

# Puglia

## San Vito dei Normanni

5959: Villa con piscina in campagna di San Vito dei Normanni

Prezzo: € 400.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 151 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 10.150 m<sup>2</sup>
- Stato: ottime condizioni
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Terrazza
- Impianto di allarme
- Aria condizionata
- Veranda
- Piscina: 40 m<sup>2</sup>
- Pozzo artesiano

In vendita una splendida villa con piscina, perfetta per chi cerca una residenza di prestigio a pochi passi da San Vito dei Normanni e dalle incantevoli coste di Torre Guaceto. Immersa in un terreno di 10.150 m<sup>2</sup> arricchito da ulivi secolari, agrumi e alberi da frutto, questa proprietà offre uno spazio sereno e rigenerante.

La villa si sviluppa su due livelli, offrendo al piano terra un accogliente soggiorno, una cucina attrezzata, una camera da letto matrimoniale ed un bagno. Al primo piano, troviamo altre tre camere da letto luminose, un secondo bagno con doccia ed una suggestiva terrazza panoramica.

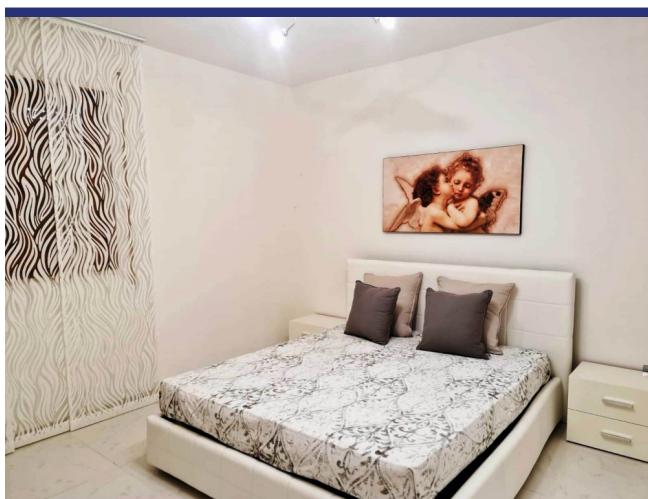
La piscina di dimensioni di 4 x 10 metri (40 m<sup>2</sup>) completa di solarium, vano tecnico e doccia solare, rappresenta il luogo ideale per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo.

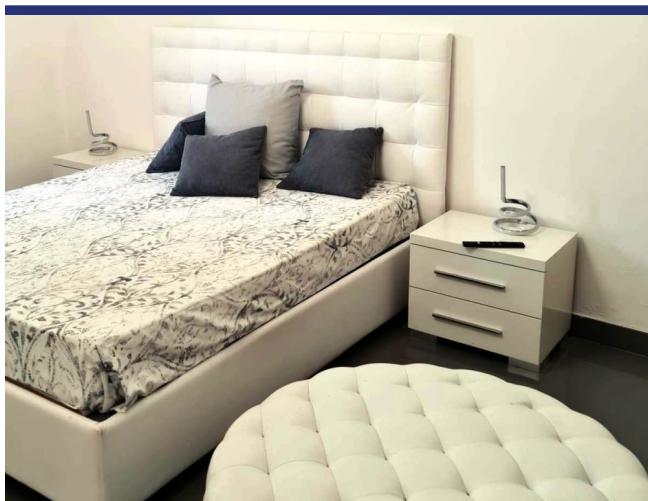
La villa è venduta completamente arredata con cucina Doimo, elettrodomestici di alta qualità Ariston, cappa Elica e un elegante soggiorno Morassutti con tavolo in cristallo, garantendo comfort e stile in ogni dettaglio.

Dotata di impianto di condizionamento, pozzo artesiano e riserva idrica interrata, questa proprietà offre anche la tranquillità della sicurezza grazie all'impianto di allarme collegato ad un istituto di vigilanza.

Situata in una zona residenziale rinomata per le sue ville di pregio, questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una villa di charme immersa nella bellezza della natura pugliese, a breve distanza dalle spiagge più belle della regione.

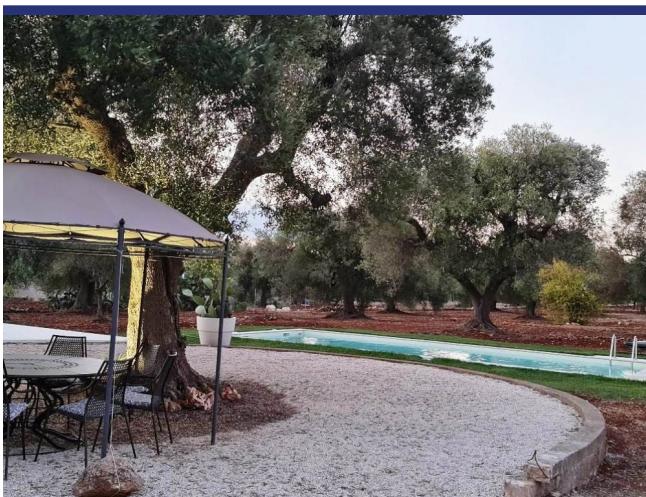
5959 San Vito dei Normanni





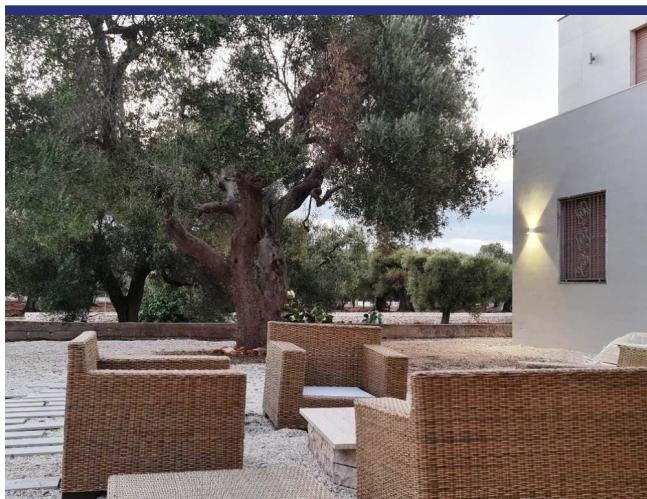
## 5959 San Vito dei Normanni



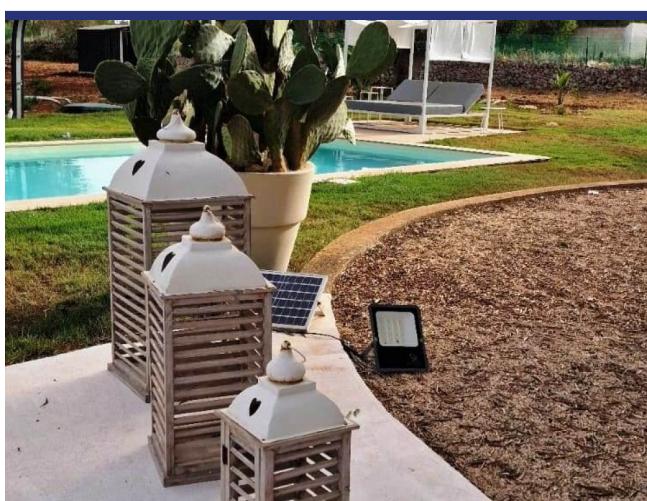


5959 San Vito dei Normanni



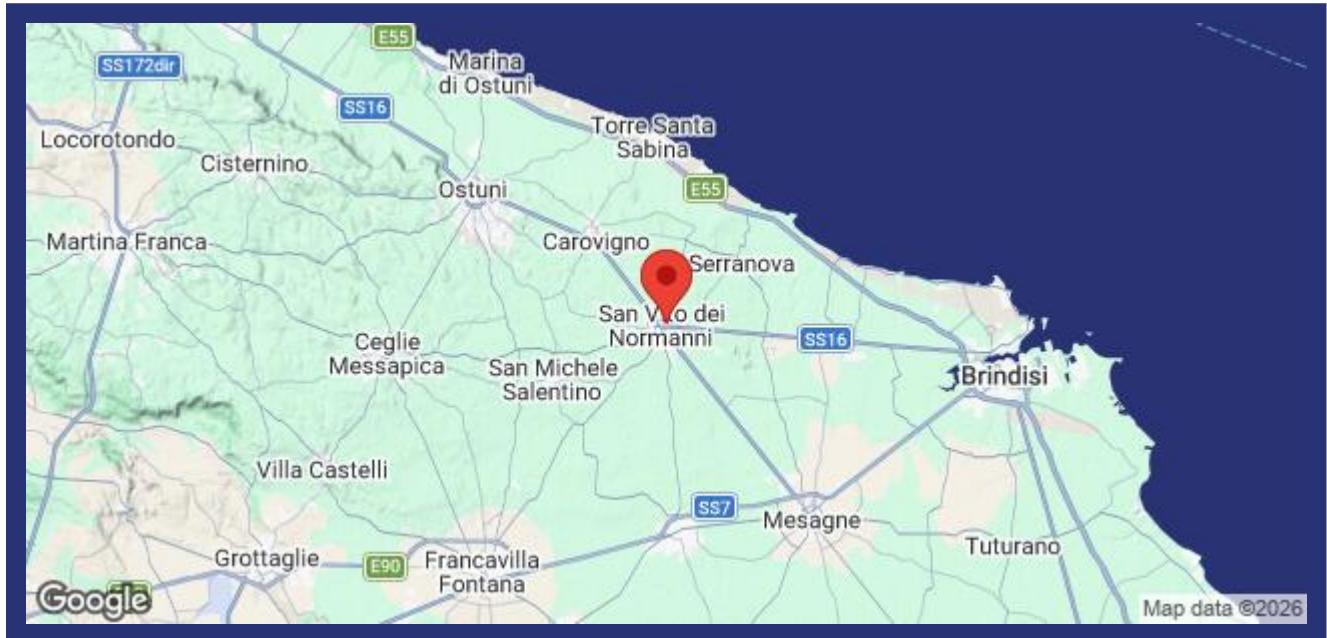


## 5959 San Vito dei Normanni





## 5959 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 5959
  - Villa/Casale
  - 12 km dal mare
  - 3 km dal paese
  - Giardino
  - Terrazzo
  - Aria condizionata
  - Garage: Parcheggio
  - Piscina: Si
  - Prezzo: € 400.000
- spazio abitabile: 151 m<sup>2</sup>
  - Terreno: 10150 m<sup>2</sup>
  - camere da letto: 4
  - Bagni: 2
  - Condizione della proprietà: Molto bene
  - Stato: Disponibile

5959 San Vito dei Normanni