# Puglia

## San Vito dei Normanni

5283: Villa in campagna a San Vito dei Normanni

Prezzo: € 262.000



#### Caratteristiche:

- Superficie abitabile : 146 m²
  Superficie terreno : 1.000 m²
- Stato: buone condizioni
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 2
- Veranda: 24 m²
- Aria condizionata
- Camino
- Fossa IMHOFF
- Impianto di riscaldamento

Villa in vendita nella campagna di San Vito dei Normanni con annesso giardino circostante. La casa è composta al piano terra da ingresso con annesso wc, soggiorno, sala da pranzo con angelo cottura. Al primo piano tre ampie camere da letto e bagno.

Alla proprietà si accede dal giardino della superficie di circa 1.000 m² completamente recintato e pavimentato, dotato di cancello carrabile e cancello pedonale. La proprietà è allacciata alla rete idrica mentre per gli scarichi è dotata di fossa IMHOFF. Il riscaldamento è a GPL, la produzione di acqua calda avviene a mezzo del pannello solare. I climatizzatori caldo/freddo sono tre.

#### Distanze:

- San Vito dei Normanni : 3 km
- Ostuni: 17 km
- Mare Adriatico : 14 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 19 km
- Aeroporto internazionale Bari: 119 km

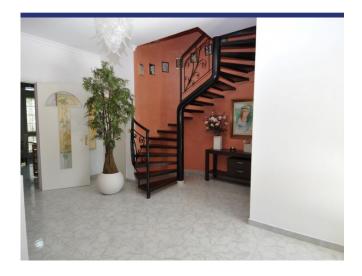














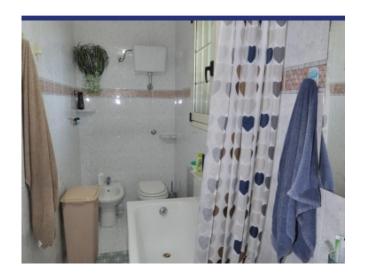


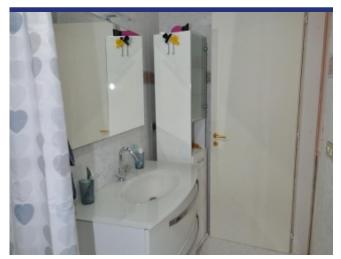






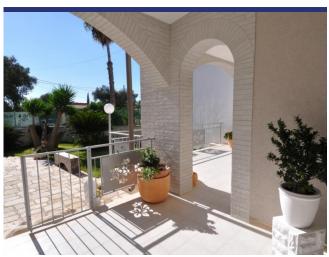


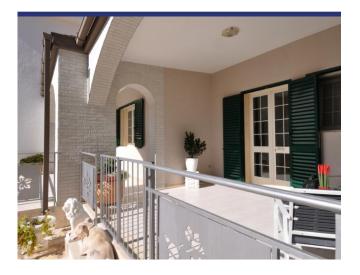
















- Riferimento: 5283
- Villa/Casale
- 14 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- · Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 262.000

- spazio abitabile: 146 m²
- Terreno: 1000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile