

Puglia

San Vito dei Normanni

6269: Villa in campagna a San Vito dei Normanni

Prezzo: € 629.000



6269 San Vito dei Normanni

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 235 m²
- Superficie terreno: 19.305 m²
- Garage seminterrato: 150 m²
- Terrazza: 33 m²
- Veranda: 19 m²
- Lavanderia: 6 m²
- Stanze da letto: 5
- Bagni: 3
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata

Villa, situata nel Comune di San Vito dei Normanni, immersa nella quiete e nella bellezza autentica della campagna pugliese.

L'immobile è disposto su due livelli:

- Al piano terra troviamo due camere da letto, due bagni, una comoda lavanderia e due terrazze per una superficie complessiva di 33,81 m², ideali per momenti di relax all'aperto. A prospetto si trova una veranda di circa 19 m², perfetta per pranzi e cene all'aperto o per godersi la tranquillità della campagna.
- Al piano interrato è presente un ampio scantinato di circa 149 m², adibito a garage quadruplo, ideale per ospitare più auto o come spazio aggiuntivo per deposito.

Completa la proprietà un antico e grazioso trullo di circa 33 m², perfetto come dependance, area relax o spazio multifunzionale.

La villa sorge su un ampio terreno di circa 19.305 m² che garantisce privacy, tranquillità e ampi spazi esterni. Inoltre, è possibile realizzare una piscina a norme di legge con una superficie massima di 40 m², per la quale è già presente lo scavo, attualmente coperto, che ne facilita la realizzazione.

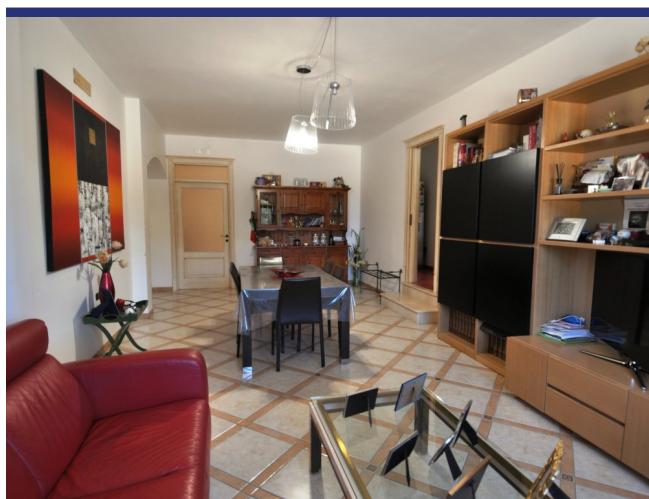
La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzazione autonomo, per offrire comfort durante tutto l'anno.

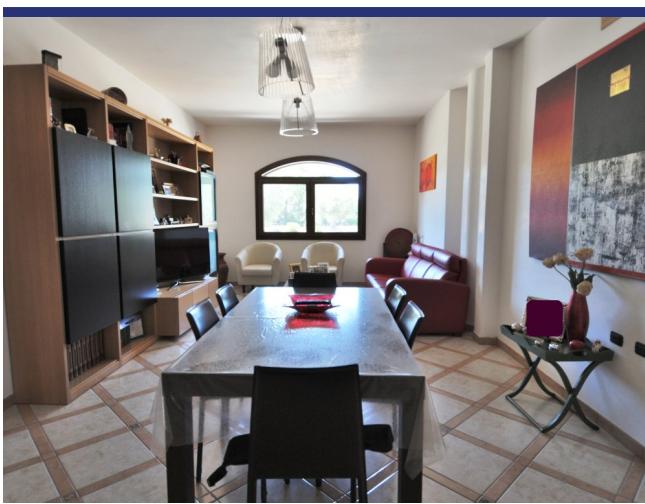
Distanze:

- San Vito dei Normanni: 2 km
- Mare Adriatico: 9 km
- Aeroporto di Brindisi: 21 km

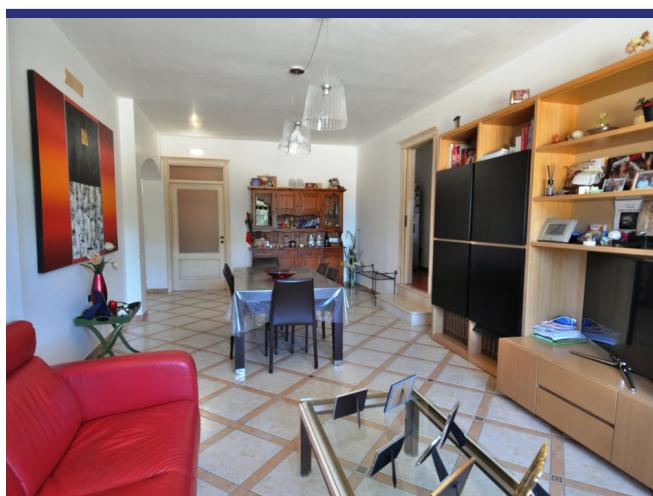
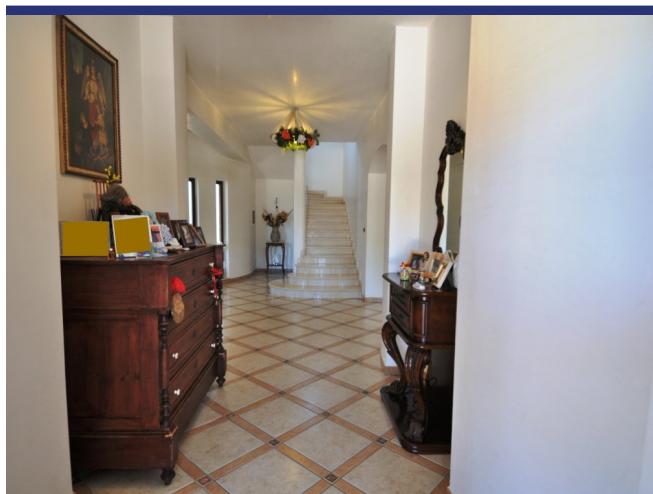
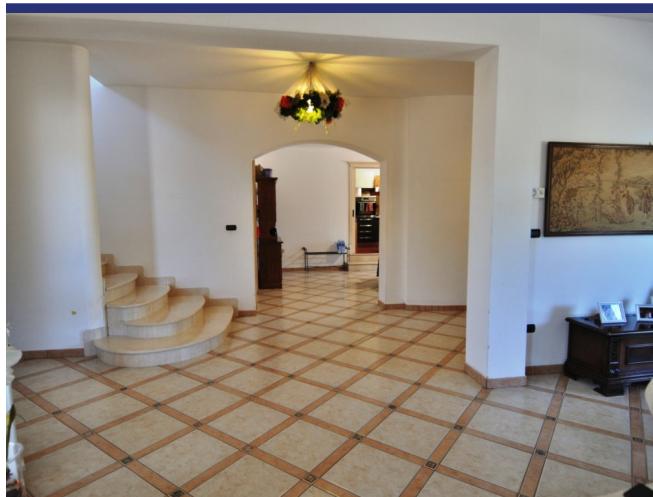
Contattaci per organizzare una visita o ricevere maggiori informazioni su questa proprietà.

