

# Sardegna

## Arzachena

6272: Villa prestigiosa con vista mare panoramica, due abitazioni, giardino e piscina tra Porto Cervo e San Pantaleo.

Prezzo: € 2.240.000



## 6272 Arzachena

La Proprietà: Terreno totale: 1,2 ettari con Unico ingresso privato, Vista mare panoramica da entrambe le case, possibilità d'acquisto di ulteriore pezzo di terreno per ottenere doppio ingresso impressionante circolare con monoliti.

### Villa Principale

- Ampio soggiorno di 150 mq
- Cucina attrezzata
- 3 camere da letto
- 3 bagni
- Piscina
- Verande e terrazze panoramiche

### Dependance

- Soggiorno con cucina a vista (45 mq)
- 1 camera da letto
- 1 bagno
- Terrazza privata con vista mare

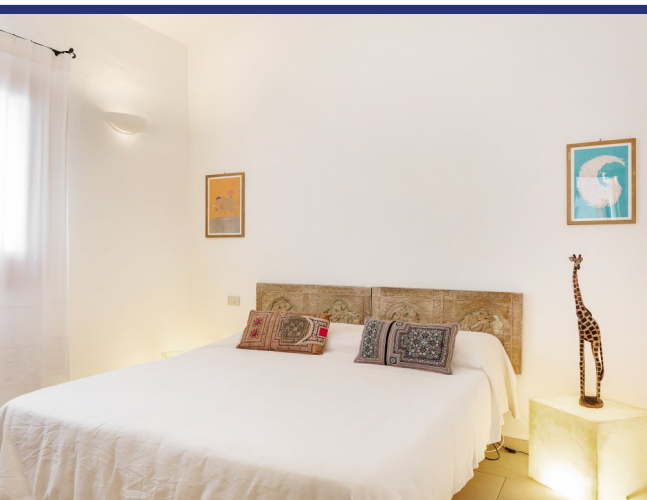
### Posizione Strategica

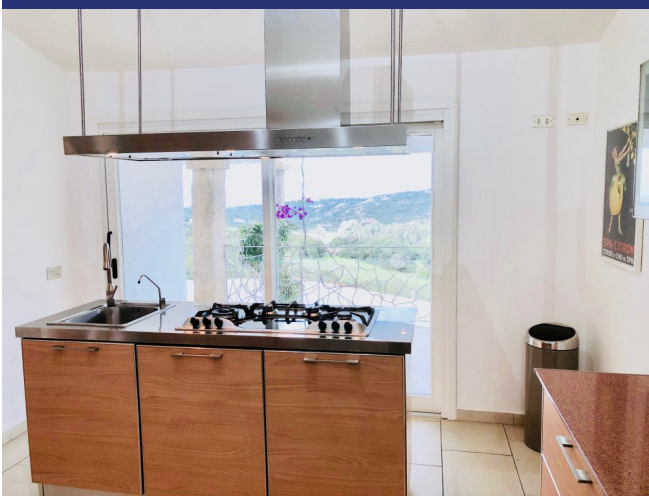
Immersa nella suggestiva natura gallurese, tra Porto Cervo e San Pantaleo, la proprietà combina la serenità della campagna con la vicinanza alle migliori spiagge, ristoranti e locali notturni della Costa Smeralda. Consigliato per completo relax, Ottimo come investimento per affitti ad alto livello

- 5 minuti dalle spiagge: Cala dei Ginepri, Rocca Beach, Porto Sole (Fingers Beach Club)
- Ristoranti rinomati: Giagoni a San Pantaleo, Frati Rossi a Porto Cervo
- Servizi essenziali (supermercato, farmacia, bancomat) ad Abbiadori, a 5 minuti
- 10 minuti da Phi Beach e Ritual Nightclubs a Baia Sardinia
- Servizi Extra Disponibili su Richiesta come Chef privato • Noleggio barca o yacht • Tour in elicottero
- Immersioni • Auto di lusso • Babysitter • Massaggiatore • Personal trainer e molto altro.

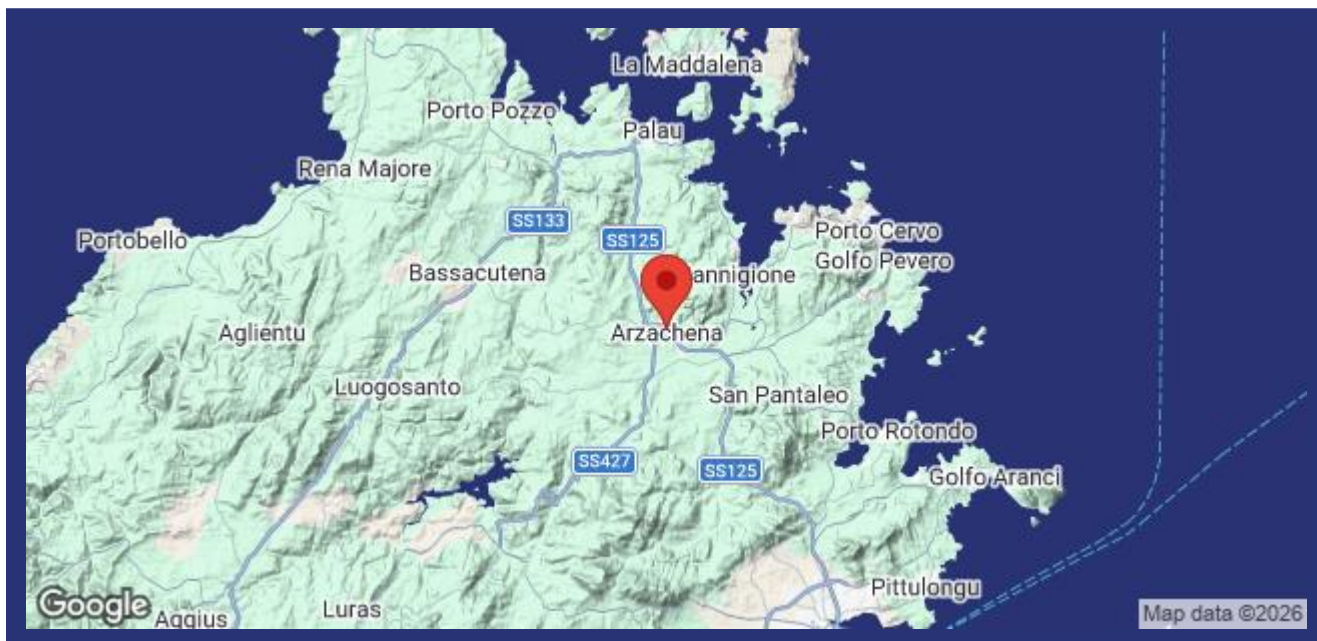








## 6272 Arzachena



- Riferimento: 6272
- Villa/Casale
- Vista mare
- Vista panoramica
- 5 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 2.240.000
- spazio abitabile: 232 m<sup>2</sup>
- Terreno: 12000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

