestazione energetica) Classe Energetica A/1.

Contratti diretti con le società erogatrici Enel e (Abbanoa acqua) in pratica abbattimento dei costi di gestione cosa molto importante da non sottovalutare oggi tendenzialmente si costruiscono grandi strutture.

Nell'ottica della locazione estiva è importante tenere presente un immobile come questo, dato la posizione comoda, l'ampiezza dei locali, la vista mare sono i requisiti fondamentali per mettere a reddito con successo un appartamento in questa zona.















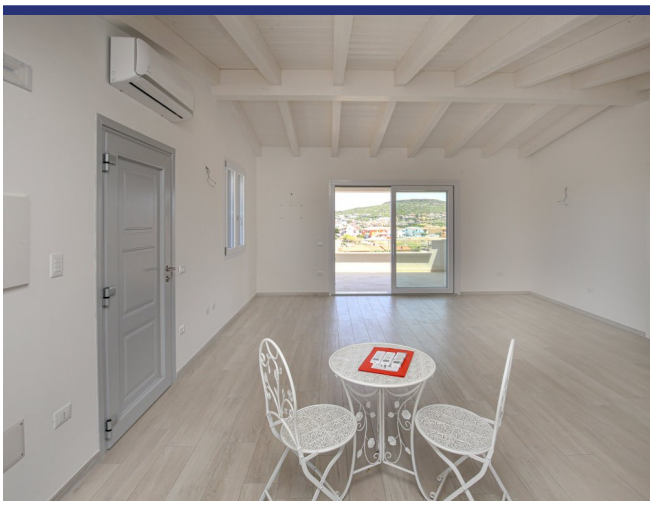


































































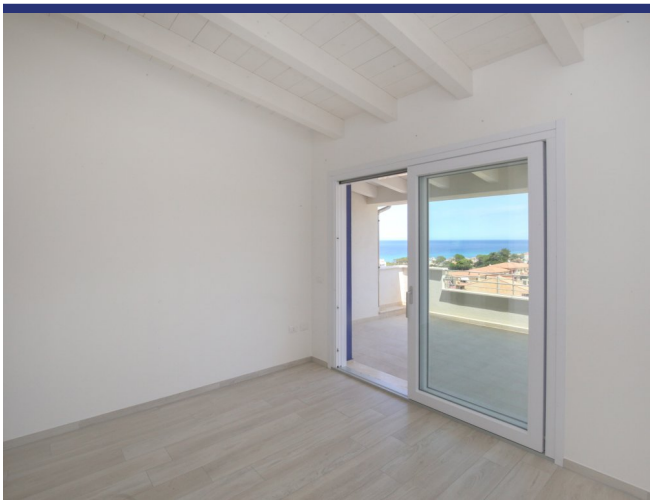






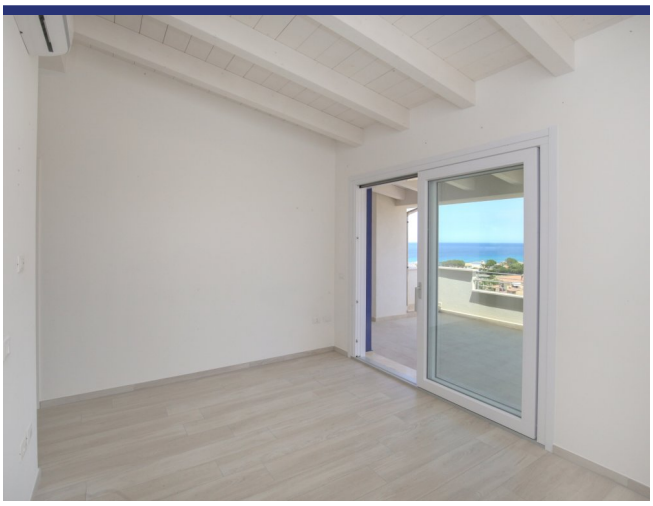








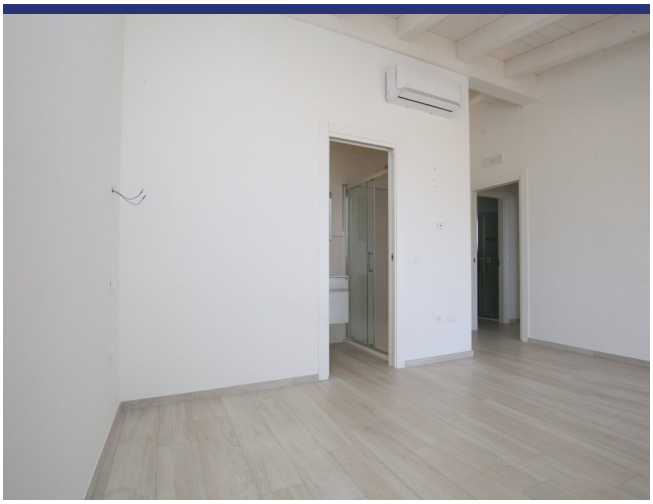






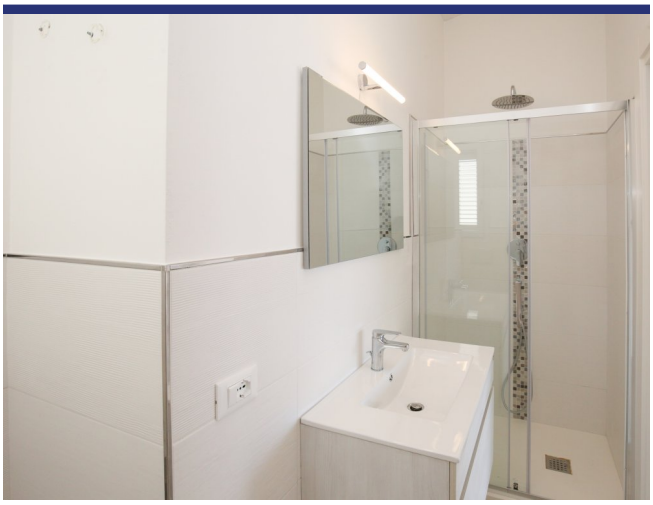




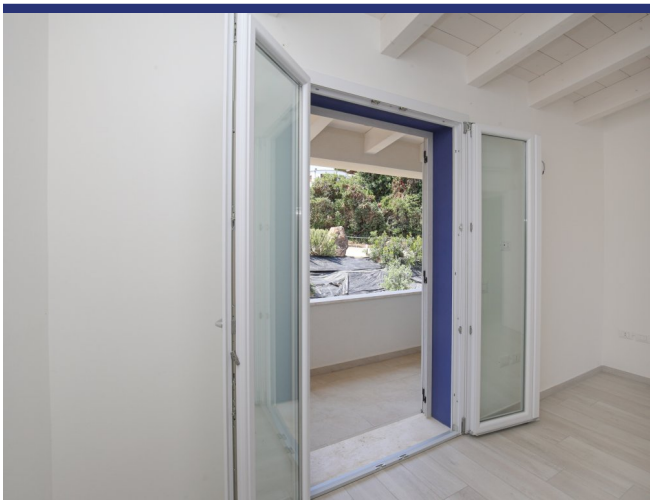


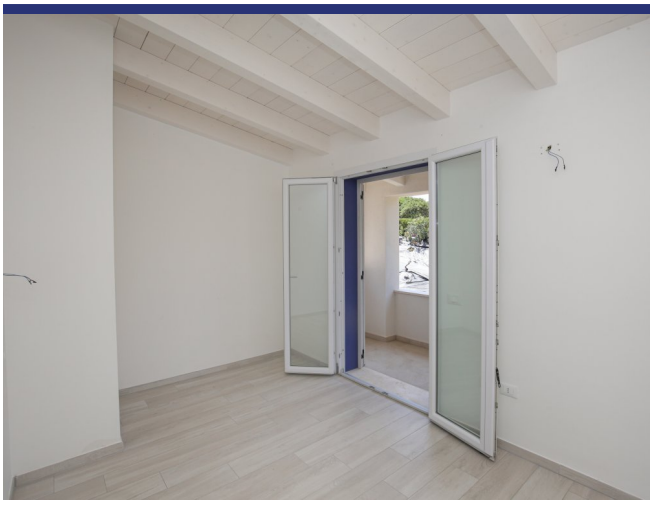












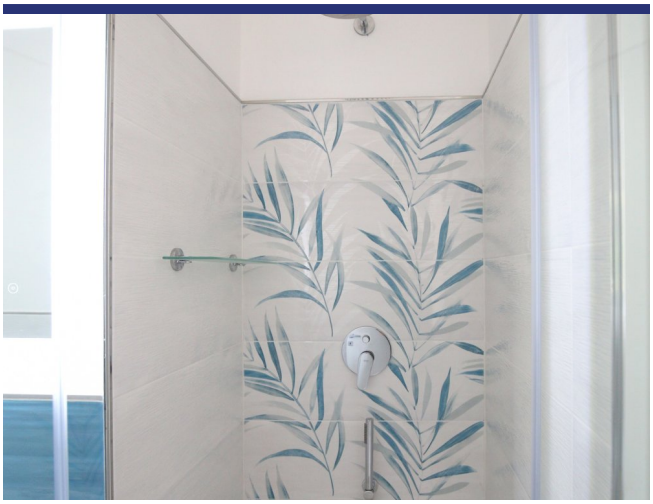












































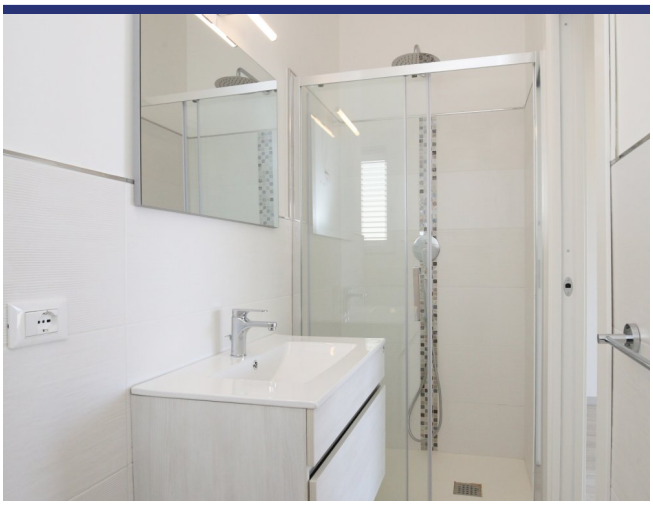




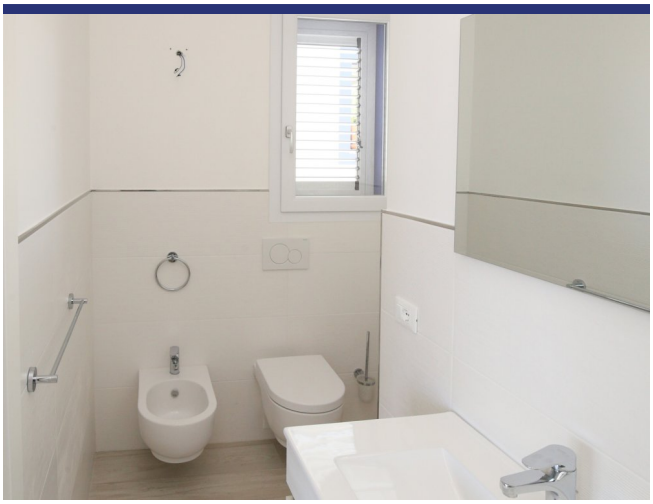




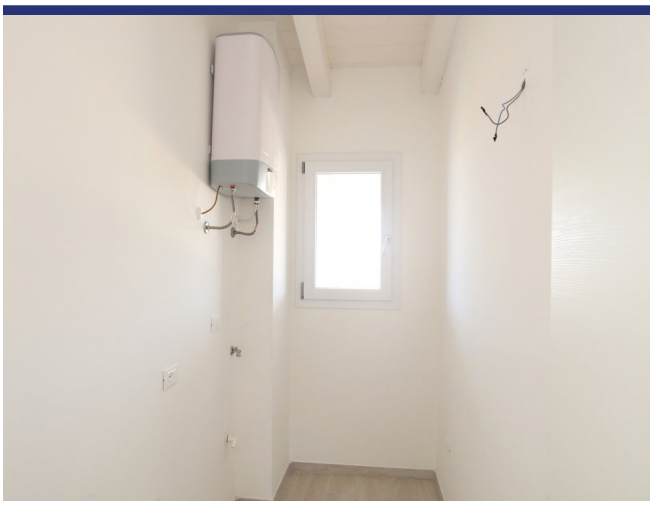






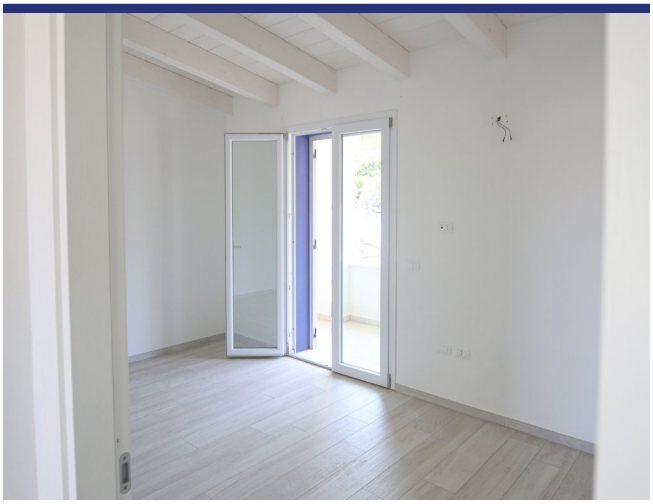


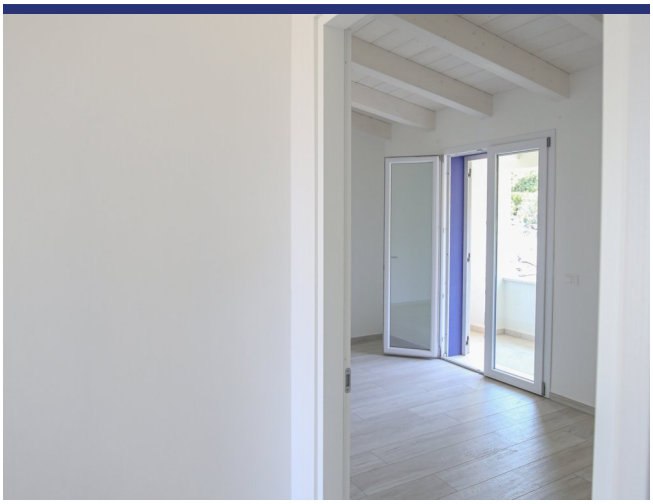


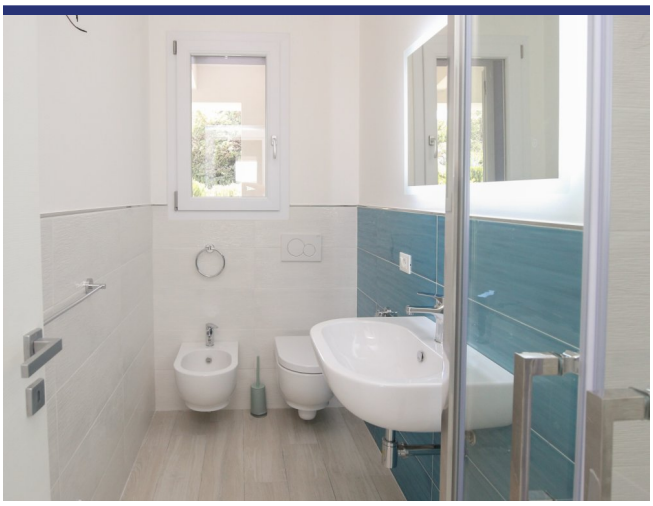


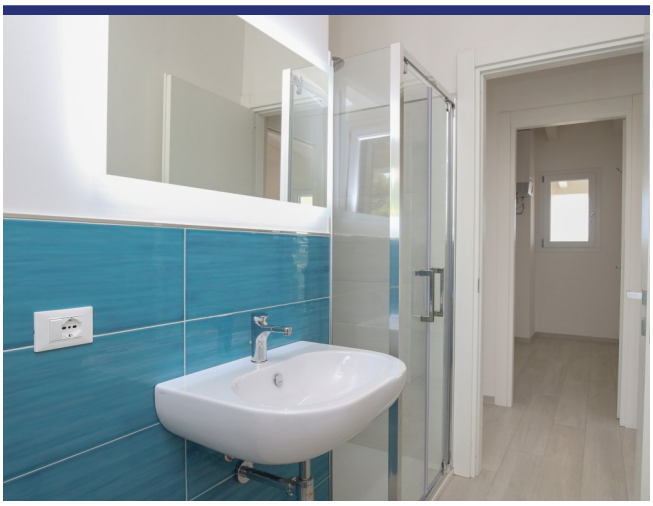














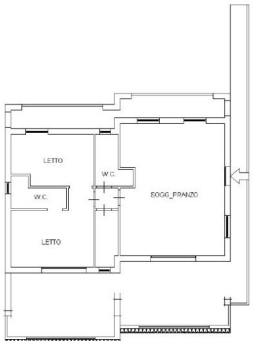





za titolo
ne per la tua mappa.
Via Sardegna
300 m



H CM 270



6391 Castelsardo



- Riferimento: 6391
- Apartemento/In borgo
- Vista mare
- Vista panoramica
- 0.5 km dal mare
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 350.000

- spazio abitabile: 103 m^2
- Terreno: 184 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Venduto