Sardegna

Budoni

6472: Villa moderna a 700 metri dal mare con piscina privata, giardino e 3 camere. Posizione tranquilla vicino a Budoni e Olbia. Perfetta come seconda casa o investimento in Sardegna.
Prezzo: € 650.000



Benvenuti nell'incantevole Budoni, dove pace, spazio e comfort moderno si fondono a soli 700 metri dal mare. Queste esclusive ville di nuova costruzione offrono un'opportunità unica per vivere o investire in una delle regioni più amate della Sardegna.

Le case sono state progettate con un occhio di riguardo alla luce, alla sostenibilità e alla qualità della vita. Con circa 120 m² di spazio abitativo e una disposizione intelligente, le ville dispongono di tre spaziose camere da letto e cinque stanze in totale, che le rendono perfette per le famiglie, per le vacanze o per accogliere gli ospiti.

All'interno, le grandi finestre scorrevoli in alluminio con doppi vetri offrono una luce meravigliosa e una transizione perfetta tra interno ed esterno. Questo crea un'atmosfera aperta e ariosa, perfettamente adatta alla vita mediterranea. Grazie ai pannelli solari integrati, si beneficia anche dell'efficienza energetica e della riduzione dei costi, un investimento vantaggioso per il futuro.

All'esterno vi attende un paradiso privato: un giardino ben curato con illuminazione d'atmosfera e una piscina privata, ideale per rilassarsi sotto il sole della Sardegna. Il cancello d'ingresso elettrico offre ulteriore comfort, privacy e sicurezza.

La posizione è particolarmente attraente: vicino al centro di Budoni con negozi, ristoranti e servizi, e a breve distanza dalle vivaci località balneari e dalle bellissime spiagge con acque cristalline. L'aeroporto e il porto di Olbia distano circa 30 minuti di auto, rendendo questa posizione eccellente sia per uso proprio che per l'affitto.

Perché è un'opportunità unica:

- A soli 700 metri dalla spiaggia
- Architettura moderna e finiture di alta qualità
- 3 camere da letto - ideale per famiglie o affitti
- Piscina privata e giardino paesaggistico
- Efficienza energetica grazie ai pannelli solari
- Posizione tranquilla ma centrale
- Buona accessibilità (aeroporto e traghetto)
- Interessante come investimento o seconda casa

Un'oasi di stile dove comfort, natura e stile di vita mediterraneo si fondono.











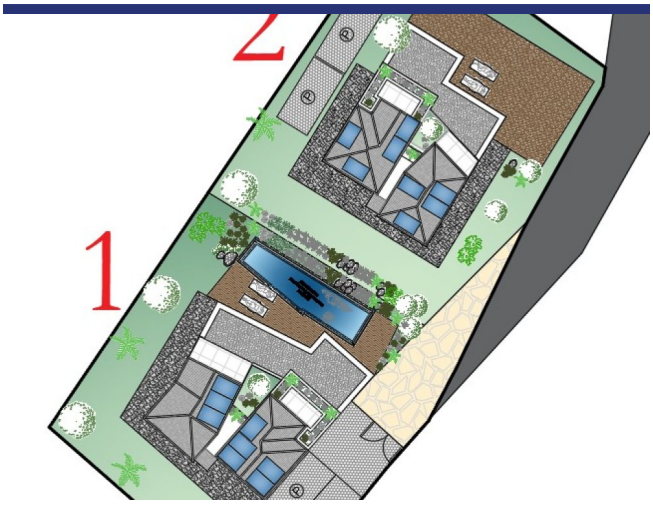











2
1


Villa 1
Villa 2



- Riferimento: 6472
- Villa/Casale
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Piscina: Si
- Prezzo: € 650.000
- spazio abitabile: 120 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile