Puglia

Serranova

6150: Villa con piscina a sfioro e vista mare a Serranova - Carovigno
Prezzo: € 990.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 240 m²
- Superficie terreno: 23.000 m²
- Garage: 114 m²
- Terrazza: 80 m²
- Stato: buone condizioni
- Stanze da letto: 7
- Bagni: 7
- Cucina: 1
- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Impianto d'allarme con videosorveglianza
- Veranda

Villa con piscina in agro di Carovigno. La proprietà si estende per circa 23.000 m² con 115 ulivi secolari, seminativo e numerosi alberi da frutto, in uno dei luoghi più suggestivi a pochi passi dalla Riserva Naturale di Torre Guaceto e dal borgo di Serranova.

La casa è adagiata su un dislivello che genera una serie di terrazze che offrono una spettacolare e suggestiva vista verso uno dei paesaggi caratteristici della campagna Brindisina: il mare di Torre Guaceto e la campagna con gli ulivi secolari.

L'edificio è composto da due differenti piani: piano terra e piano seminterrato. Al piano terra si accede da un ingresso-soggiorno che svolge una funzione distributiva in quanto comunica con la scala di accesso al piano inferiore e distribuisce a destro verso due stanze da letto con bagno in camera mentre a sinistra distribuisce verso altre tre stanze da letto aventi anch'esse il bagno in camera. Al piano terra, invece, è collocata la sala da pranzo con angolo cottura, due stanze da letto e tre bagni indipendenti. Inoltre da questo livello è possibile accedere allo spazioso garage.

Gli interni presentano i classici elementi mediterranei: il tufo, il legno, i pavimenti in pietra, i richiami al mare ed alla vita agreste. Nelle camere predomina il glicine, l'azzurro, l'ocra, il verde con l'attenzione ai piccoli dettagli, semplici ma curati.

È presente un impianto solare-termico ed il raffrescamento estivo è garantito dalla presenza di 8 climatizzatori. Il riscaldamento invernale è autonomo ed è alimentato da un bombolone GPL mentre per lo smaltimento delle acque reflue vi è la fossa IMHOFF con sub-irrigazione.

La proprietà è recintata e dotata di allarme, impianto di videosorveglianza, l'abitazione è circondata dal piazzale esterno pavimentato e da numerose piante ornamentali ed è caratterizzata dalla presenza della piscina a sfioro con vista panoramica. Inoltre su una delle terrazze esterne è posizionata una struttura vetrata adibita a sala da pranzo con cucina.

La proprietà è ideale come casa vacanza per uso privato, ma anche per le locazioni turistiche o per un'attività ricettiva come Bed & Breakfast.

Distanze:

- Serranova: 4,5 km
- Carovigno: 10 km
- San Vito dei Normanni: 9 km
- Ostuni: 23 km
- Riserva Naturale Torre Guaceto: 5 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 20 km
- Aeroporto internazionale Bari: 115 km

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate di contattarci.









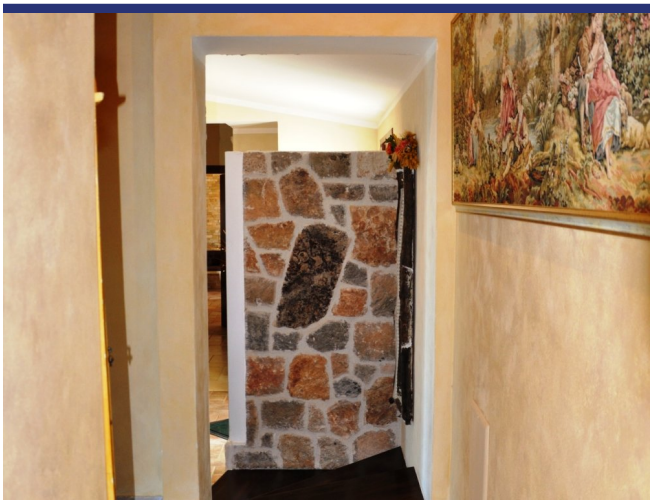
























































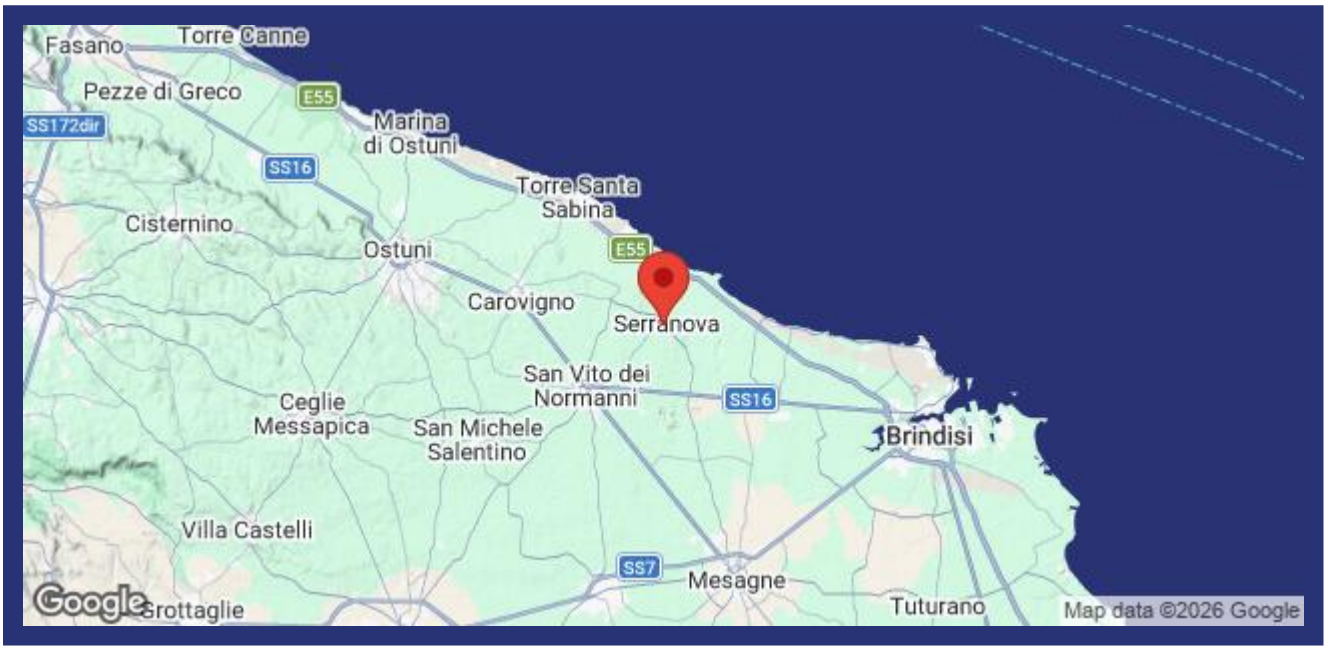








6150 Serranova



- Riferimento: 6150
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista mare
- Vista panoramica
- 5 km dal mare
- 4.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 990.000
- spazio abitabile: 240 m^2
- Terreno: 23000 m^2
- camere da letto: 7
- Bagni: 7
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile