Puglia

San Vito dei Normanni

6269: Villa in campagna a San Vito dei Normanni
Prezzo: € 629.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 235 m²
- Superficie terreno: 19.305 m²
- Garage seminterrato: 150 m²
- Terrazza: 33 m²
- Veranda: 19 m²
- Lavanderia: 6 m²
- Stanze da letto: 5
- Bagni: 3
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata

Villa, situata nel Comune di San Vito dei Normanni, immersa nella quiete e nella bellezza autentica della campagna pugliese.

L'immobile è disposto su due livelli:

- Al piano terra troviamo due camere da letto, due bagni, una comoda lavanderia e due terrazze per una superficie complessiva di 33,81 m², ideali per momenti di relax all'aperto. A prospetto si trova una veranda di circa 19 m², perfetta per pranzi e cene all'aperto o per godersi la tranquillità della campagna.
- Al piano interrato è presente un ampio scantinato di circa 149 m², adibito a garage quadruplo, ideale per ospitare più auto o come spazio aggiuntivo per deposito.

Completa la proprietà un antico e grazioso trullo di circa 33 m², perfetto come dependance, area relax o spazio multifunzionale.

La villa sorge su un ampio terreno di circa 19.305 m² che garantisce privacy, tranquillità e ampi spazi esterni. Inoltre, è possibile realizzare una piscina a norme di legge con una superficie massima di 40 m², per la quale è già presente lo scavo, attualmente coperto, che ne facilita la realizzazione.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzazione autonomo, per offrire comfort durante tutto l'anno.

Distanze:

- San Vito dei Normanni: 2 km
- Mare Adriatico: 9 km
- Aeroporto di Brindisi: 21 km

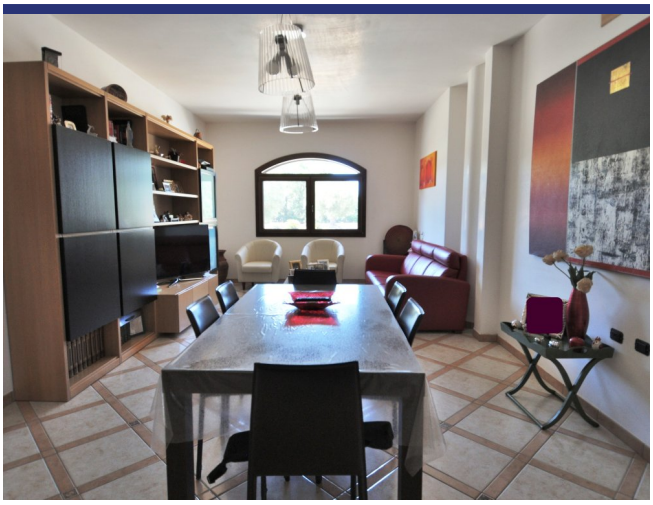
Contattaci per organizzare una visita o ricevere maggiori informazioni su questa proprietà.



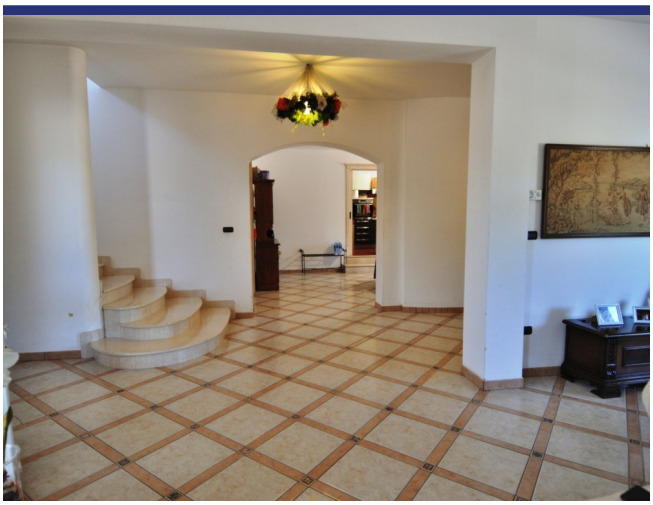


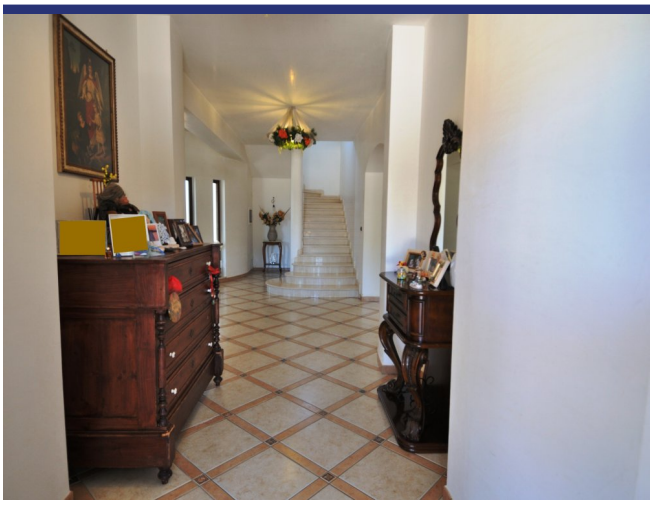




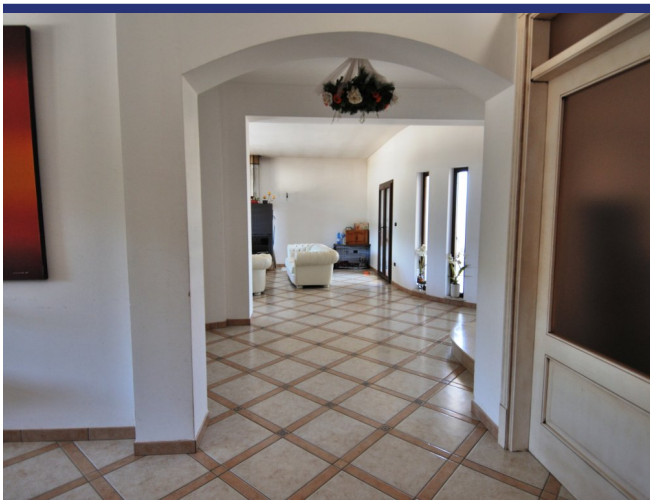














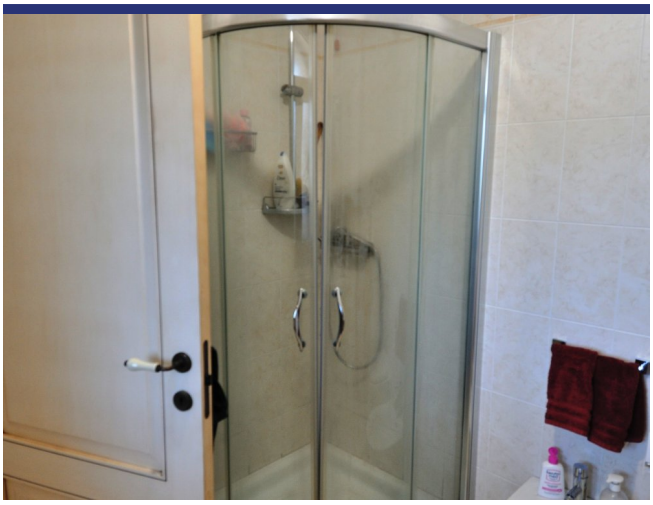


















6269 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 6269
- Villa/Casale
- 9 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 629.000

- spazio abitabile: 235 m^2
- Terreno: 19305 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile