Sardegna

Arzachena

6495: Una villa ricca di potenzialità, immersa nel verde della Gallura. Con circa 3,8 ettari di terreno, ampi spazi abitativi e una posizione tranquilla vicino ad Arzachena, Cannigione e Palau, offre l'opportunità di creare il proprio rifugio sardo tra natura e
Prezzo: € 450.000



Una villa dal grande potenziale, immersa nel verde della Gallura

In una posizione meravigliosamente tranquilla, circondata dal caratteristico paesaggio della Gallura, sorge questa spaziosa villa in fase di costruzione. Un'occasione speciale per chi è alla ricerca di privacy, spazio e libertà di completare i lavori e arredare la casa secondo i propri desideri. La posizione strategica nei pressi di Arzachena offre inoltre un ottimo punto di partenza per raggiungere le spiagge, i porti turistici e le vivaci località costiere della Costa Smeralda.

La villa si sviluppa su due livelli. Al piano abitativo si trovano un ampio soggiorno con camino, una spaziosa cucina abitabile e tre confortevoli camere da letto. Due bagni e un WC separato per gli ospiti completano questo piano. La disposizione offre numerose possibilità per creare una piacevole casa di famiglia o una seconda casa, con spazio sia per stare insieme che per ritirarsi in solitudine.

Il piano terra dispone di una cantina/taverna eccezionalmente spaziosa con un imponente camino, un forno per la pizza e un bagno di servizio. Questo spazio versatile si presta, a seconda delle possibilità tecniche e normative, in modo eccellente a lunghe cene con la famiglia e gli amici, come sala hobby, atelier o luogo suggestivo per ricevere gli ospiti. Inoltre, è presente un ampio garage, ideale per auto, biciclette, attrezzatura per gli sport acquatici e altri accessori per la vita all'aria aperta.

Il complesso comprende due appezzamenti di terreno, rispettivamente di circa 28.000 m² e 10.000 m², per un totale di circa 3,8 ettari. La possibilità di utilizzare i terreni come un unico insieme rende questo immobile particolarmente interessante per chi apprezza gli spazi all'aperto, la natura e le opportunità di sistemazione paesaggistica. Sul secondo appezzamento si trova inoltre una rudere di circa 40 m², una struttura annessa esistente e fatiscente che potrebbe essere restaurata, a seconda delle normative vigenti e delle autorizzazioni necessarie.

Sebbene la villa si trovi in una zona rurale e tranquilla, i servizi non sono lontani. Arzachena è una località vivace e attiva tutto l'anno, con negozi, ristoranti, scuole e servizi quotidiani. La vicina località costiera di Cannigione offre belle spiagge, un porto turistico e una rilassante atmosfera marittima. Anche Palau è facilmente raggiungibile: un'amata località balneare e punto di partenza per gite in barca verso lo spettacolare arcipelago della Maddalena.

L'aeroporto e il porto di Olbia garantiscono collegamenti con la terraferma italiana e con destinazioni internazionali.

Dettagli

- Villa in fase di costruzione, da rifinire
- Piano abitativo con soggiorno, camino e ampia cucina abitabile
- Tre camere da letto, due bagni e bagno di servizio
- Ampia cantina/taverna con camino, forno per la pizza e servizi igienici
- Ampio garage
- Due lotti di circa 28.000 m² e 10.000 m²
- Rudere di circa 40 m² sul secondo appezzamento, da restaurare previa concessione dei permessi
- Posizione tranquilla e immersa nel verde nei pressi di Arzachena
- Ottimo punto di partenza per raggiungere Cannigione, Palau e le spiagge della Sardegna nord-orientale

Un immobile interessante per chi è alla ricerca dello spazio, della posizione e della struttura di base per realizzare il proprio angolo di paradiso sardo, in un ambiente naturale con la costa e i servizi a portata di mano.





















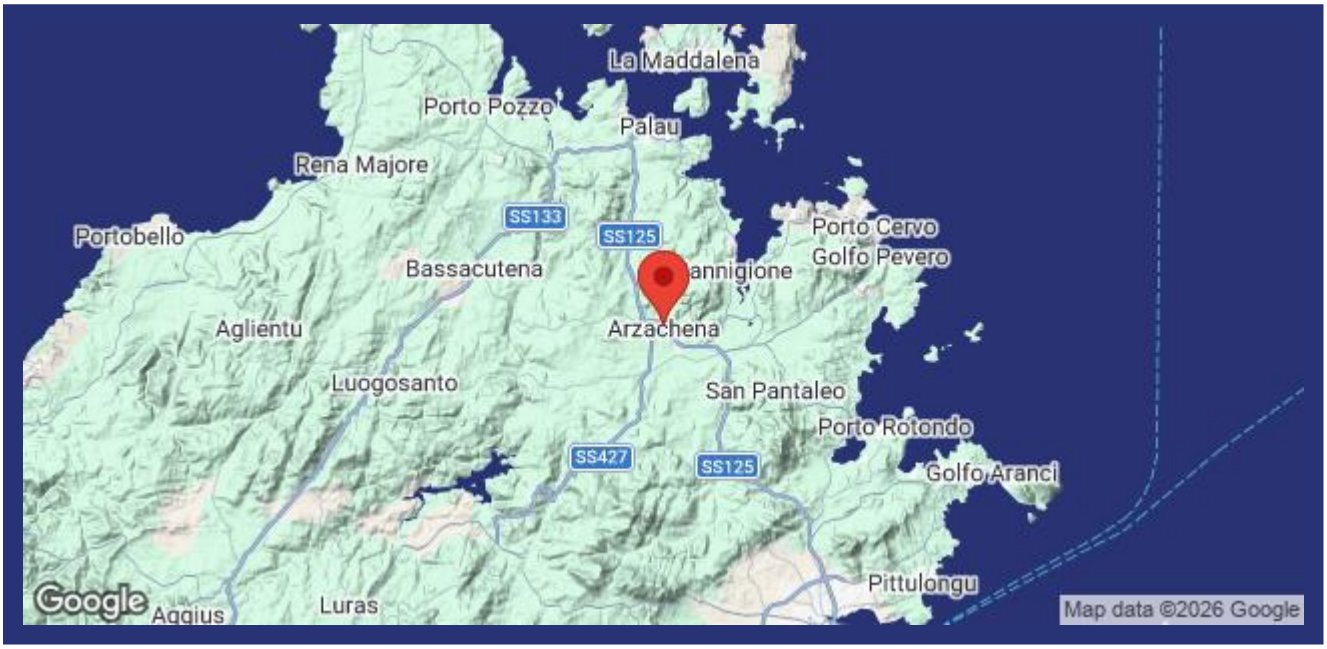








6495 Arzachena



- Riferimento: 6495
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 9 km dal mare
- 1.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 450.000
- spazio abitabile: 280 m^2
- Terreno: 3800 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile