# Sardegna

## Alghero

6157: Vendita Attico Moderno disposto su due livelli, con Vista Mare ad Alghero. Scoprite il vostro angolo di paradiso con questo splendido attico moderno situato nel cuore di Alghero, una delle località più affascinanti della Sardegna. Questa proprietà esclus
Prezzo: € 950.000



## Caratteristiche principali

### Posizione Ideale
Situato in una zona tranquilla ma centrale, a pochi passi dalle spiagge e dai ristoranti tipici. Godrete della comodità di avere tutto a portata di mano, senza rinunciare alla privacy.

### Design Elegante
L'attico presenta un design contemporaneo con finiture di alta qualità e materiali pregiati. Gli ampi spazi interni sono illuminati da grandi vetrate che offrono una vista panoramica sul mare.

### Ampio Terrazzo
Il vero gioiello di questa proprietà è il grande terrazzo, perfetto per rilassarsi, intrattenere amici e familiari o semplicemente godersi il sole sardo. Ideale per cene all'aperto e momenti di puro relax.

### Solarium Esclusivo
140 m² al sesto piano, dove è possibile installare una grande vasca Jacuzzi e creare un'area living a cielo aperto.

### Interni Confortevoli
L'attico è composto da un luminoso soggiorno, una cucina moderna e attrezzata, tre camere da letto spaziose e due bagni eleganti. Ogni ambiente è pensato per garantire massimo comfort e funzionalità.

### Dotazioni Moderne
L'immobile è dotato di aria condizionata, riscaldamento e impianto di domotica (fuori capitolato), per un'esperienza abitativa all'avanguardia.

### Parcheggio Privato
Incluso nella vendita, un comodo posto auto privato, un valore aggiunto in una città turistica come Alghero.

---

## Investimento Strategico

Che si tratti di una residenza principale, di una casa vacanze o di un investimento per affitti turistici, questo attico rappresenta un'opportunità unica nel mercato immobiliare locale.

Non perdete l'occasione di vivere in uno dei luoghi più belli della Sardegna! Contattateci per ulteriori informazioni o per prenotare una visita. Questo attico moderno con vista mare ad Alghero potrebbe diventare la vostra nuova casa da sogno!

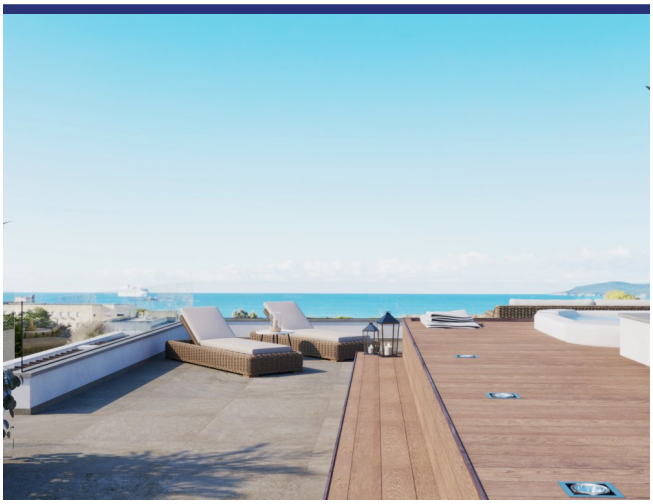
## Dettagli della proprietà

Tipo di proprietà: Attico
Stato: Nuovo
Superficie abitabile: 140 m²
Camere da letto: 3
Bagni: 2
Terrazza: 118 m²
Classe energetica: Non disponibile

Riferimento: Attico vista mare dotato di Jacuzzi

Distanze (calcolate in linea d'aria)
Aeroporto: 6,0 km – Alghero AHO - Fertilia
Trasporto pubblico: < 100 m – Fermata dell'autobus
Ospedale: 440 m – Ospedale Civile
Costa: 210 m
Stazione sciistica: 104,2 km

Servizi nelle vicinanze
Supermercato: 250 m – Puntodì
Panetteria: 800 m – Panetteria da Antonella
Centro commerciale: 880 m – Sigma Commer+
Negozio di dolciumi: 2,0 km – Le Caramelle dei Pirati

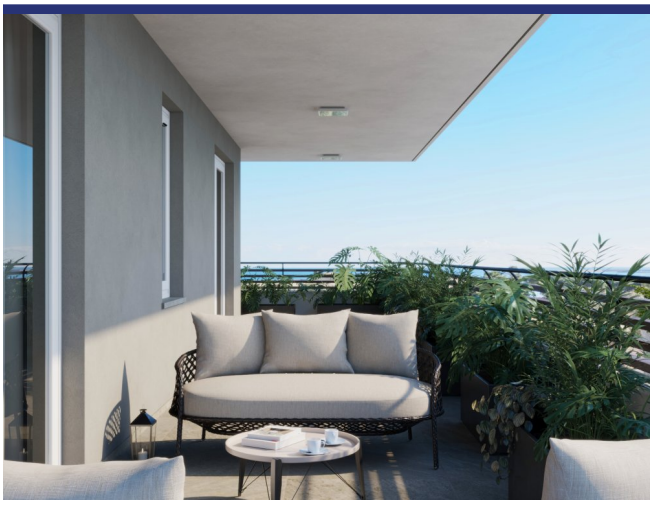






































# 6157 Alghero




- Riferimento: 6157
- Apartemento/In borgo
- Vista mare
- Vista panoramica
- 0.2 km dal mare
- 0.8 km dal paese
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 950.000

- spazio abitabile: 140 $m^2$
- Terreno: 258 $m^2$
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Venduto