

# Puglia

## San Vito dei Normanni

6070: Villa in campagna di San Vito dei Normanni

Prezzo: € 255.000



## 6070 San Vito dei Normanni

### Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 196 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 4.000 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Riscaldamento autonomo
- Forno esterno
- Verande
- Aria condizionata

In vendita a San Vito dei Normanni in una zona residenziale una villa singola composta al piano terra da un ampio soggiorno con cucina, bagno, tre camere da letto, due verande e disimpegno. Al piano inferiore troviamo un deposito di circa 80 m<sup>2</sup> adibito ad abitazione con secondo bagno (catastralmente rimane deposito).

La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo, due cisterne per riserva idrica, servizio elettrico, locale forno esterno, terrazzo, ampio piazzale. La villa si trova su un terreno di circa 4.000 m<sup>2</sup>.

Vi è la possibilità di richiedere il permesso per la realizzazione di una piscina di massimo 40 m<sup>2</sup>.

La villa si trova a poca distanza dal centro abitato di San Vito dei Normanni.

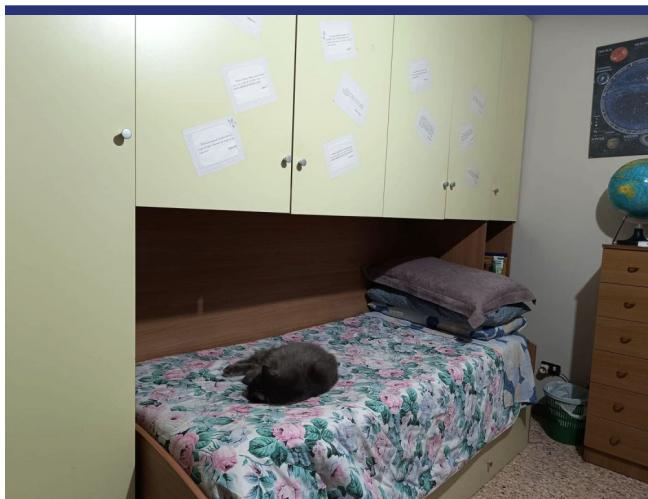
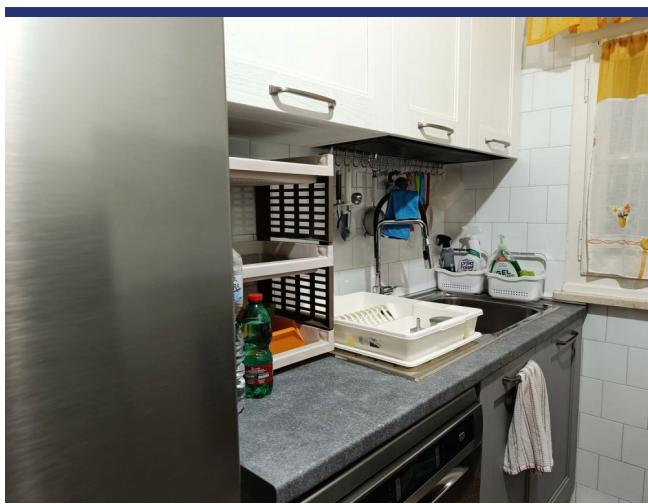
### Distanze:

- San Vito dei Normanni – centro: 3 km
- San Michele Salentino: 8 km
- Ostuni: 16 km
- Mare Adriatico: 14 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 25 km
- Aeroporto internazionale Bari: 118 km

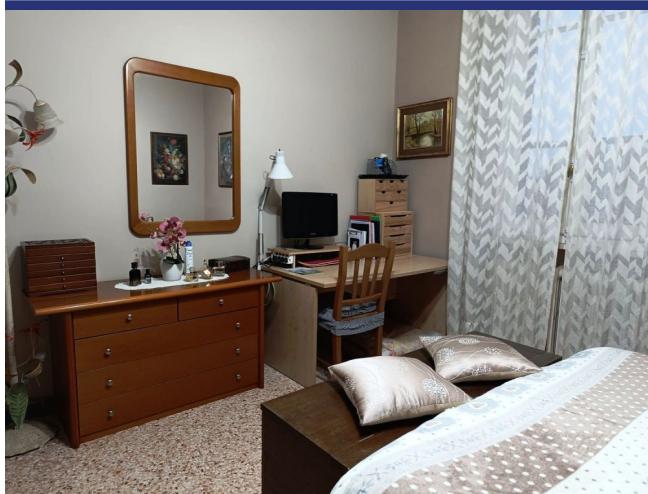
Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate di contattarci.

6070 San Vito dei Normanni





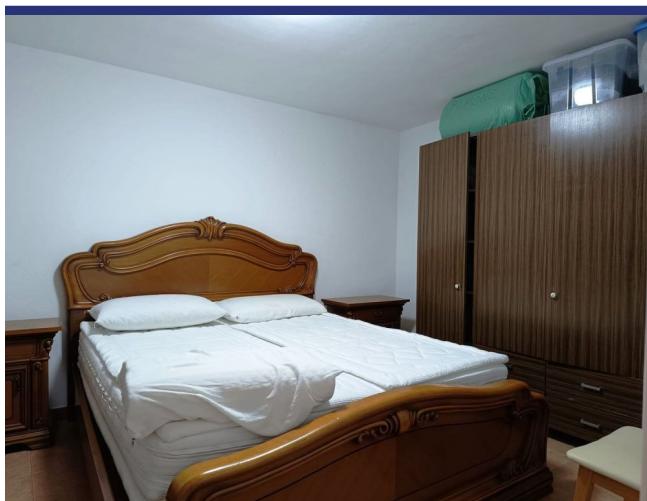
6070 San Vito dei Normanni



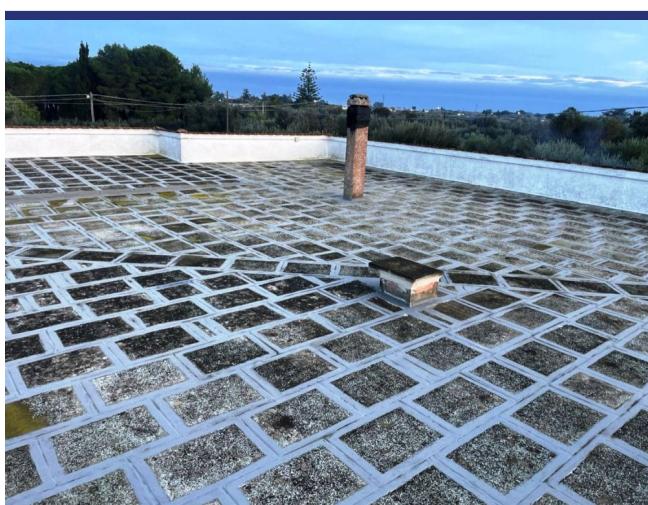
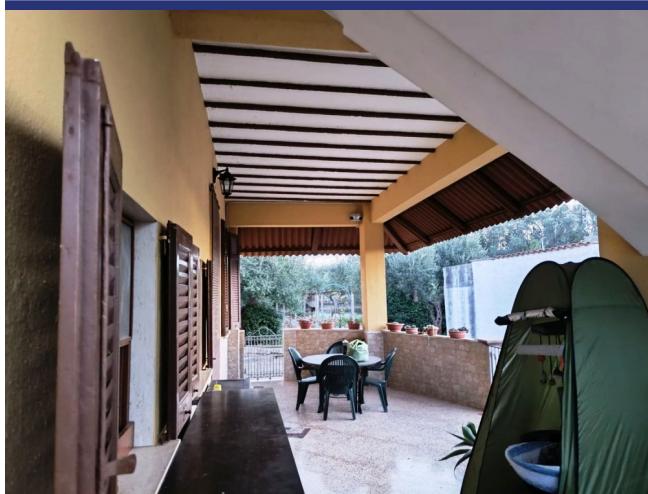


6070 San Vito dei Normanni



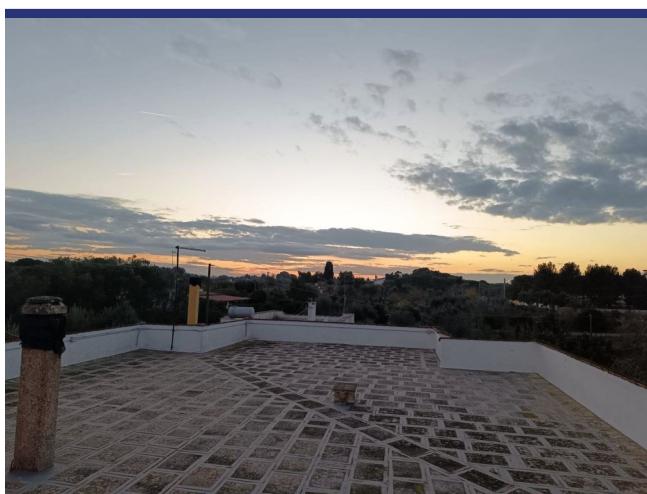


6070 San Vito dei Normanni





6070 San Vito dei Normanni



## 6070 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 6070
  - Villa/Casale
  - 14 km dal mare
  - 3 km dal paese
  - Giardino
  - Terrazzo
  - Balcone
  - Riscaldamento
  - Aria condizionata
  - Garage: Parcheggio
  - Piscina: Da realizzare
  - Prezzo: € 255.000
- spazio abitabile: 196 m<sup>2</sup>
  - Terreno: 4000 m<sup>2</sup>
  - camere da letto: 3
  - Bagni: 2
  - Condizione della proprietà: Bene
  - Stato: Disponibile

6070 San Vito dei Normanni