

Sardegna

Budoni

6284: Stazzu sardo ristrutturato con vista mare, sauna privata e piscina infinity, perfetto connubio tra tradizione e comfort moderno.

Prezzo: € 425.000



Villa sarda a stazzu recentemente ristrutturata con vista sul mare, sauna e piscina privata

Questa caratteristica villa in autentico stile stazzu si trova in una posizione privilegiata vicino a Budoni e offre una splendida vista sul mare. La proprietà combina il fascino tradizionale sardo con i moderni comfort abitativi ed è ideale sia come residenza privata che come interessante investimento per affitti turistici.

Posizione e dintorni

-

A soli 6 minuti dal centro di Budoni

-

Vicino a spiagge di sabbia bianca e mare cristallino

-

Ristoranti, negozi e serate accoglienti nelle immediate vicinanze

-

Aeroporto internazionale di Olbia a circa 25 minuti

-

Ambiente tranquillo e verde con buona accessibilità

-

Strada asfaltata e allacciamento alla rete idrica e fognaria comunale

Disposizione e interni

-

Superficie abitabile di circa 105 m², piano terra

-

Due spaziose camere da letto con armadi a muro e molta luce naturale

-

Camera da letto principale con sauna privata

-

Due bagni moderni con finiture di alta qualità

-

Luminoso soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta con accesso diretto al giardino

-

Cucina completamente attrezzata con elettrodomestici moderni

-

Aria condizionata e riscaldamento con pompa di calore

Area esterna

-

Giardino privato di circa 350 m²

-

Piccola piscina a sfioro, ideale per le giornate estive

-

Terrazza con vista sul mare, perfetta per la colazione o l'aperitivo al tramonto

-

Parcheggio privato in loco

Caratteristiche aggiuntive

-

Stile rustico con materiali di alta qualità

-

Venduto arredato (mobili inclusi)

-

Ripostiglio disponibile

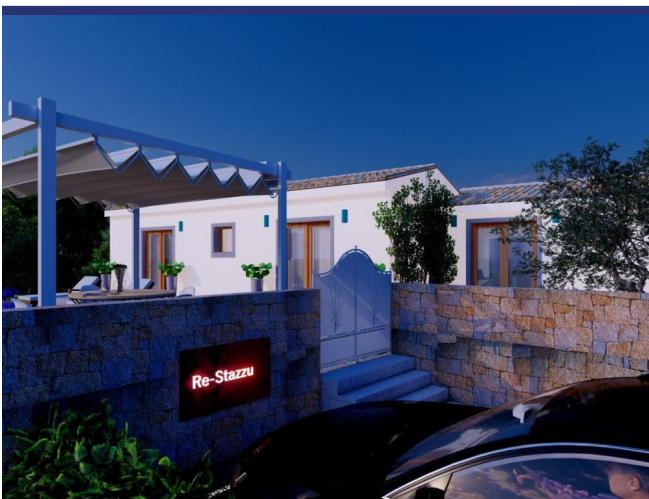
-

Adatto a famiglie, seconda casa o affitto

-

Anno di ristrutturazione: 2024/2025

Questa villa offre una combinazione unica di tranquillità, vista, comfort e autenticità: un luogo dove vivere appieno la vita sarda.

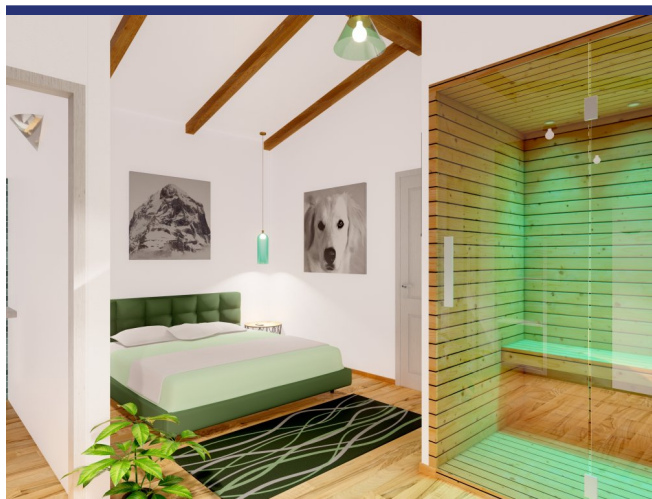


Legenda

- 1) Soggiorno
- 2) Cucina
- 3) Camera da Letto
- 4) Bagno Padronale
- 5) Bagno Zona Giorno
- 6) Ripostiglio
- 7) Camera Padronale
- 8) Bagno Padronale
- 9) Ampio Cortile Pavimentato
- 10) Area Barbecue
- 11) Area Jacuzzi
- 12) Parcheggio Privato



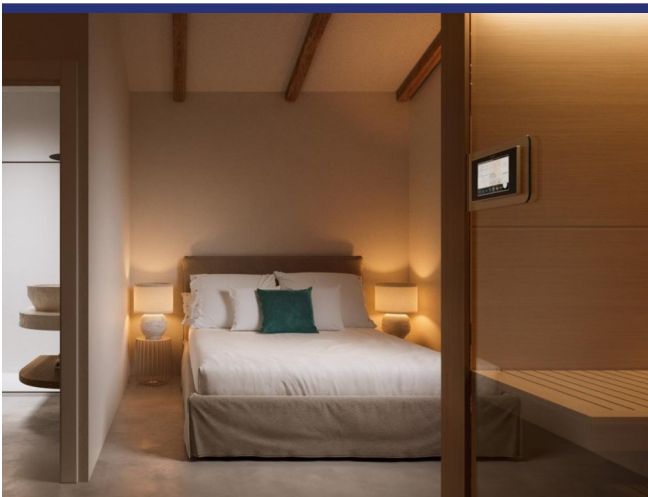
PIANTA PIANO TERRA

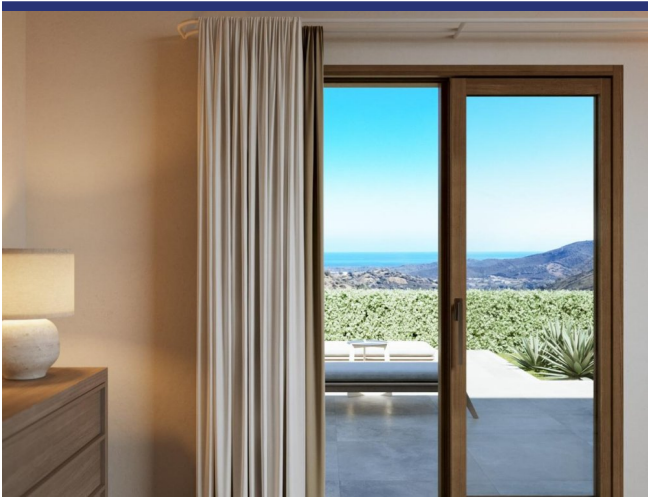






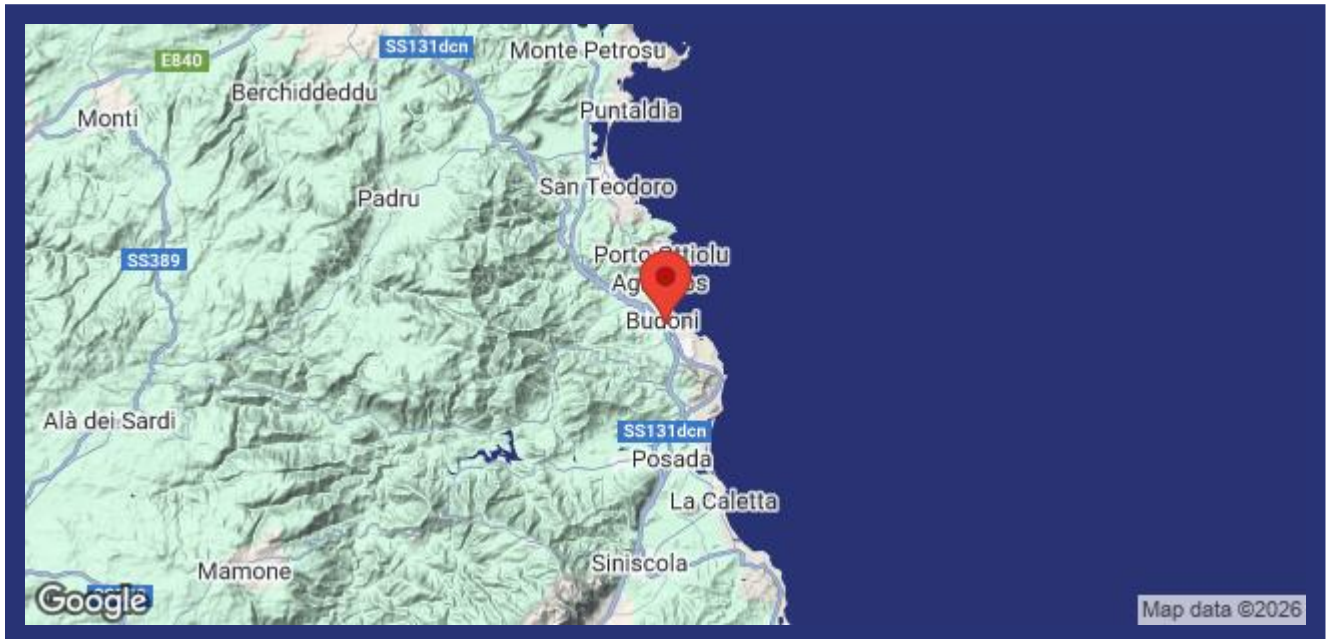












- Riferimento: 6284
- Villa/Casale
- Vista mare
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 425.000
- spazio abitabile: 105 m²
- Terreno: 408 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Stato: Disponibile

