Puglia

Surano

6396: Antica casa a Surano
Prezzo: € 320.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 200 m²
- Giardino: 90 m²
- Terrazza: 25 m²
- Anno di costruzione: 1800
- Cantina
- 3 camere da letto
- 3 bagni
- Dependance con stanza da letto e bagno
- Aria condizionata
- Camino

A pochi chilometri dal Mar Ionio e dalla barocca città di Lecce, in un'area che sta recuperando il proprio passato, riscoprendo fascino e bellezza antica di questo territorio, la casa che proponiamo in vendita fa parte di questa storia. Il proprietario ha recuperata con saggezza e rispetto delle nostre architetture, lasciando intatto l'incanto e la magia dei luoghi, un atto di amore del proprietario che con passione ha riportato a nuova vita non solo la struttura, ma i ricordi, le atmosfere, tramite una ricerca appassionata e un utilizzo di materiali e tecniche avanzate e di alta qualità, arredata con grande emozione restituendo alla casa quell'aurea che meritava.

La casa si erge su due livelli, totalmente indipendente, nel cuore del centro storico di questa ridente cittadina salentina, questa antica casa di paese che può essere di vacanza estiva, di rifugio fuori stagione, ma anche per vivere tutto l'anno.

Un antico atrio a forma di arco antico fanno accedere in un patio con la volta in carparo a faccia vista, che sa di fresco e di antico una volta forse ricovero di calessi e cavalli, da un antica stalla sulla sinistra vi è una dependance completa e indipendente, continuando si entra nel corpo principale dell'abitazione, dove vi è un grande salone con fantastiche volte in carparo antico, due alcove sono state trasformate in un intimo studio, e un privo ambiente adibito a libreria e zona relax, un camino antico fa da padrone nello spazio soggiorno, sempre al piano terra si trova una spaziosa camera da letto con cabina armadio e bagno. Al piano interrato abbiamo anche un'antica cantina in pietra per conservare vini pregiati. Al piano terra si trova anche una cucina super attrezzata da dove si accede in uno splendido aranceto di circa 90 m², dove si può godere del fresco nelle torridi giornate estive, o godere di splendide cene conviviali con amici e parenti. Salendo al primo piano vi sono altre due stanze da letto e un altro bagno e si accede su una terrazza che si affaccia su una vista mozzafiato sulla chiesa del paesello.

Il lavoro, gli sforzi e le capacità del attuale proprietario sono stati quelli di recuperare questi spazi per goderne le bellezze, i profumi dei limoni e delle zagare e adesso condividere e tramandare a nuovi avventori la sua opera.

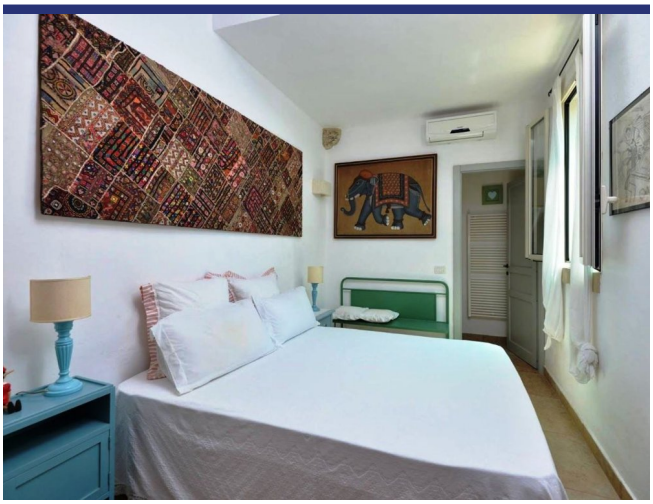
Non perdetevi l'occasione di investire in questa proprietà se volete vivere dei momenti per recuperare dallo stress, dedicandosi del tempo, ospitare degli amici e passare momenti di vacanza indimenticabili.

Distanze:

- Lecce: 43 km

- Otranto: 25 km
- Gallipoli: 38 km
- Grotte della Zinzulusa: 12 km
- Mare Ionio – Castro Marina: 10 km
- Aeroporto di Brindisi: 91 km

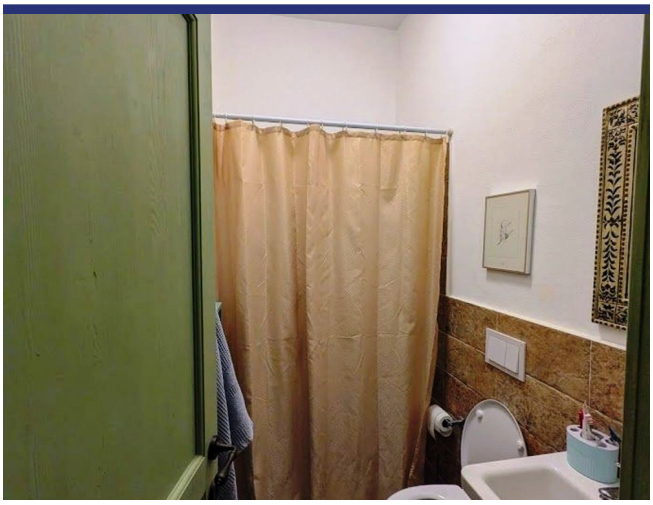




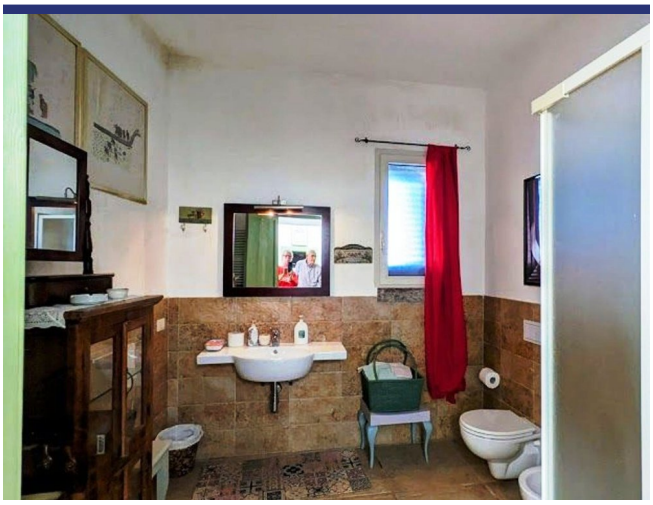


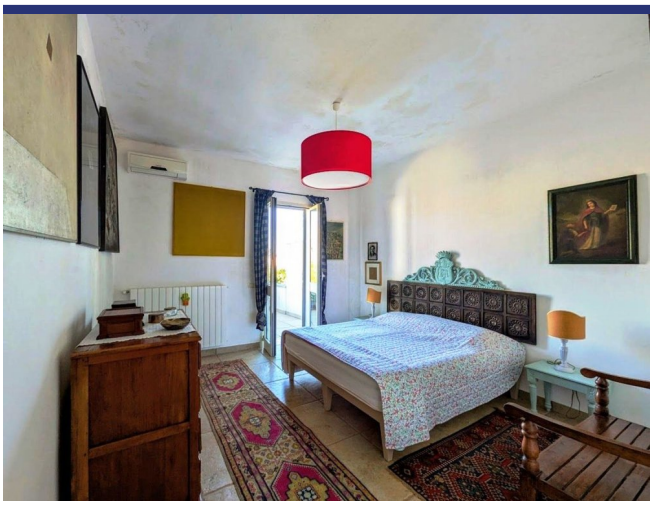






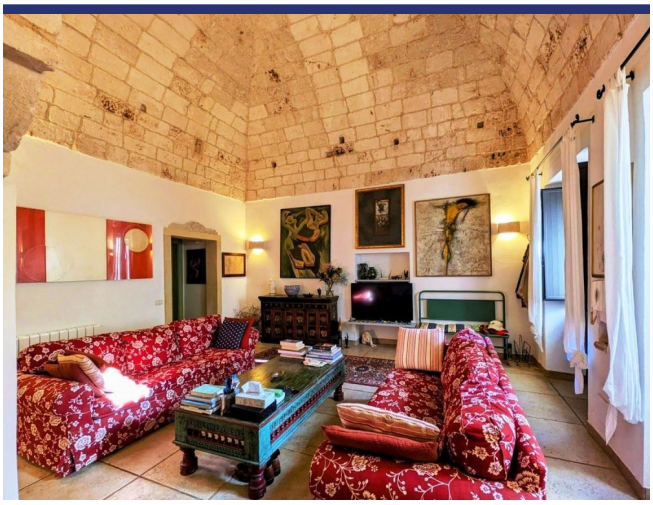


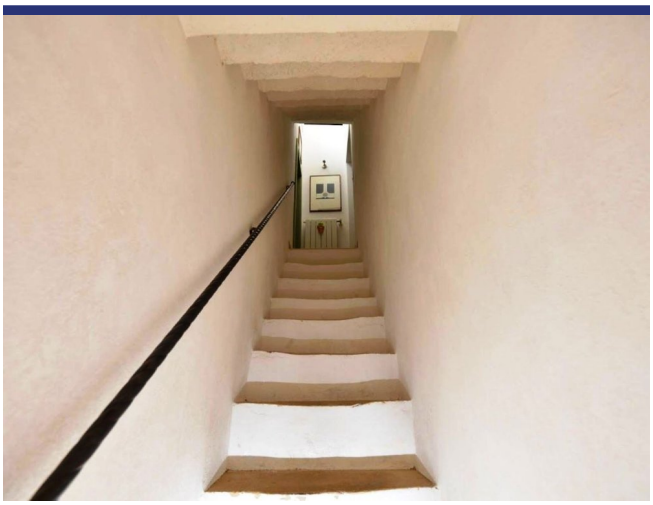


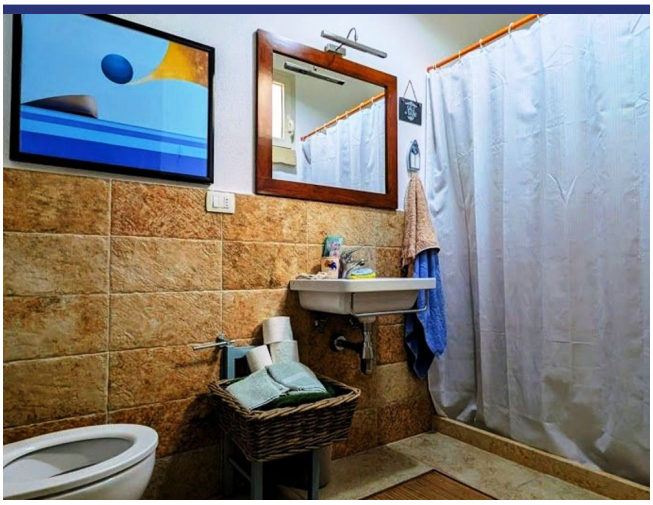








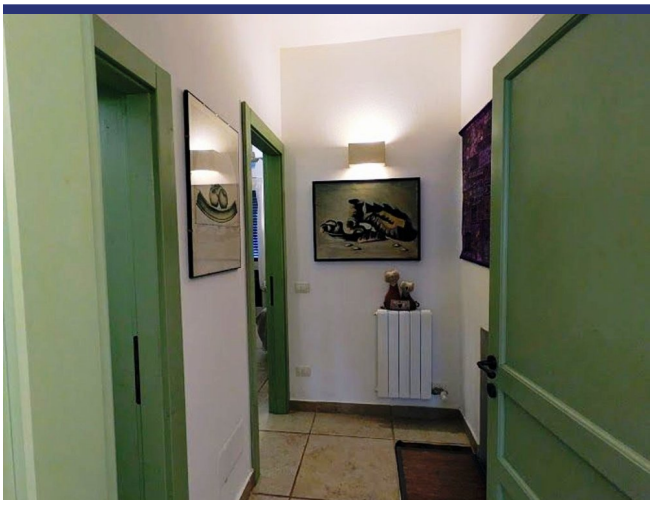




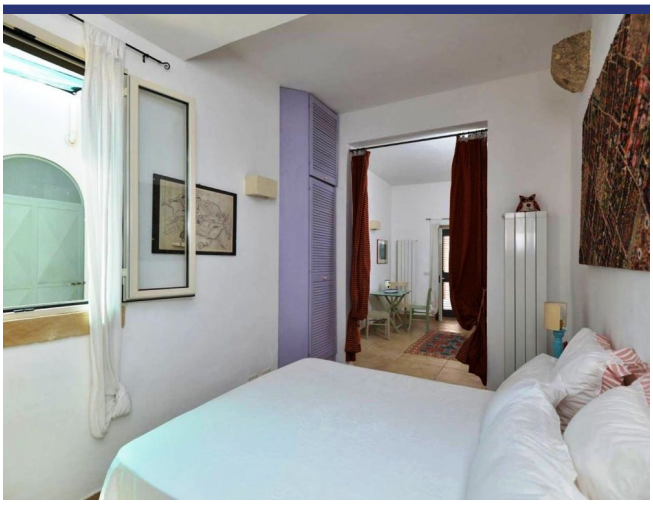












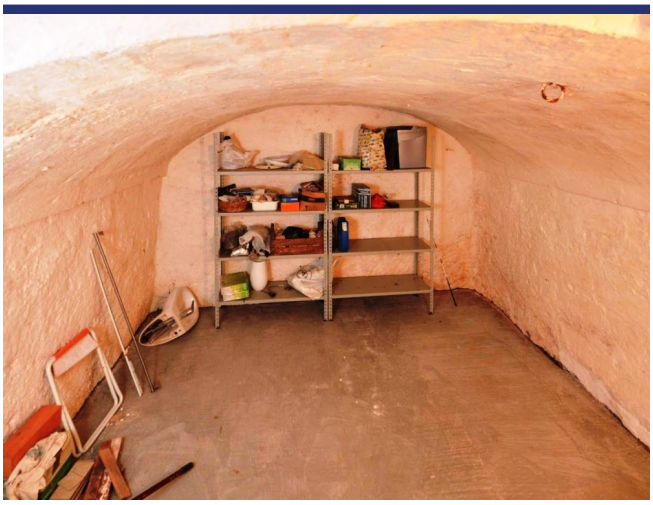
































6396 Surano



- Riferimento: 6396
- Townhouse
- 10 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 320.000
- spazio abitabile: 200 m^2
- Terreno: 90 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile