

# Puglia

## San Vito dei Normanni

6295: Villa con piscina in campagna di San Vito dei Normanni

Prezzo: € 950.000



Caratteristiche:

- Superficie abitazione: 195 m<sup>2</sup>
- Superficie coperta: 361 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 9.334 m<sup>2</sup>
- Garage seminterrato: 179 m<sup>2</sup>
- Veranda: 57 m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 6
- Bagni: 5
- Cucine: 2
- Aria condizionata
- Arredato
- Pannelli solari
- Riscaldamento

Splendida villa con piscina immersa nella campagna salentina, a pochi minuti dal centro di San Vito dei Normanni.

La proprietà dispone di:

- Ampia veranda di 57,60 m<sup>2</sup>
- Cucina/sala da pranzo di 38,64 m<sup>2</sup>
- Sei camere da letto e cinque bagni finestrati
- Garage di 179 m<sup>2</sup> al piano interrato
- Pergolato esterno con affaccio sulla piscina

All'esterno un terreno di 9.334 m<sup>2</sup> completa la proprietà, ideale per un giardino mediterraneo, uliveto o area relax.

La villa è a risparmio energetico, dotata di impianto fotovoltaico da 10 kWh, solare termico e certificata in classe energetica B.

Attualmente è a reddito con affitto turistico, già avviata come struttura ricettiva, rappresentando un'opportunità unica sia come residenza privata che come investimento di pregio.

Distanze:

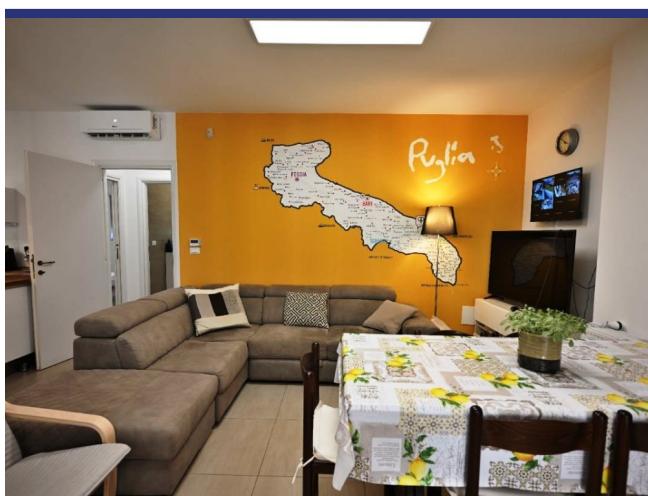
- San Vito dei Normanni: 2 km
- Ostuni: 17 km
- Carovigno: 9 km
- Riserva Naturale Torre Guaceto: 17 km
- Mare Adriatico: 15 km
- Aeroporto di Brindisi: 19 km
- Aeroporto di Bari: 119 km

6295 San Vito dei Normanni



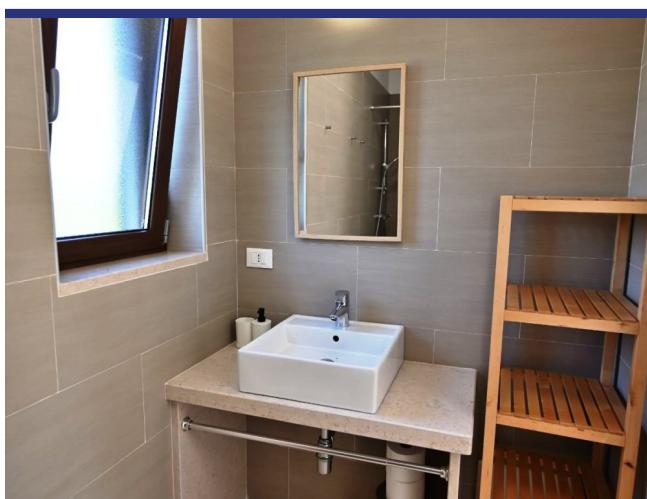


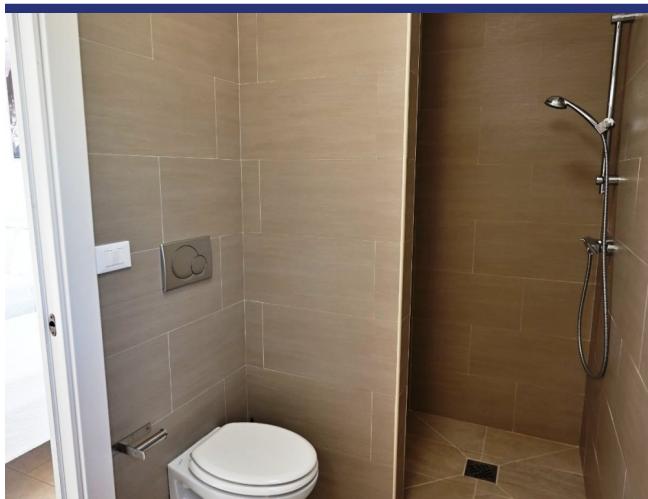
6295 San Vito dei Normanni



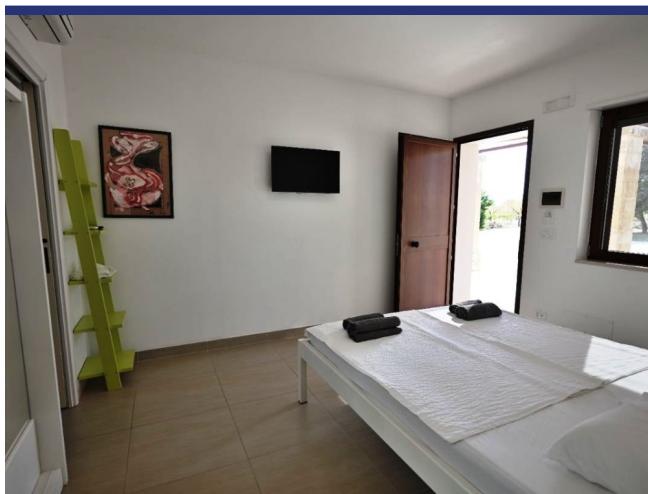


6295 San Vito dei Normanni



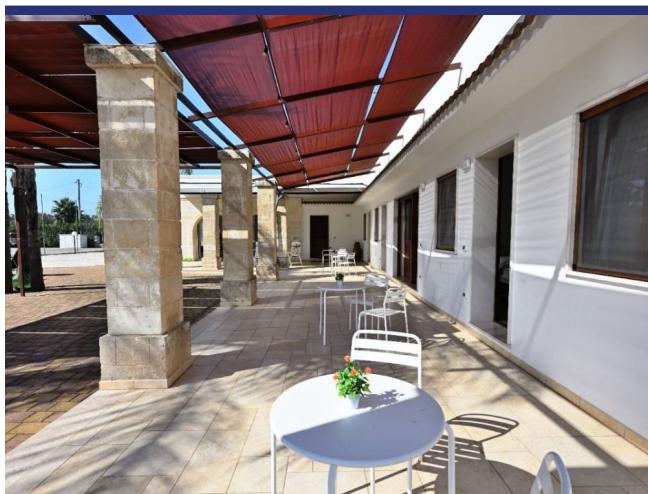


## 6295 San Vito dei Normanni



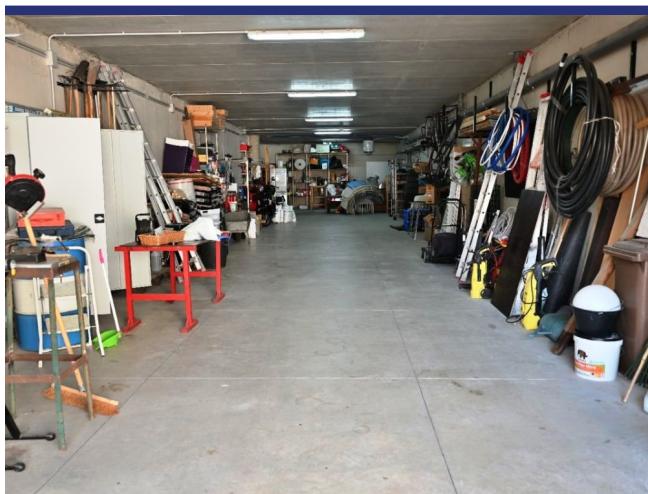


6295 San Vito dei Normanni





6295 San Vito dei Normanni





## 6295 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 6295
  - Villa/Casale
  - 15 km dal mare
  - 2 km dal paese
  - Giardino
  - Riscaldamento
  - Aria condizionata
  - Garage: Si
  - Piscina: Si
  - Prezzo: € 950.000
- spazio abitabile: 195 m<sup>2</sup>
  - Terreno: 9334 m<sup>2</sup>
  - camere da letto: 6
  - Bagni: 5
  - Potenziale per l'affitto: Molto bene
  - Condizione della proprietà: Bene
  - Stato: Disponibile

6295 San Vito dei Normanni