

Puglia

Santa Maria al Bagno

5741: Villa a Santa Maria al Bagno

Prezzo: € 440.000



5741 Santa Maria al Bagno

Località - Santa Maria al Bagno è una frazione del comune di Nardò in provincia di Lecce. Dista circa 7 km da Nardò e Galatone e conta circa 950 abitanti. Durante il periodo estivo è popolato principalmente da abitanti provenienti da Galatone, Nardò e Galatina, oltre che da numerosi turisti.

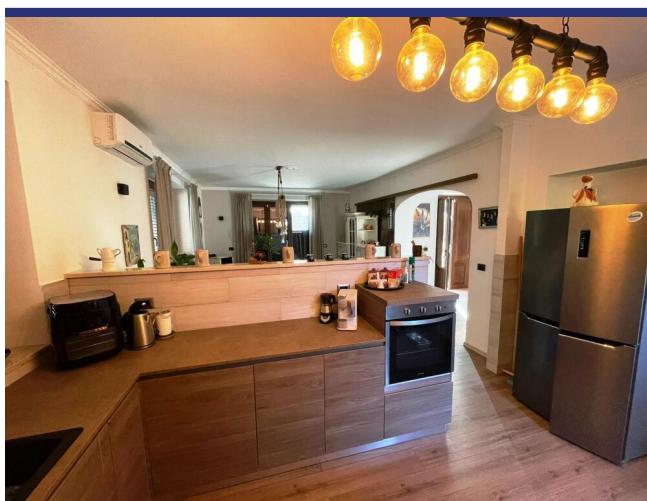
La villa – La villa è stata completamente ricostruita ed è situata a Santa Maria al Bagno, ad un'altitudine di 60 metri sul livello del mare. La villa ha un ampio terrazzo di circa 100 m² ed un terrazzo al primo piano di circa 60 m². La posizione è tranquilla ed offre una vista mozzafiato su una ricca piantagione di ulivi. All'ingresso della villa vi è una suggestiva fontana dalla quale durante le ore serali è possibile godere dell'illuminazione esterna. Le scale sono in marmo accompagnate da ringhiera: il soggiorno è ampio e luminoso, con grandi finestre dotate di triplo vetro. La cucina a vista è collegata a una spaziosa sala da pranzo completamente attrezzata e dotata di tutti gli elettrodomestici. Al piano superiore vi sono tre ampie camere da letto con accesso al terrazzo e vista sugli ulivi, alcune offrono anche una vista sul mare. Le camere sono dotate di aria condizionata e il riscaldamento avviene con stufe a pellet. Sul retro della villa vi è un ampio terrazzo sul quale sono presenti un bagno e una stanza. L'ingresso del garage è spazioso e capiente. La villa è rifinita con murature in pietra esterna e dispone di un giardino ben curato. Sul tetto della villa sono presenti 21 collettori solari per una gestione autonoma. La zona è bellissima e tranquilla, a soli 10 minuti a piedi dal mare. Nelle vicinanze vi sono eccellenti ristoranti con affaccio sul mare e piccoli negozi.

Storia – Santa Maria al Bagno è una località turistica salentina appartenente al comune di Nardò, quindi sul litorale ionico tra Gallipoli e Santa Caterina: da quest'ultima è separata da un piccolo promontorio conosciuto con il nome di Punta dell'Aspide. Deve il suo nome alla bella torre facente parte del sistema difensivo voluto da Carlo V nel XVI secolo. Nel tempo Santa Maria al Bagno si è arricchita di palazzi nobiliari, villette, un suggestivo lungomare costeggiato da palmizi ed è diventata una delle marine più carine dello Ionio. Il suo litorale è caratterizzato da coste molto basse in parte rocciose ed alternate a tratti di sabbia, principale attrazione per famiglie con bambini. Su tutto il litorale comunque ci sono stabilimenti e lidi attrezzati con servizi di ogni genere per trascorrere l'intera giornata al mare.

Distanze:

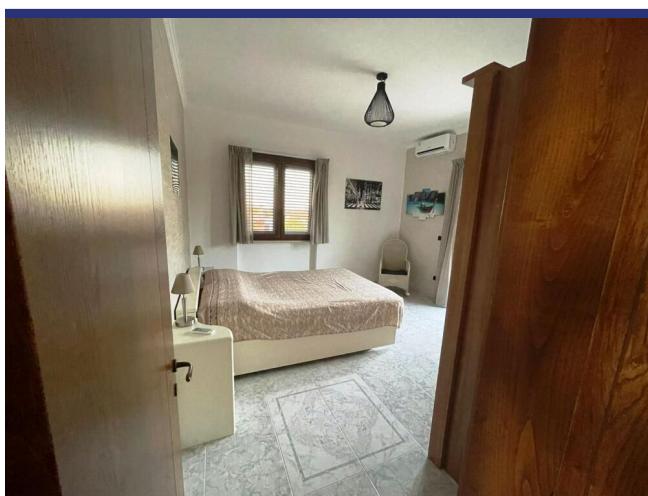
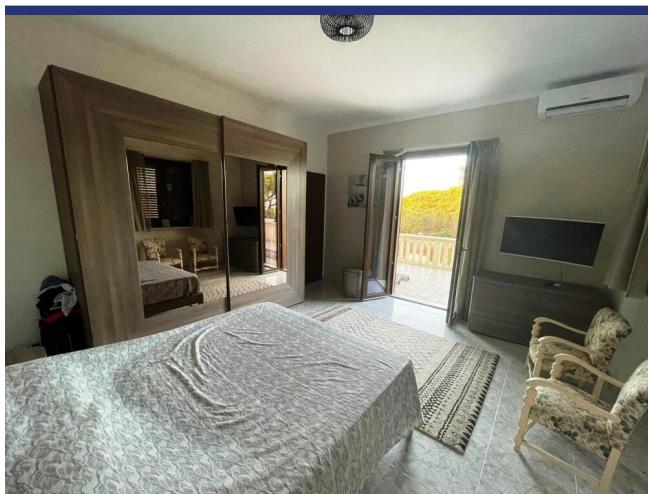
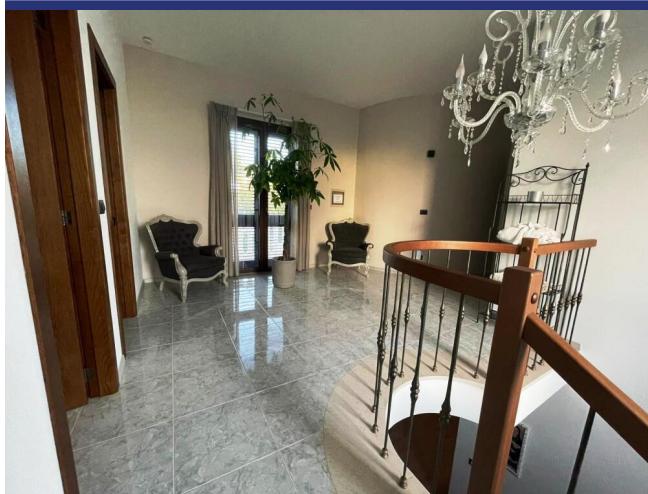
- Santa Maria al Bagno: 1½ km
- Nardò: 6½ km
- Gallipoli: 13 km
- Porto Cesareo: 20 km
- Lecce: 33 km
- Mar Ionio: 1½ km
- Aeroporto Internazionale di Brindisi: 80 km
- Aeroporto Internazionale di Bari: 199 km

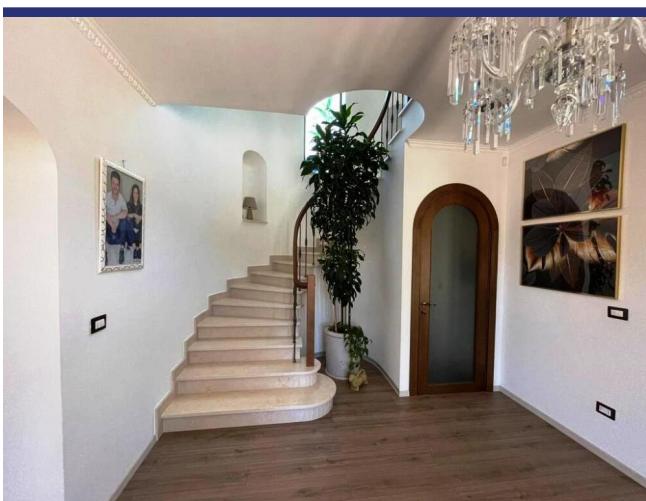
5741 Santa Maria al Bagno



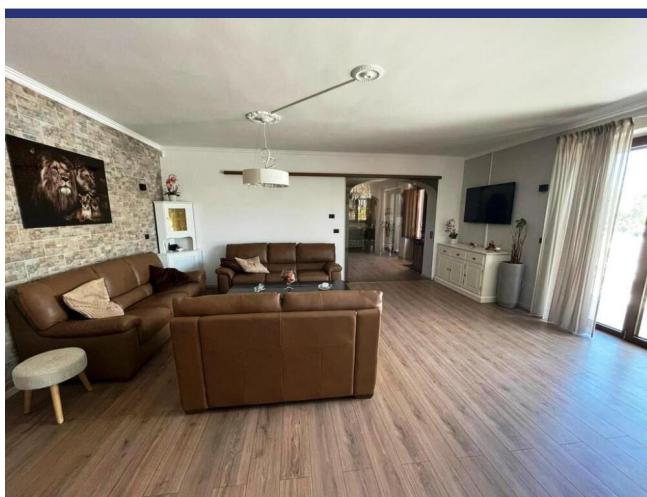


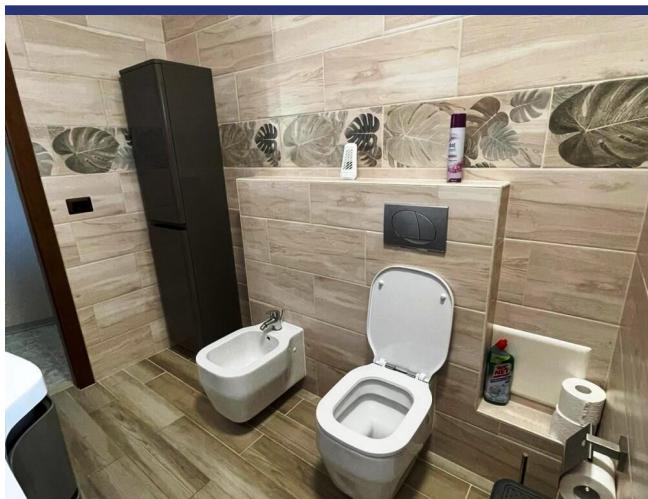
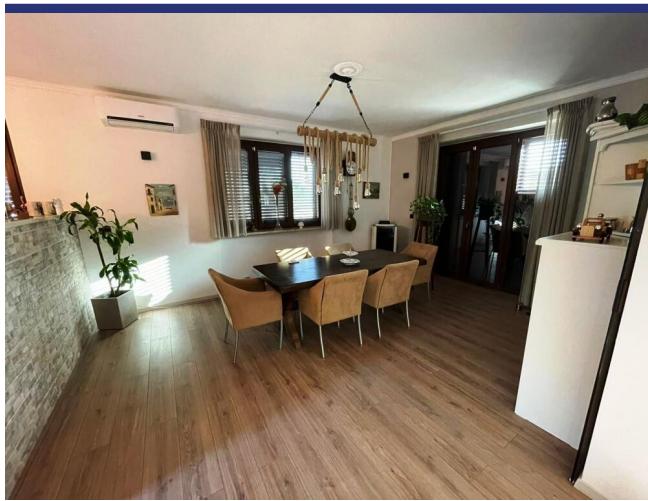
5741 Santa Maria al Bagno



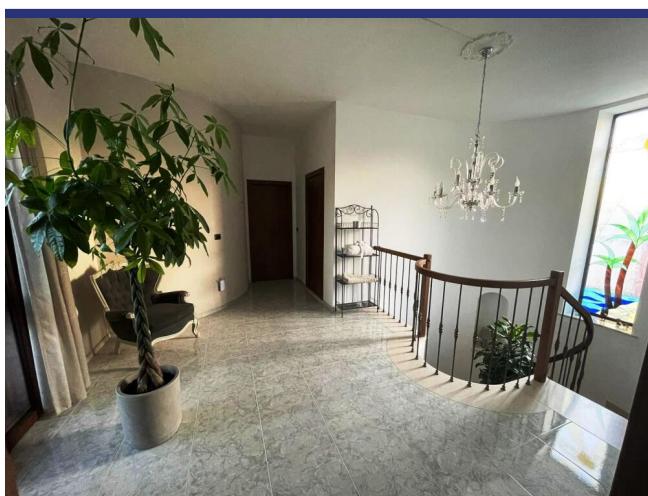
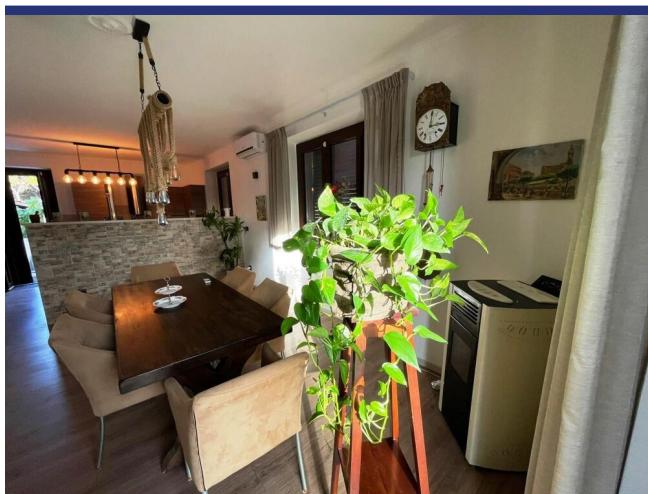


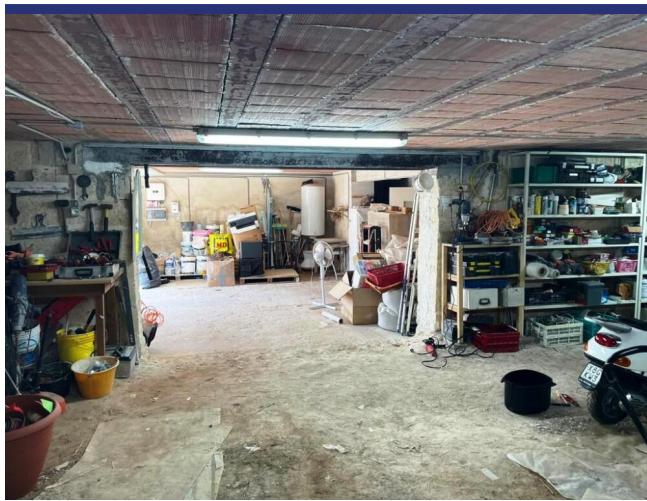
5741 Santa Maria al Bagno



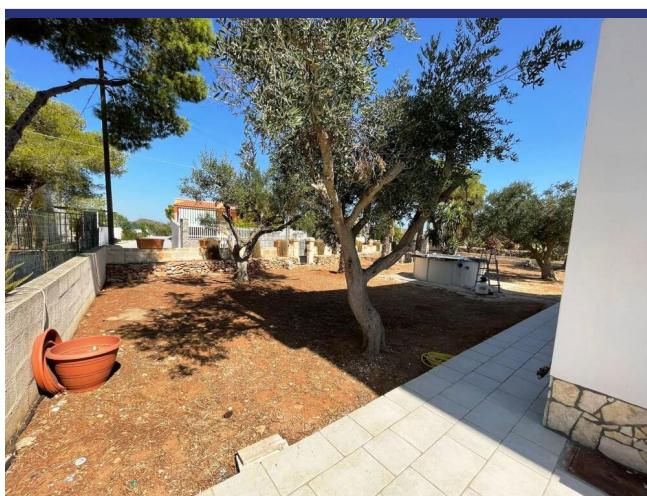
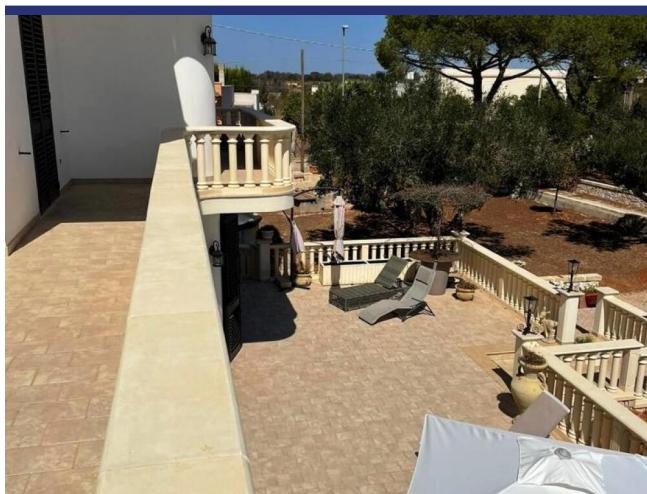


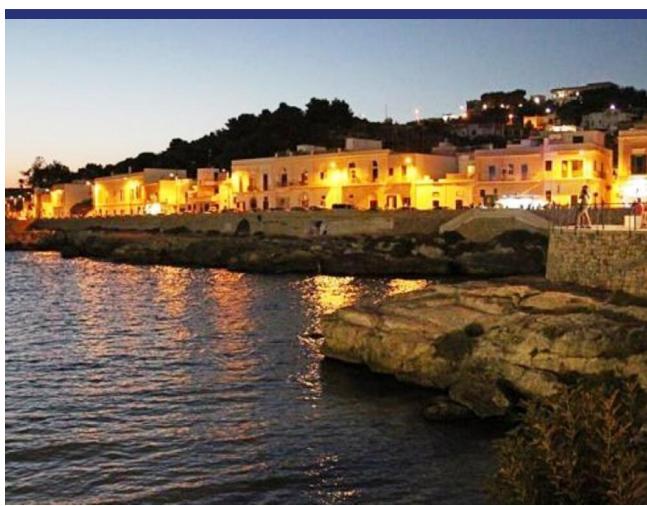
5741 Santa Maria al Bagno





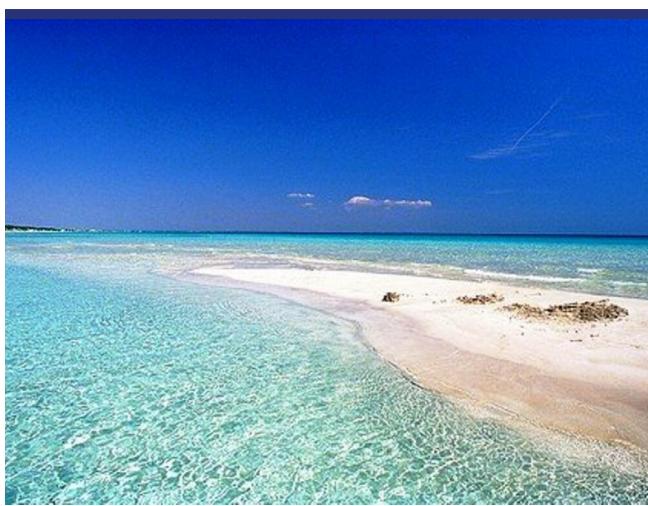
5741 Santa Maria al Bagno





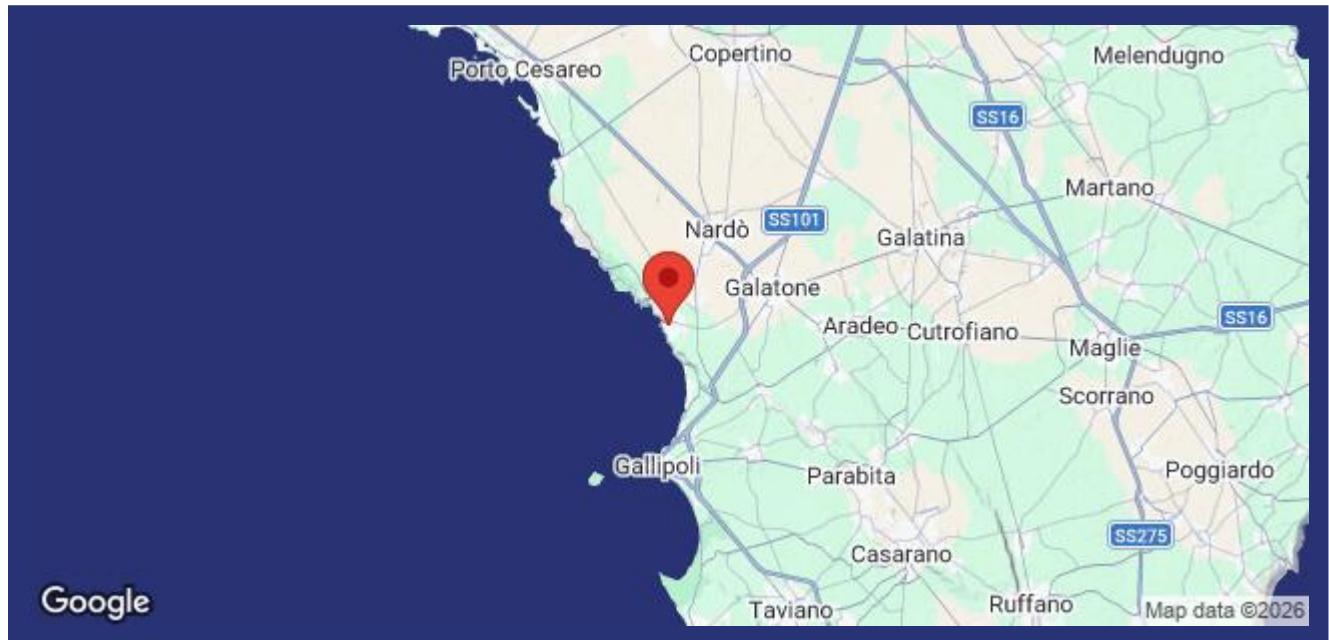
5741 Santa Maria al Bagno





5741 Santa Maria al Bagno

5741 Santa Maria al Bagno



- Riferimento: 5741
- Villa/Casale
- 1.5 km dal mare
- 1.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Prezzo: € 440.000

- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

5741 Santa Maria al Bagno