Sardegna

Arzachena

6479: Villa esclusiva ad Arzachena, capitale della Costa Smeralda, con 6 camere da letto e 4 bagni, piscina e giardino — perfetta per vivere e lavorare tutto l'anno, con tutti i servizi e ottimo potenziale come B&B o investimento.
Prezzo: € 900.000



Situata nel cuore autentico, affascinante e residenziale di Arzachena, capitale della Costa Smeralda famosa in tutto il mondo, questa elegante villa è circondata dall'atmosfera unica della campagna gallurese e dall'allure raffinata con servizi di questa porta di accesso a questa prestigiosa regione costiera, dove si fondono anima culturale, tranquillità, natura ed esclusività.

Con una generosa superficie abitabile di circa 250 m², questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra spazio, comfort e stile. La villa dispone di sei camere da letto e quattro bagni, ideali per famiglie numerose, alloggi per gli ospiti o per una combinazione di soggiorno e affitto. Gli spazi abitativi, luminosi e ricchi di atmosfera, sono completamente arredati e creano un ambiente caldo e invitante, anche grazie a un caratteristico camino per i mesi più freddi.

La posizione è particolarmente interessante: siete a breve distanza dal centro di Arzachena, dove troverete tutti i servizi quotidiani come ristoranti, bar, negozi e mercati locali. Allo stesso tempo, in circa 15 minuti si possono raggiungere le più belle spiagge della Costa Smeralda, con acque cristalline e spiagge di sabbia bianca. L'aeroporto e il porto di Olbia distano circa 30 minuti di auto, rendendo questa posizione eccellente per gli ospiti nazionali e internazionali.

La villa è dotata di comfort moderni come aria condizionata, doppi vetri, connessione internet e pannelli solari, che contribuiscono all'efficienza energetica e al comfort abitativo contemporaneo. All'esterno, si è circondati da uno splendido giardino paesaggistico con sistema di irrigazione automatica, dove la privacy e la tranquillità sono fondamentali. Il punto forte è la piscina privata, perfetta per rilassarsi sotto il sole della Sardegna.

Questa proprietà è ideale per chi cerca un luogo esclusivo in cui vivere, una seconda casa o un interessante investimento in una delle regioni più amate della Sardegna.

Caratteristiche:

- Superficie abitabile circa 250 m²
- 6 camere da letto
- 4 bagni
- Completamente arredato
- Camino
- Aria condizionata
- Doppi vetri
- Pannelli solari
- Connessione internet
- Piscina privata
- Giardino paesaggistico con impianto di irrigazione
- Terreno recintato con cancello elettrico
- Posto auto coperto / parcheggio
- Vicino al centro città e ai servizi
- 15 minuti dalle spiagge
- ±30 minuti dall'aeroporto e dal porto di Olbia

















































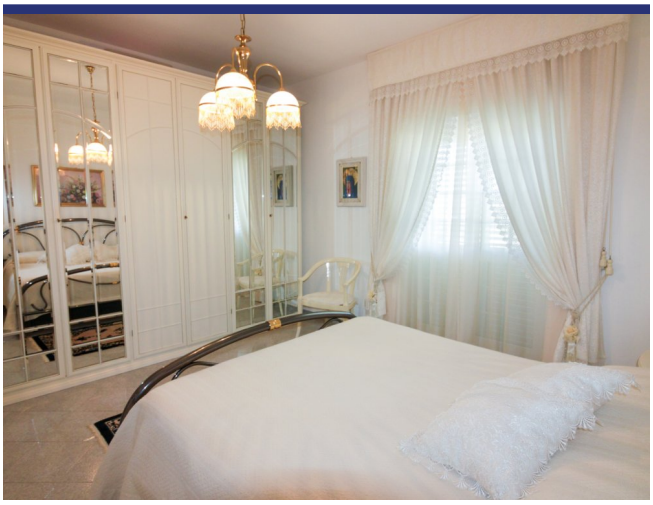






























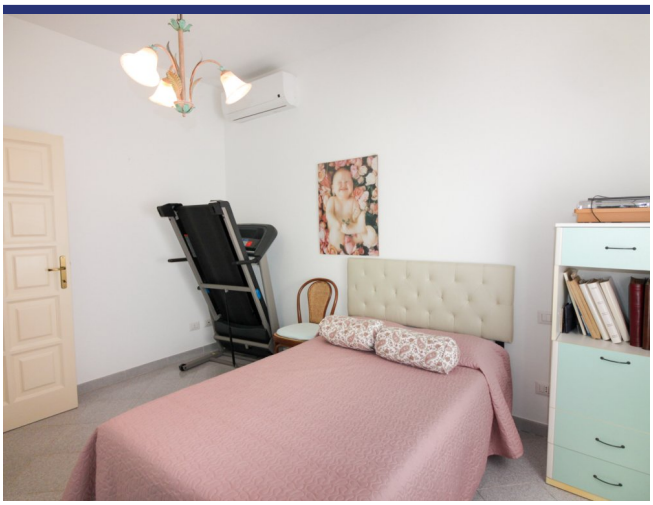


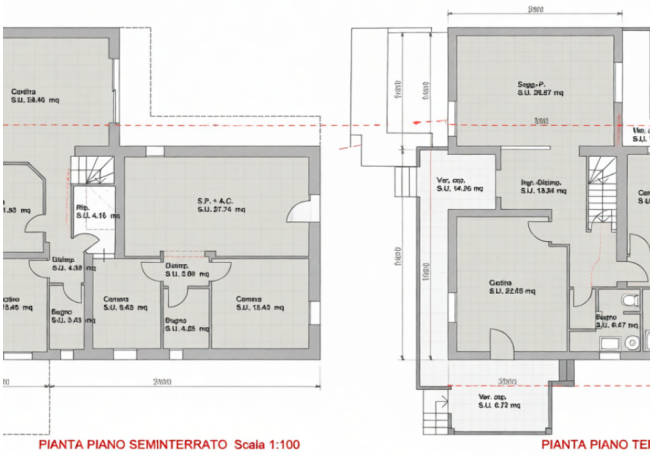








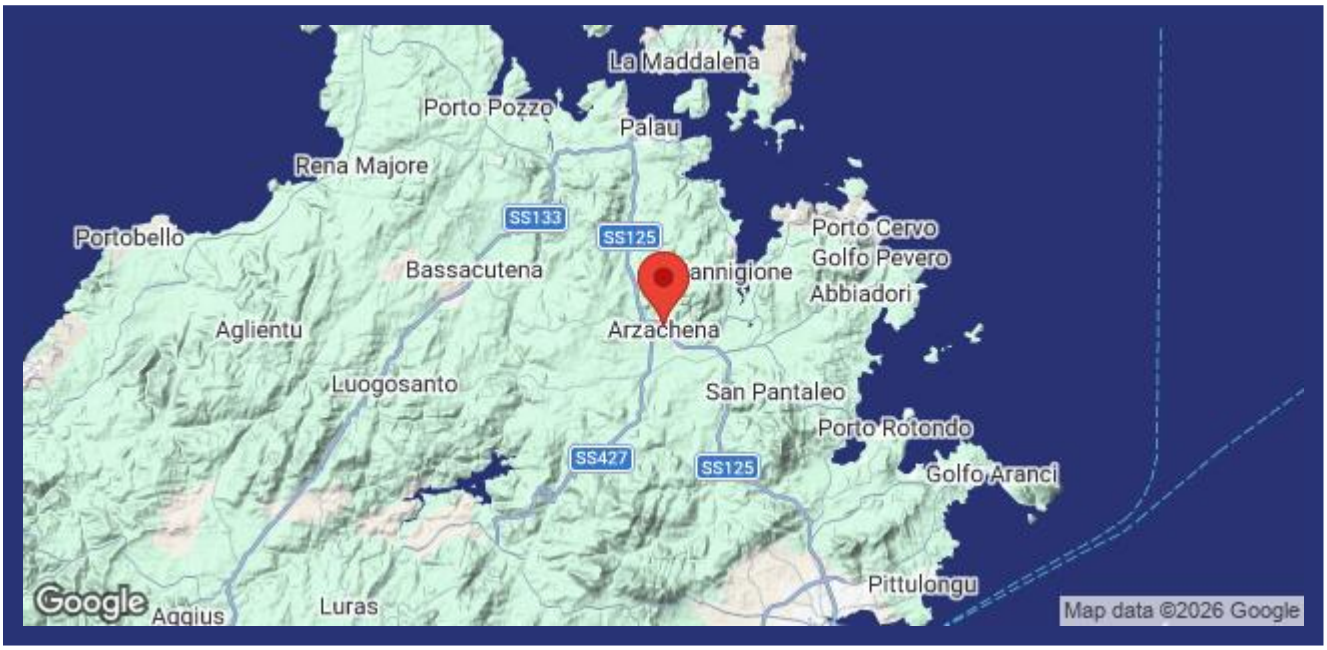




PIANTA PIANO SEMINTERRATO Scala 1:100

PIANTA PIANO TE

6479 Arzachena



- Riferimento: 6479
- Villa/Casale
- Townhouse
- 10 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 900.000

- spazio abitabile: 250 m^2
- Terreno: 1000 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile