

Puglia

San Vito dei Normanni

6295: Villa con piscina in campagna di San Vito dei Normanni

Prezzo: € 950.000



Caratteristiche:

- Superficie abitazione: 195 m²
- Superficie coperta: 361 m²
- Superficie terreno: 9.334 m²
- Garage seminterrato: 179 m²
- Veranda: 57 m²
- Stanze da letto: 6
- Bagni: 5
- Cucine: 2
- Aria condizionata
- Arredato
- Pannelli solari
- Riscaldamento

Splendida villa con piscina immersa nella campagna salentina, a pochi minuti dal centro di San Vito dei Normanni.

La proprietà dispone di:

- Ampia veranda di 57,60 m²
- Cucina/sala da pranzo di 38,64 m²
- Sei camere da letto e cinque bagni finestrati
- Garage di 179 m² al piano interrato
- Pergolato esterno con affaccio sulla piscina

All'esterno un terreno di 9.334 m² completa la proprietà, ideale per un giardino mediterraneo, uliveto o area relax.

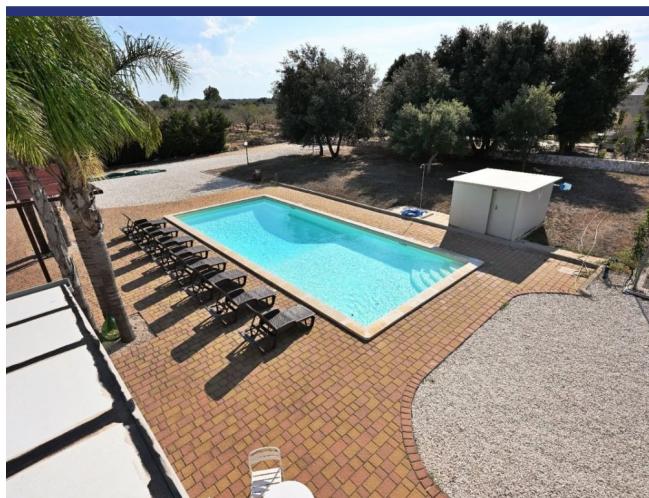
La villa è a risparmio energetico, dotata di impianto fotovoltaico da 10 kWh, solare termico e certificata in classe energetica B.

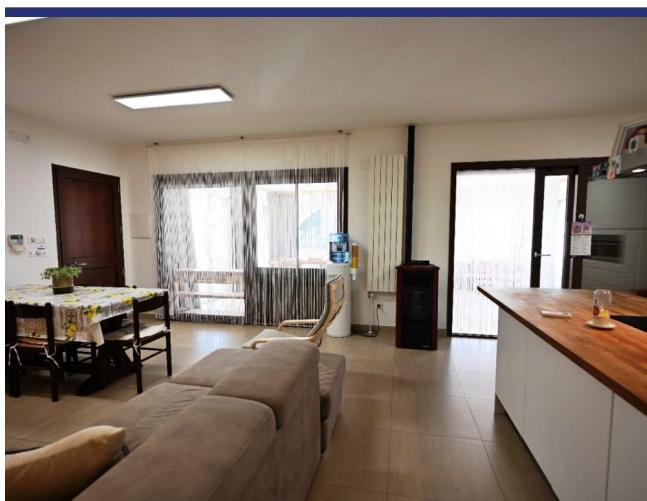
Attualmente è a reddito con affitto turistico, già avviata come struttura ricettiva, rappresentando un'opportunità unica sia come residenza privata che come investimento di pregio.

Distanze:

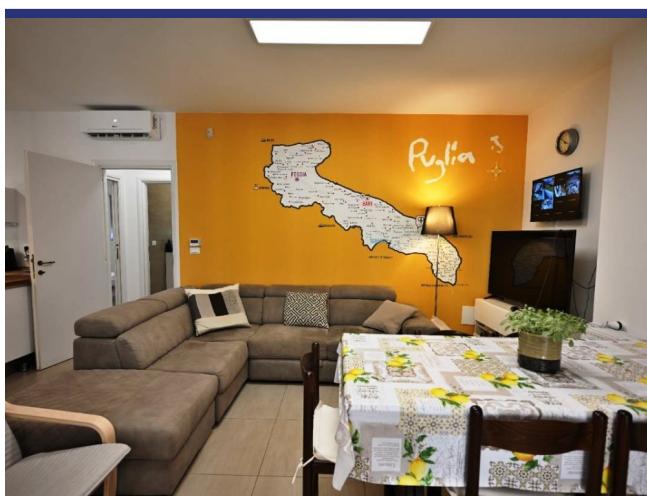
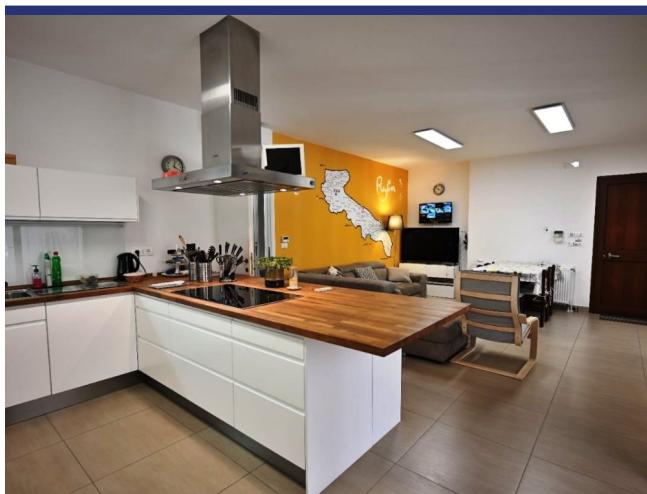
- San Vito dei Normanni: 2 km
- Ostuni: 17 km
- Carovigno: 9 km
- Riserva Naturale Torre Guaceto: 17 km
- Mare Adriatico: 15 km
- Aeroporto di Brindisi: 19 km
- Aeroporto di Bari: 119 km

6295 San Vito dei Normanni



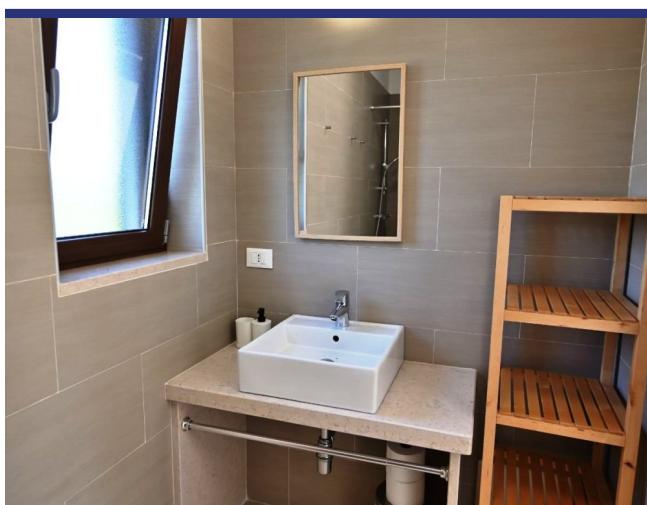


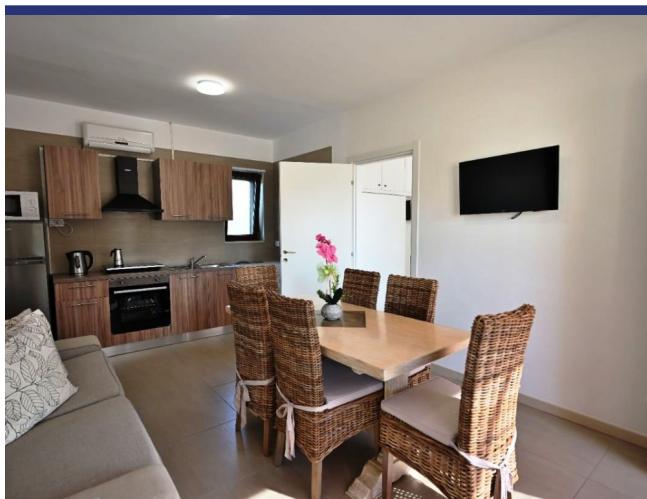
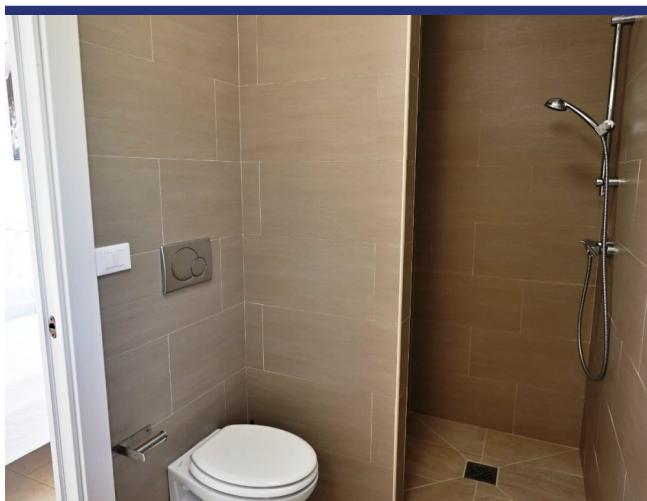
6295 San Vito dei Normanni



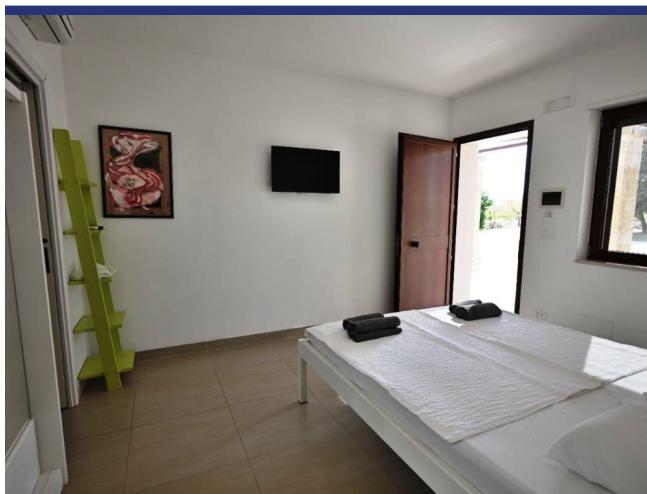


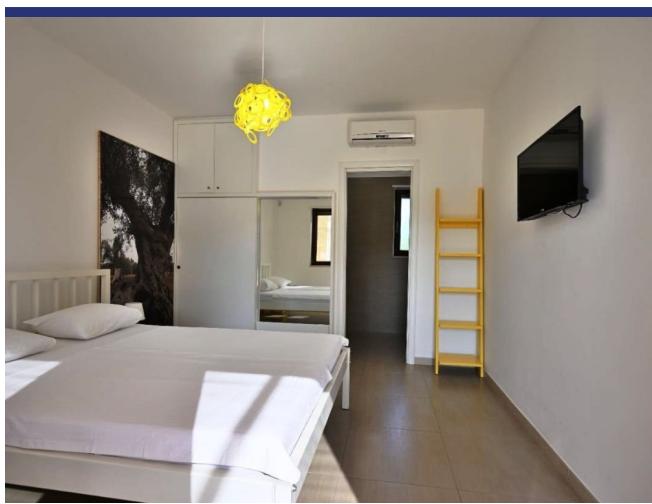
6295 San Vito dei Normanni



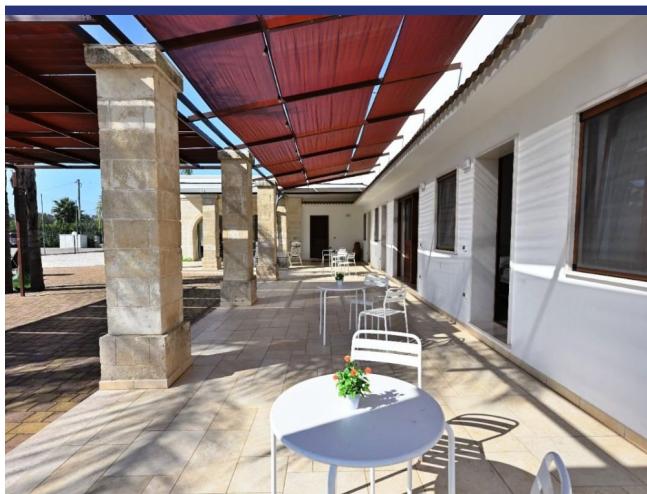


6295 San Vito dei Normanni





6295 San Vito dei Normanni





6295 San Vito dei Normanni





6295 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 6295
- Villa/Casale
- 15 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 950.000
- spazio abitabile: 195 m²
- Terreno: 9334 m²
- camere da letto: 6
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

6295 San Vito dei Normanni