Sardegna

Alghero

6530: Villa panoramica esclusiva vicino ad Alghero con vista mare fino a Capo Caccia. Completamente ristrutturata, con giardino privato, veranda e solarium, ideale per chi cerca comfort, privacy e bellezza autentica.
Prezzo: € 600.000



Villa esclusiva con vista panoramica sul mare nei pressi di Alghero

A pochi minuti dal centro storico di Alghero si trova questa villa eccezionale, situata in un contesto tranquillo e verdeggiante dove natura, privacy e comfort si fondono alla perfezione. Qui potrete godere ogni giorno di un panorama mozzafiato sul paesaggio circostante, sul Mar Mediterraneo e sull'imponente litorale che si estende fino a Capo Caccia, uno dei punti panoramici più iconici della Sardegna.

Questa dimora completamente ristrutturata è stata progettata per vivere al meglio la vita all'aria aperta. Ampie vetrate lasciano entrare abbondante luce naturale e creano un legame armonioso tra gli interni e l'ambiente circostante. Dall'accogliente zona giorno con cucina a vista, il panorama diventa, per così dire, parte integrante della vita quotidiana.

L'ampia veranda costituisce un'estensione della zona giorno e offre lo scenario perfetto per lunghe serate estive, cene con gli amici o mattinate di relax con vista sul mare. Il curato giardino privato invita al riposo, al relax e a godersi il clima mediterraneo praticamente tutto l'anno.

La villa dispone di una confortevole camera da letto principale con accesso diretto alla veranda, di una spaziosa seconda camera da letto e di due bagni moderni con doccia. La terrazza panoramica sul tetto completa l'esperienza abitativa: un luogo unico per un aperitivo al tramonto, per fare yoga al sole del mattino o semplicemente per godersi la vista sul mare, sulla natura e sulla spettacolare costa.

L'aeroporto internazionale di Alghero dista circa 15 minuti in auto, mentre spiagge, ristoranti, negozi, porti turistici e tutti i servizi quotidiani sono facilmente raggiungibili. Ciò rende questa proprietà ideale come residenza permanente, seconda casa o investimento di pregio in una delle regioni più amate della Sardegna.

Caratteristiche principali

- Vista spettacolare sul mare, sulla natura e sul litorale
- Terrazza panoramica sul tetto con vista fino a Capo Caccia
- Completamente ristrutturata con materiali di alta qualità
- Zona giorno luminosa con ampie vetrate
- Cucina a vista e accesso diretto alla veranda e al giardino
- Due camere da letto e due bagni
- Giardino privato di circa 180 m²
- Veranda con pareti in vetro completamente apribili
- Tende da sole elettriche e zanzariere presenti
- Aria condizionata in diverse stanze
- Impianto di irrigazione automatico
- Telecamere di sicurezza alimentate a energia solare
- Addolcitore d'acqua e riserva idrica supplementare
- Due posti auto privati
- Posizione tranquilla a pochi minuti da Alghero

Spese condominiali annuali € 700

Un'occasione unica per chi è alla ricerca di qualità, privacy, comfort e uno dei panorami più belli della Sardegna nord-occidentale.



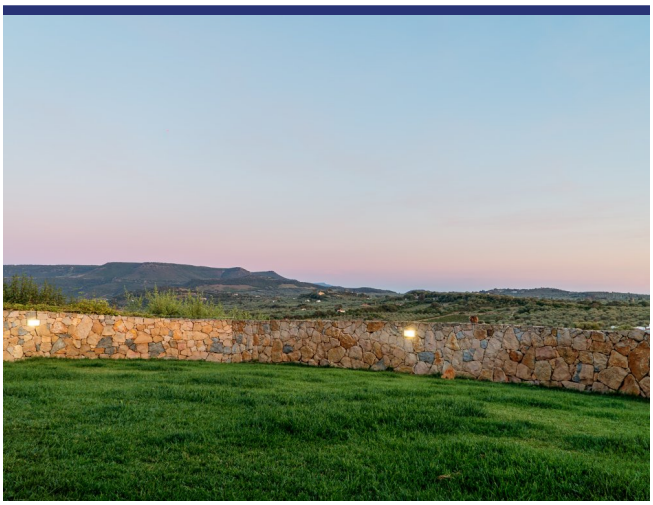



149





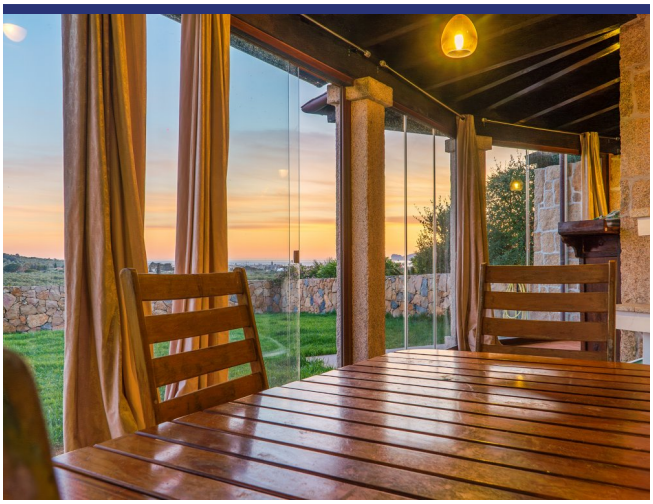


























6530 Alghero



- Riferimento: 6530
- Villa/Casale
- Vista mare
- Vista panoramica
- 4 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 600.000

- spazio abitabile: 97 m^2
- Terreno: 280 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile