

Puglia

San Vito dei Normanni

6501: Villa con piscina nella splendida campagna di San Vito dei Normanni

Prezzo: € 248.000



6501 San Vito dei Normanni

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 85 m²
- Superficie terreno: 1.085 m²
- Veranda: 20 m²
- Stanze da letto: 2
- Bagni: 2
- Forno a legna
- Aria condizionata
- Camino
- Pozzo artesiano

A San Vito dei Normanni proponiamo in vendita un elegante villino con piscina, ideale per chi desidera vivere la tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi.

La proprietà si trova a soli 2 km dal centro abitato (circa 3 minuti in auto) e a circa 13 km dalle splendide spiagge del mare Adriatico, tra cui la rinomata località di Specchiolla.

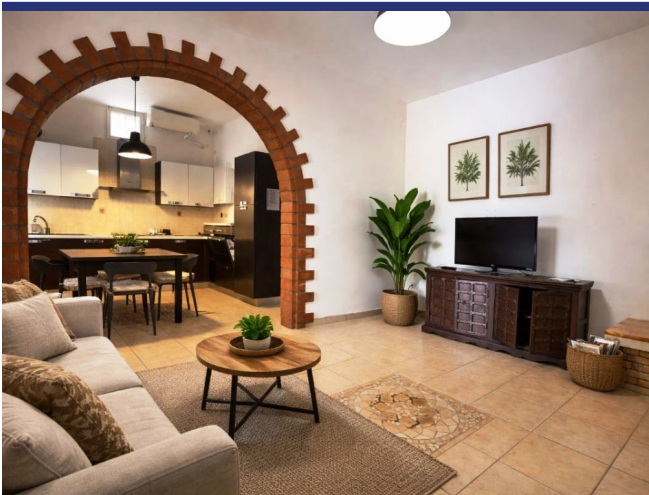
L'abitazione sviluppa circa 85 m² interni ed è arricchita da una veranda coperta di 20 m², perfetta come naturale estensione della zona living. Il terreno di circa 1.085 m² è ben curato e organizzato, con aree dedicate al relax e alla convivialità, immerse nel verde.

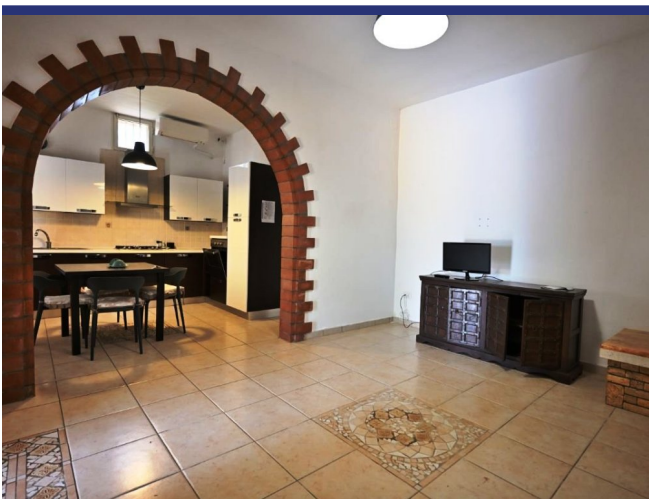
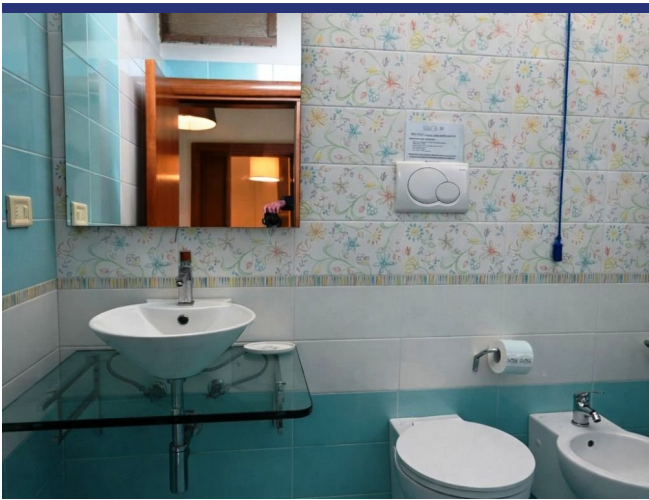
L'ingresso conduce in un accogliente soggiorno con camino, ambiente caldo e luminoso collegato alla cucina-pranzo. Un comodo disimpegno separa la zona notte, composta da due camere da letto e due bagni, una soluzione funzionale anche per ospitalità o affitti turistici.

All'esterno, la piscina e il forno a legna rendono la proprietà ideale per vivere appieno gli spazi all'aperto durante la bella stagione, tra cene conviviali e momenti di relax.

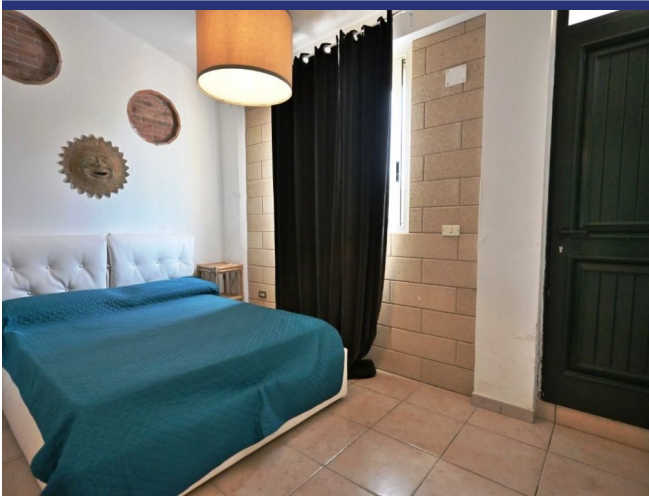
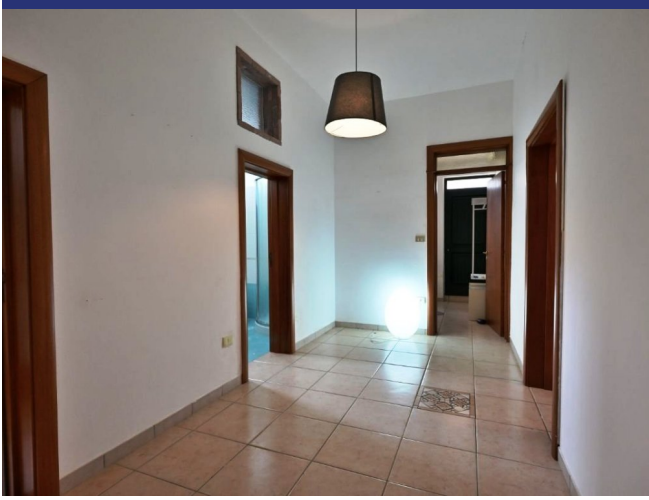
La villa è completamente autonoma grazie al pozzo artesiano e alla cisterna per la raccolta dell'acqua, oltre alla fossa settica. Il terreno è interamente recintato con muro in tufo e dotato di cancello elettrico.

Una soluzione versatile, perfetta sia come residenza privata sia come investimento nel settore turistico.

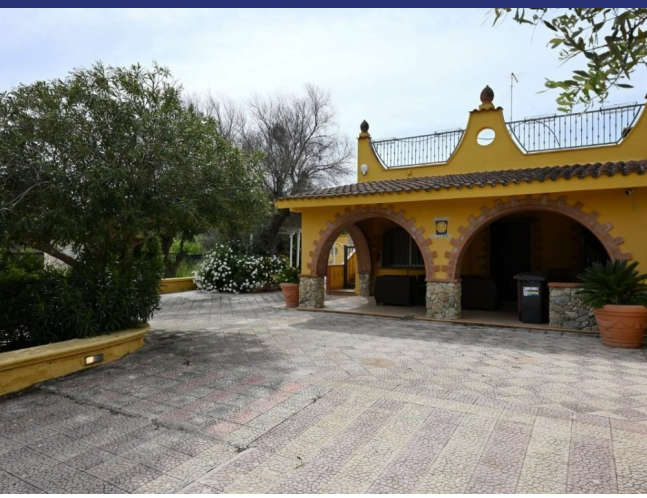


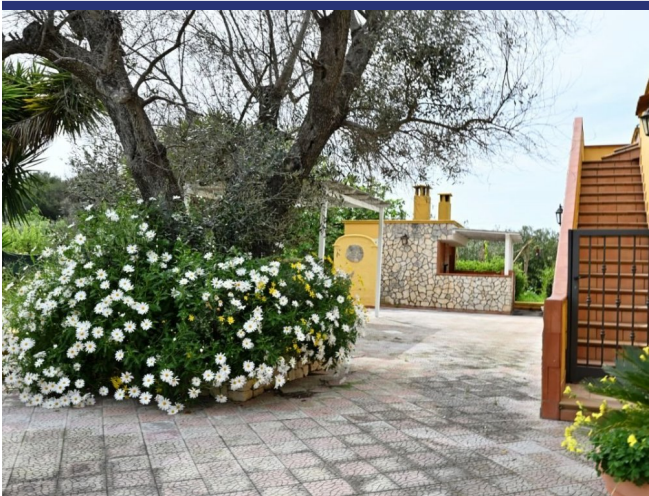


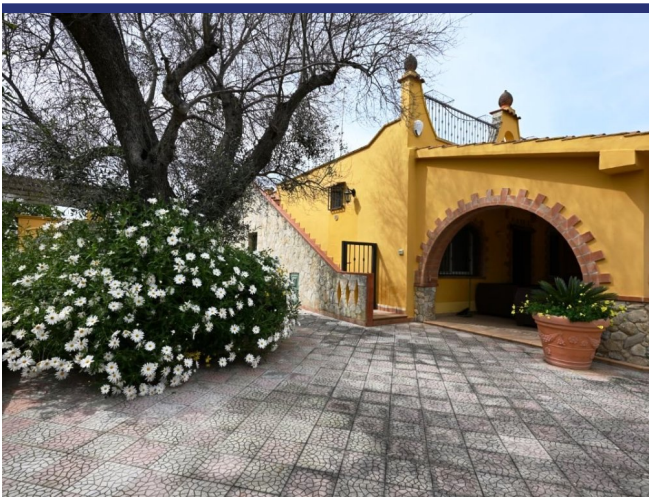






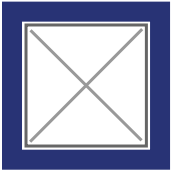






6501 San Vito dei Normanni

6501 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 6501
- Villa/Casale
- 13 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 248.000
- spazio abitabile: 85 m²
- Terreno: 1085 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

