

# Puglia

## San Vito dei Normanni

5931: Villa con piscina in campagna di San Vito dei Normanni

Prezzo: € 480.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 112 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 8.500 m<sup>2</sup>
- Veranda: 40 m<sup>2</sup>
- Garage: 19 m<sup>2</sup>
- Piscina: 40 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Aria condizionata
- Riscaldamento a pavimento
- Impianto d'allarme
- Pannello solare per acqua sanitaria
- Fossa settica tipo IMHOFF

Oasi di relax tra gli ulivi e macchia mediterranea: villa con piscina immersa nella natura di San Vito dei Normanni.

Sognate una vita immersa nella pace della natura, circondati da ulivi secolari e dal profumo della macchia mediterranea? Questa villa è ideale per chi desidera unire il comfort di una dimora moderna al fascino della Puglia autentica.

La villa, caratterizzata dal tipico colore bianco calce in contrasto con il verde degli ulivi, vanta ampie vetrate che offrono una vista panoramica mozzafiato anche dall'interno, garantendo luminosità e un senso di connessione con la natura in ogni momento dell'anno.

L'ampio open-space ospita soggiorno, pranzo e angolo cottura, creando un ambiente conviviale e luminoso. Un corridoio disimpegna la zona notte, composta da quattro camere da letto, di cui una con bagno en suite, due bagni e un ripostiglio. Adiacente alla villa, un locale garage-deposito con accesso diretto all'abitazione offre ulteriore praticità. La veranda esposta a sud, perfetta per rilassarsi all'aperto, e la piscina di 10x4 metri completano il quadro, regalando momenti di svago indimenticabili.

La villa è dotata di tutti i comfort moderni e degli impianti a norme di legge:

- Riscaldamento a pavimento e stufa a pellet per un clima caldo e accogliente in inverno
- 4 climatizzatori caldo/freddo per il comfort estivo
- Impianto d'allarme per la massima sicurezza
- Pannello solare per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria, per un occhio di riguardo all'ambiente e al risparmio energetico
- Fossa settica tipo IMHOFF con sub-irrigazione per uno smaltimento ecocompatibile delle acque reflue
- Infissi esterni in PVC e interni in legno laccato bianco
- Rivestimenti in gres porcellanato di prima scelta completano gli interni con raffinatezza e ricercatezza

Questa villa è un vero gioiello immerso nella natura pugliese, un luogo ideale per chi cerca relax, privacy e un contatto autentico con la terra. Perfetta come residenza principale o come casa vacanze, rappresenta un investimento sicuro per il futuro.

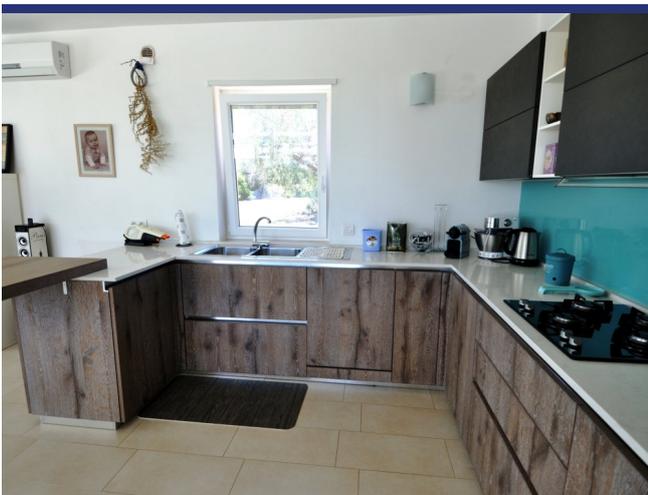
Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica! Contattateci subito per fissare un appuntamento e visitare la villa.

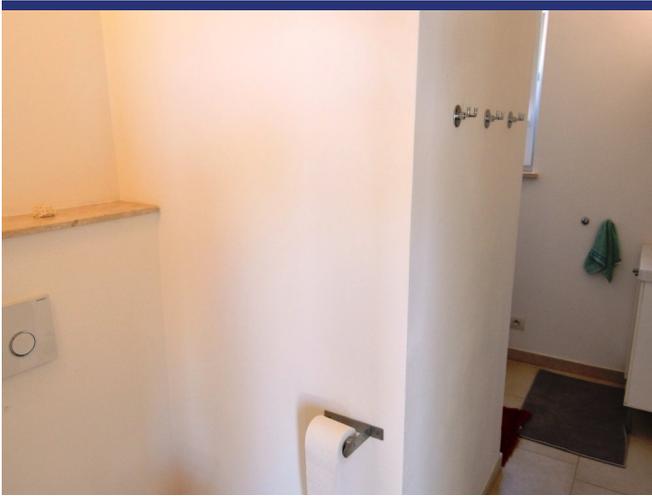
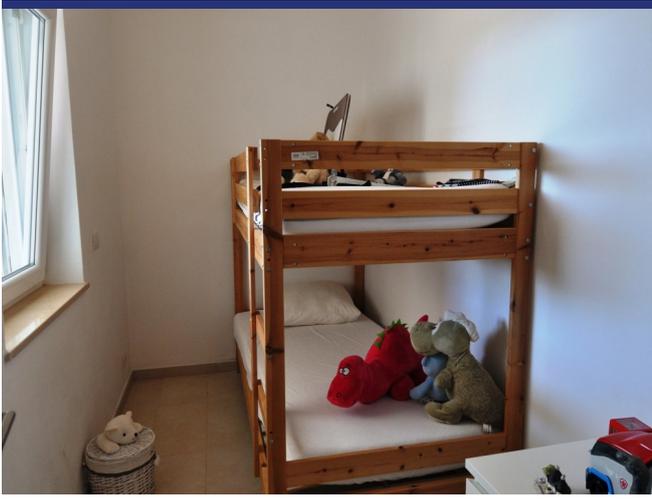
Distanze:

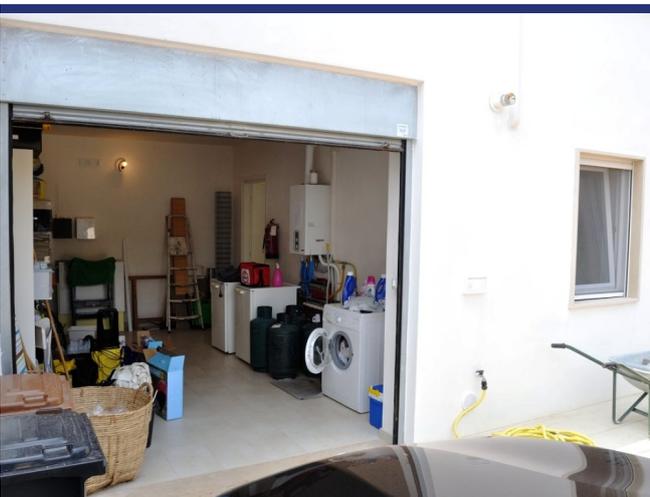
- San Vito dei Normanni: 4 km
- Carovigno: 9 km
- San Michele Salentino: 12 km
- Ostuni: 17 km
- Mare Adriatico: 8,5 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 24 km
- Aeroporto internazionale Bari: 114 km





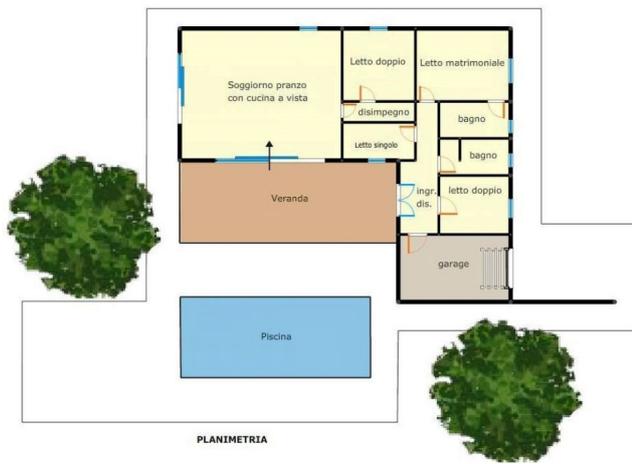














## 5931 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 5931
- Villa/Casale
- 8.5 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Sì
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 480.000
- spazio abitabile: 112 m<sup>2</sup>
- Terreno: 8500 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: In fase di negoziazione