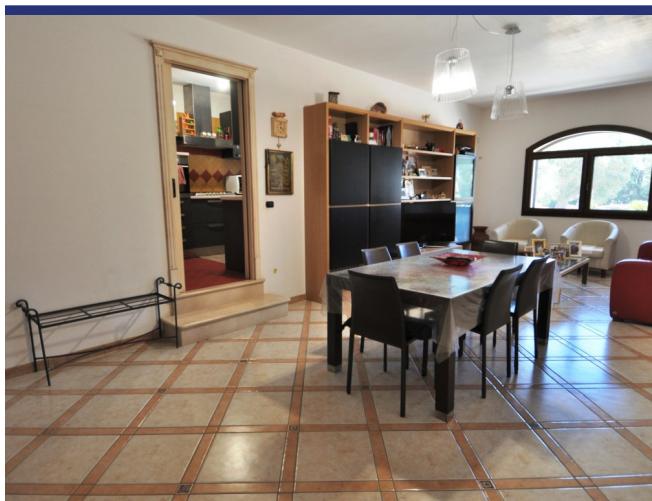
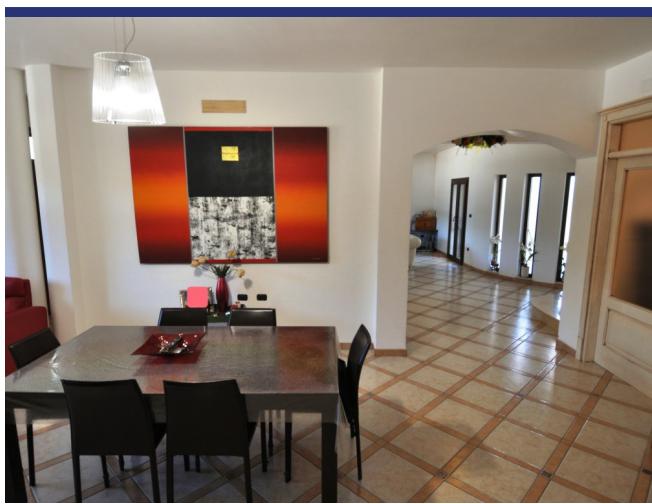
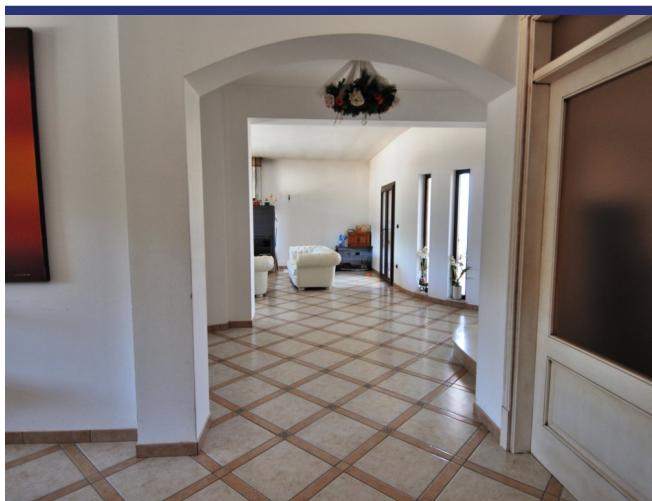
6269 San Vito dei Normanni



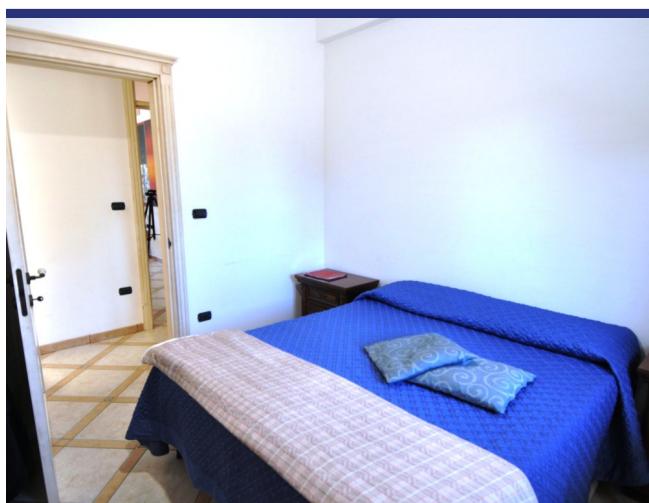
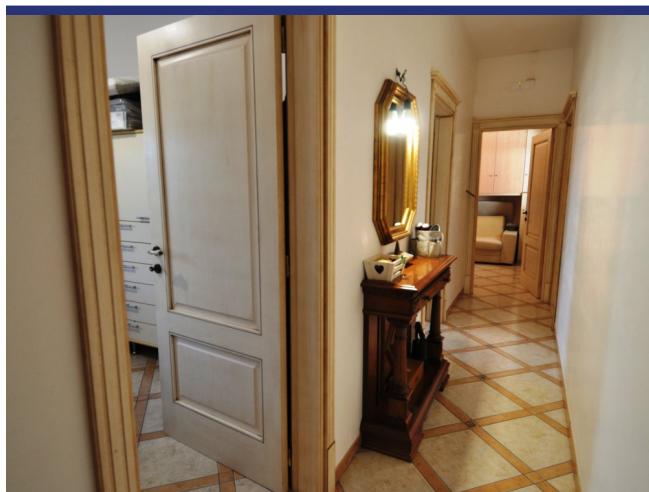


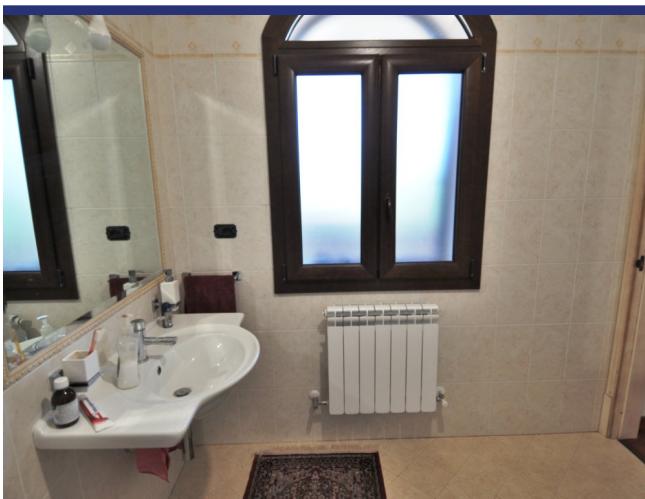
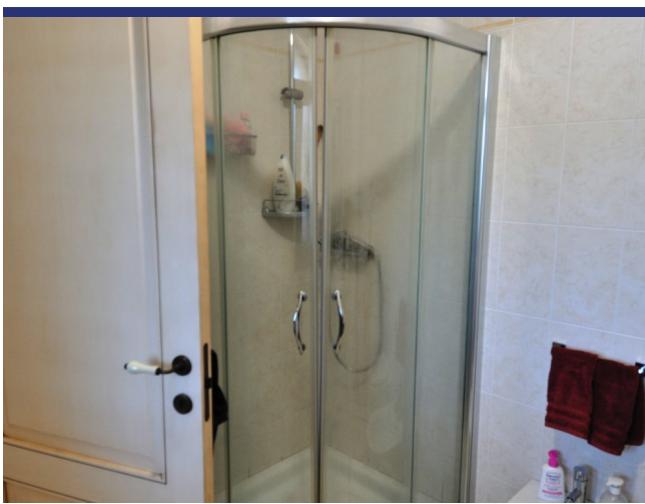
6269 San Vito dei Normanni



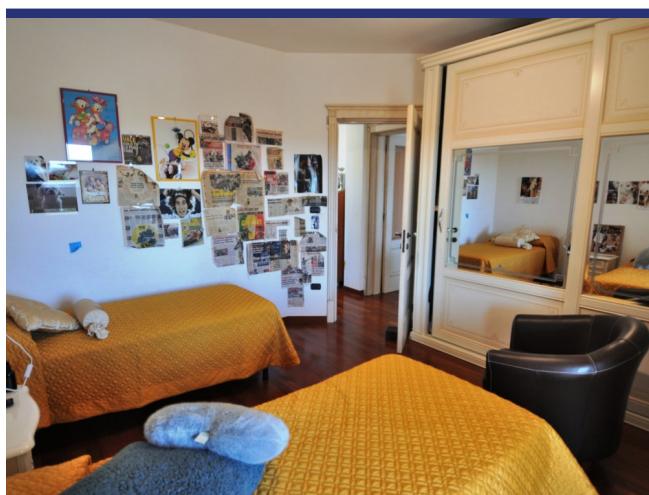


6269 San Vito dei Normanni





6269 San Vito dei Normanni



6269 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 6269
 - Villa/Casale
 - 9 km dal mare
 - 2 km dal paese
 - Giardino
 - Terrazzo
 - Riscaldamento
 - Camino
 - Aria condizionata
 - Garage: Si
 - Piscina: Da realizzare
 - Prezzo: € 629.000
- spazio abitabile: 235 m²
 - Terreno: 19305 m²
 - camere da letto: 5
 - Bagni: 3
 - Condizione della proprietà: Bene
 - Stato: Disponibile

6269 San Vito dei Normanni