

Sardegna

Budoni

6284: Stazzu sardo ristrutturato con vista mare, sauna privata e piscina infinity, perfetto connubio tra tradizione e comfort moderno.

Prezzo: € 425.000



6284 Budoni

Villa sarda a stazzu recentemente ristrutturata con vista sul mare, sauna e piscina privata

Questa caratteristica villa in autentico stile stazzu si trova in una posizione privilegiata vicino a Budoni e offre una splendida vista sul mare. La proprietà combina il fascino tradizionale sardo con i moderni comfort abitativi ed è ideale sia come residenza privata che come interessante investimento per affitti turistici.

Posizione e dintorni

- A soli 6 minuti dal centro di Budoni
- Vicino a spiagge di sabbia bianca e mare cristallino
- Ristoranti, negozi e serate accoglienti nelle immediate vicinanze
- Aeroporto internazionale di Olbia a circa 25 minuti

Ambiente tranquillo e verde con buona accessibilità

Strada asfaltata e allacciamento alla rete idrica e fognaria comunale

Disposizione e interni

- Superficie abitabile di circa 105 m², piano terra
- Due spaziose camere da letto con armadi a muro e molta luce naturale
- Camera da letto principale con sauna privata
- Due bagni moderni con finiture di alta qualità

- Luminoso soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta con accesso diretto al giardino

- Cucina completamente attrezzata con elettrodomestici moderni

- Aria condizionata e riscaldamento con pompa di calore

Area esterna

- Giardino privato di circa 350 m²

- Piccola piscina a sfioro, ideale per le giornate estive

- Terrazza con vista sul mare, perfetta per la colazione o l'aperitivo al tramonto

- Parcheggio privato in loco

Caratteristiche aggiuntive

- Stile rustico con materiali di alta qualità

- Venduto arredato (mobili inclusi)

- Ripostiglio disponibile

- Adatto a famiglie, seconda casa o affitto

- Anno di ristrutturazione: 2024/2025

Questa villa offre una combinazione unica di tranquillità, vista, comfort e autenticità: un luogo dove vivere appieno la vita sarda.

6284 Budoni

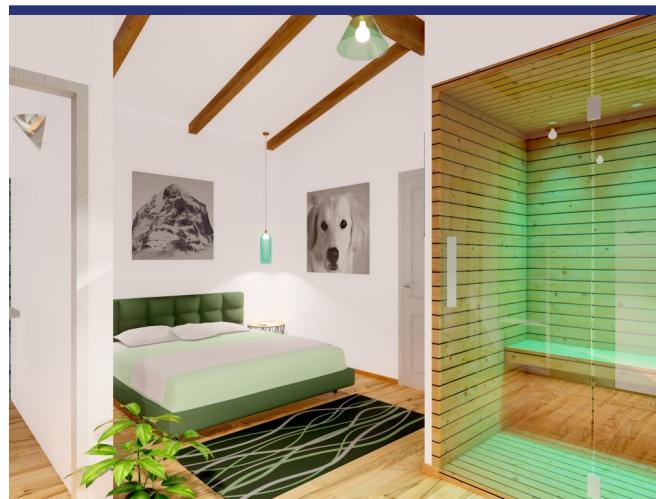


Legenda

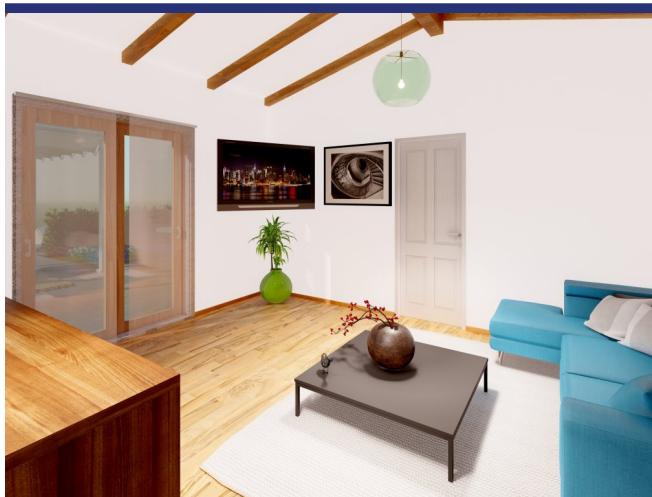
- 1) Soggiorno
- 2) Cucina
- 3) Camera da Letto
- 4) Bagno Padronale
- 5) Bagno Zona Giorno
- 6) Ripostiglio
- 7) Camera Padronale
- 8) Bagno Padronale
- 9) Ampio Cortile Pavimentato
- 10) Area Barbecue
- 11) Area Jacuzzi
- 12) Parcheggio Privato

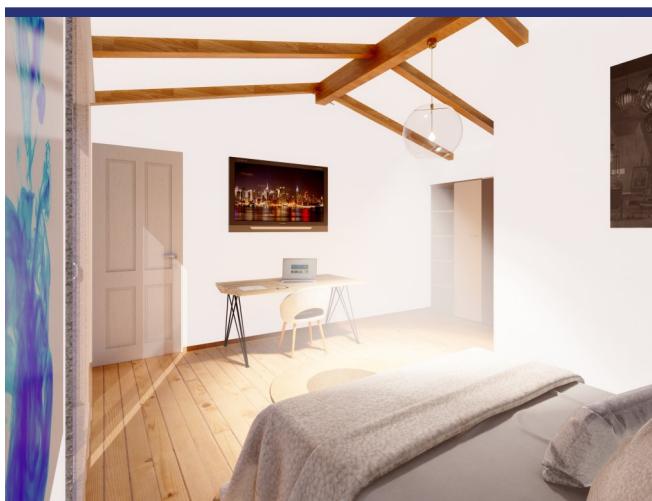
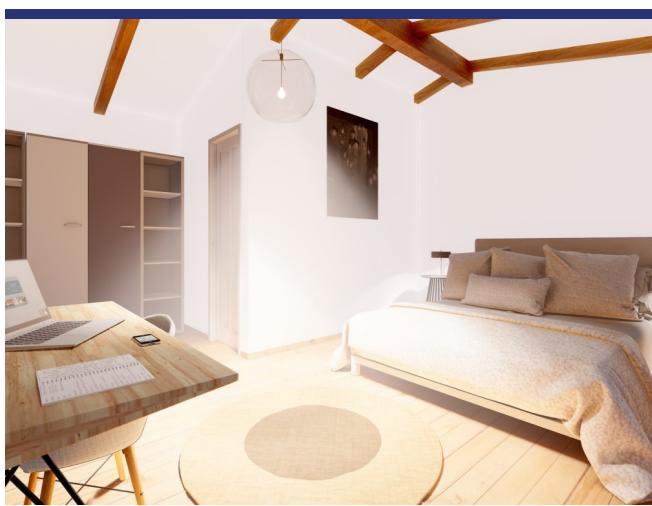
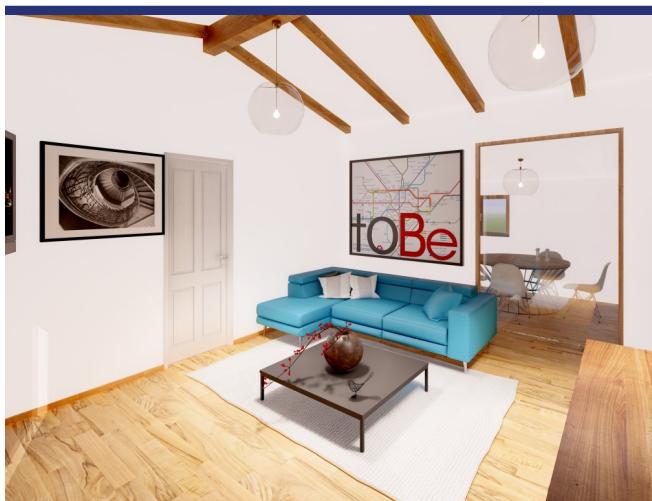


PIANTA PIANO TERRA

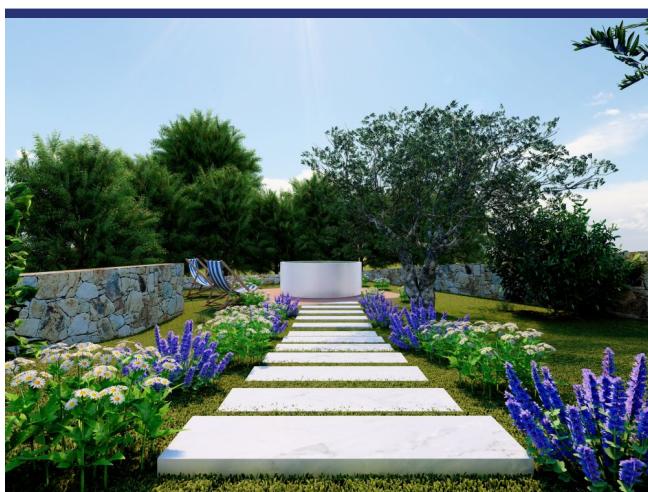


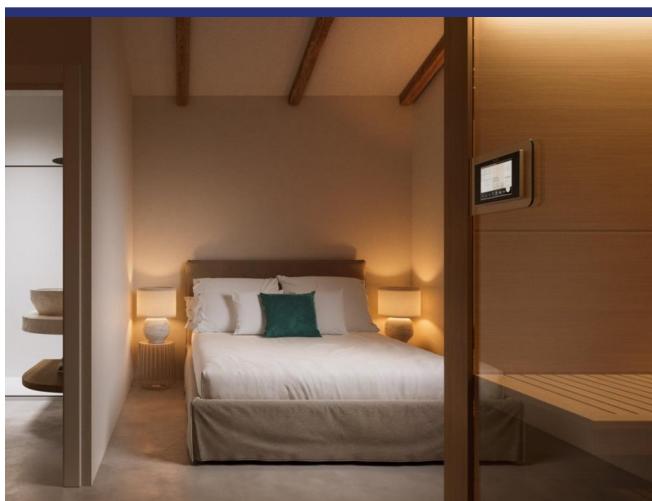
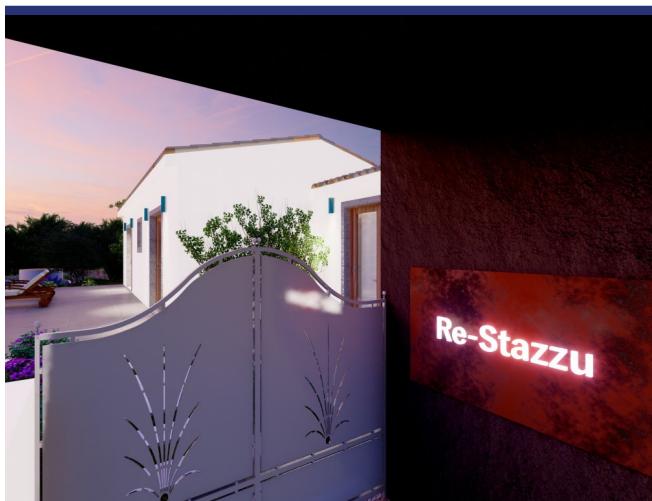
6284 Budoni





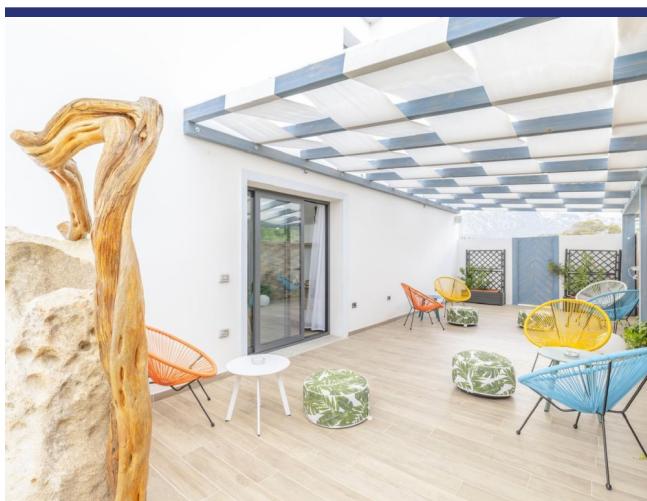
6284 Budoni





6284 Budoni

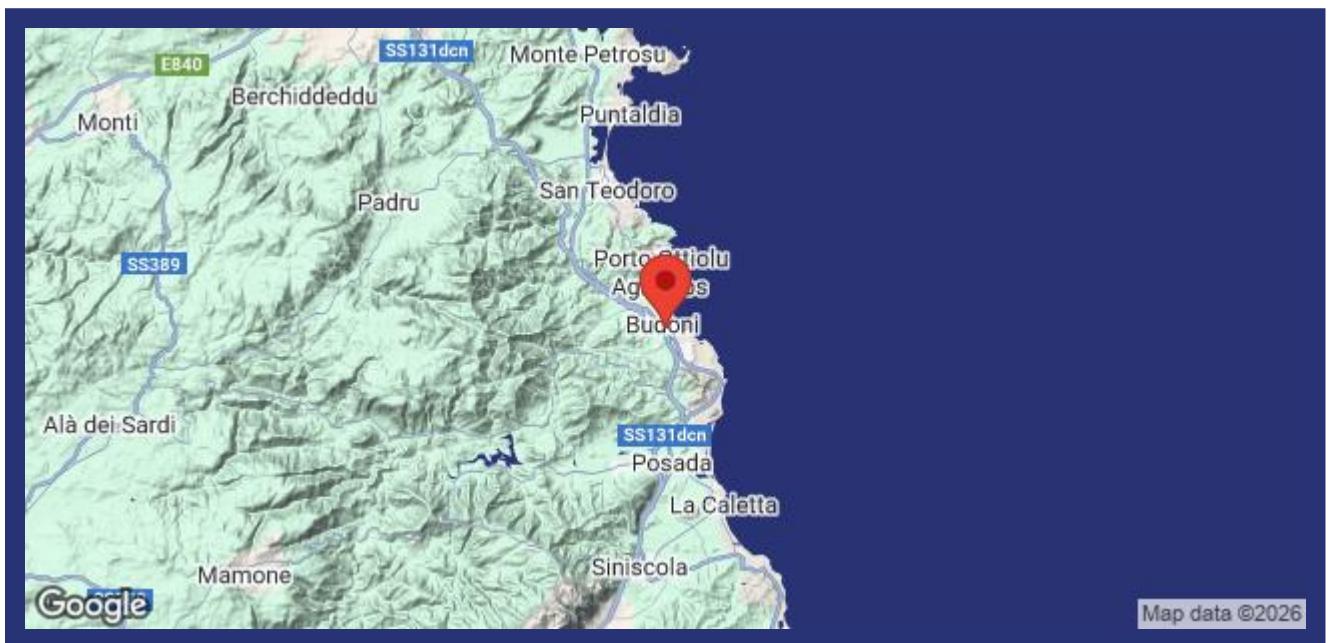




6284 Budoni



6284 Budoni



- Riferimento: 6284
- Villa/Casale
- Vista mare
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 425.000
- spazio abitabile: 105 m²
- Terreno: 408 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Stato: Disponibile

6284 Budoni