Puglia

San Vito dei Normanni

6295: Villa con piscina in campagna di San Vito dei Normanni
Prezzo: € 950.000



Caratteristiche:

- Superficie abitazione: 195 m²
- Superficie coperta: 361 m²
- Superficie terreno: 9.334 m²
- Garage seminterrato: 179 m²
- Veranda: 57 m²
- Stanze da letto: 6
- Bagni: 5
- Cucine: 2
- Aria condizionata
- Arredato
- Pannelli solari
- Riscaldamento

Splendida villa con piscina immersa nella campagna salentina, a pochi minuti dal centro di San Vito dei Normanni.

La proprietà dispone di:

- Ampia veranda di 57,60 m²
- Cucina/sala da pranzo di 38,64 m²
- Sei camere da letto e cinque bagni finestrati
- Garage di 179 m² al piano interrato
- Pergolato esterno con affaccio sulla piscina

All'esterno un terreno di 9.334 m² completa la proprietà, ideale per un giardino mediterraneo, uliveto o area relax.

La villa è a risparmio energetico, dotata di impianto fotovoltaico da 10 kWh, solare termico e certificata in classe energetica B.

Attualmente è a reddito con affitto turistico, già avviata come struttura ricettiva, rappresentando un'opportunità unica sia come residenza privata che come investimento di pregio.

Distanze:

- San Vito dei Normanni: 2 km
- Ostuni: 17 km
- Carovigno: 9 km
- Riserva Naturale Torre Guaceto: 17 km
- Mare Adriatico: 15 km
- Aeroporto di Brindisi: 19 km
- Aeroporto di Bari: 119 km







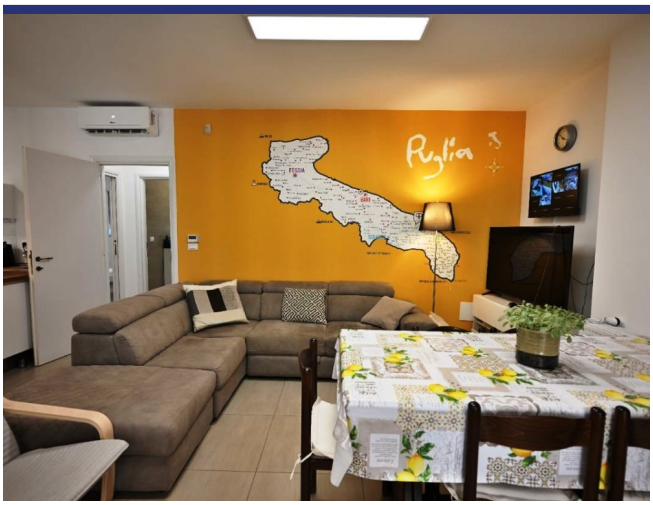











Puglia


FOGGIA
BARI

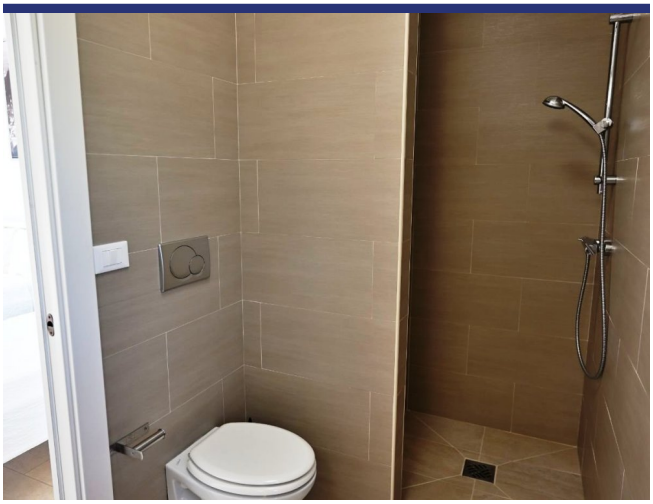








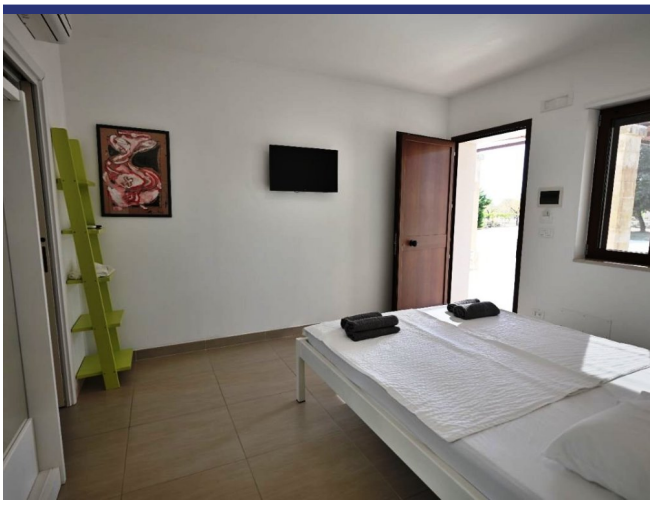






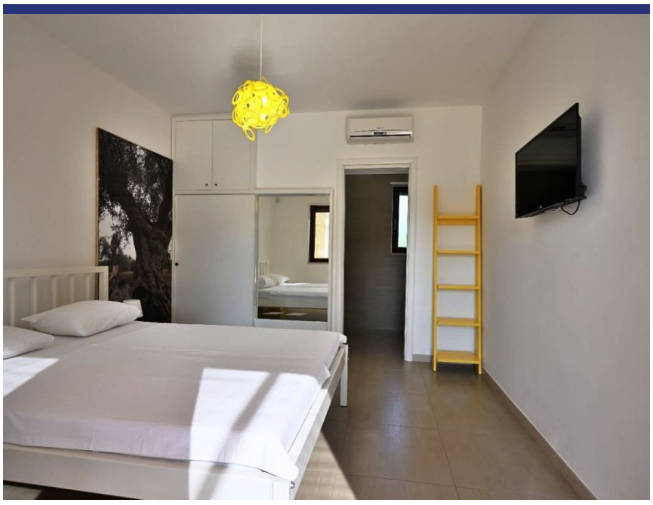
















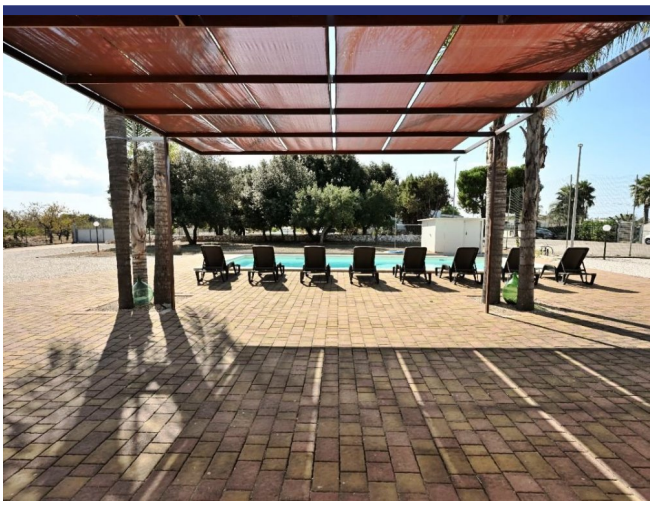


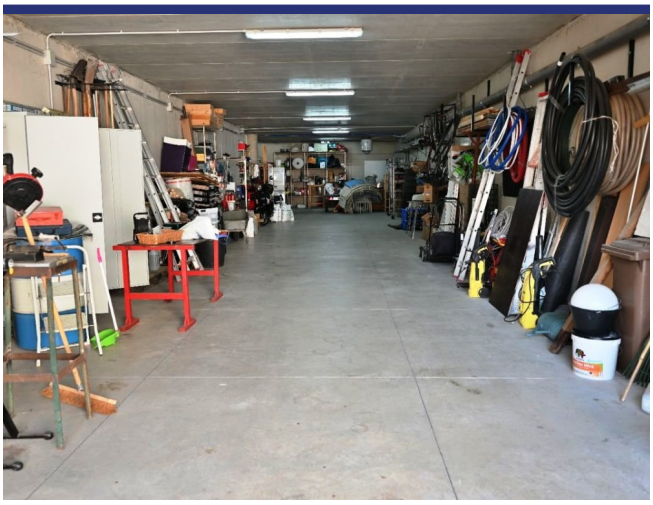
















6295 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 6295
- Villa/Casale
- 15 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 950.000
- spazio abitabile: 195 m^2
- Terreno: 9334 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile