Puglia

San Vito dei Normanni

6496: Villa con piscina a San Vito dei Normanni
Prezzo: € 267.000



In posizione riservata, immersa nella suggestiva campagna di San Vito dei Normanni, a soli 3 km dal centro abitato, proponiamo in vendita un elegante villino indipendente con piscina privata e ampio terreno.

Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile: 92 m²
- Terreno: 6.100 m²
- Veranda coperta: 50 m²
- Piscina: 40 m² (profondità max 1,50 m)
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Aria condizionata
- Pozzo artesiano
- Cisterna
- Fossa settica tipo IMHOFF

L'abitazione, di circa 92 m², è composta da tre camere da letto, tre bagni, cucina e soggiorno, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali.

All'esterno, una splendida veranda coperta di circa 50 m² rappresenta il luogo ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax, con vista sulla piscina, vero cuore della proprietà.

Il terreno di circa 6.100 m² garantisce privacy e ampi spazi verdi, perfetti per godere della tranquillità della campagna pugliese.

La proprietà è dotata di pozzo artesiano, cisterna e fossa settica tipo IMHOFF.

Soluzione ideale sia come residenza privata sia come casa vacanza o investimento per locazioni turistiche, grazie alla disposizione interna e alla posizione strategica.

Distanze:

- San Vito dei Normanni: 3 km
- San Michele Salentino: 11 km
- Ostuni: 22 km
- Mare Adriatico: 15 km
- Riserva Naturale di Torre Guaceto: 15 km
- Aeroporto di Brindisi: 25 km
- Aeroporto di Bari: 118 km

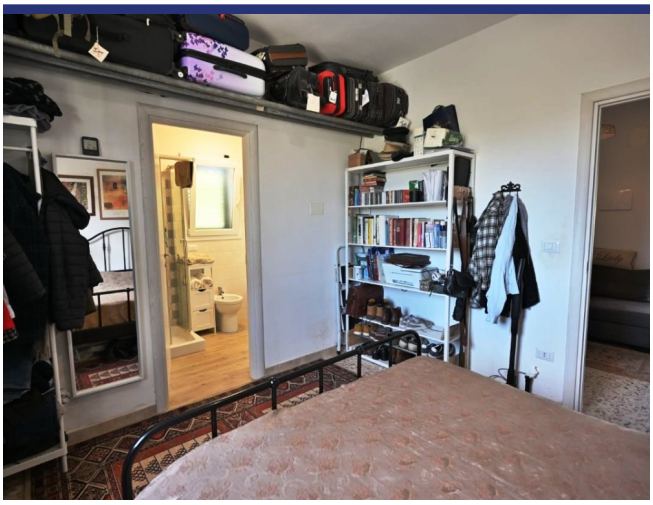


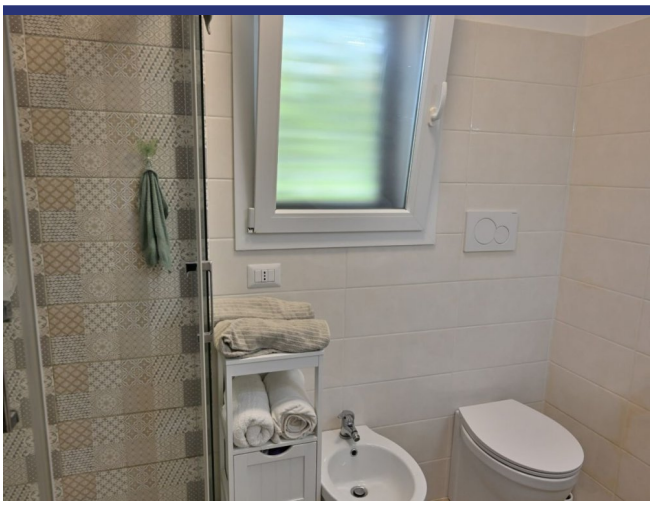


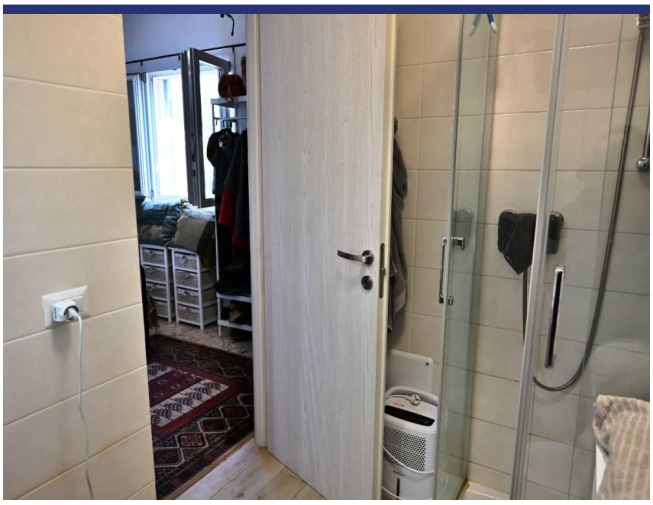





Lady



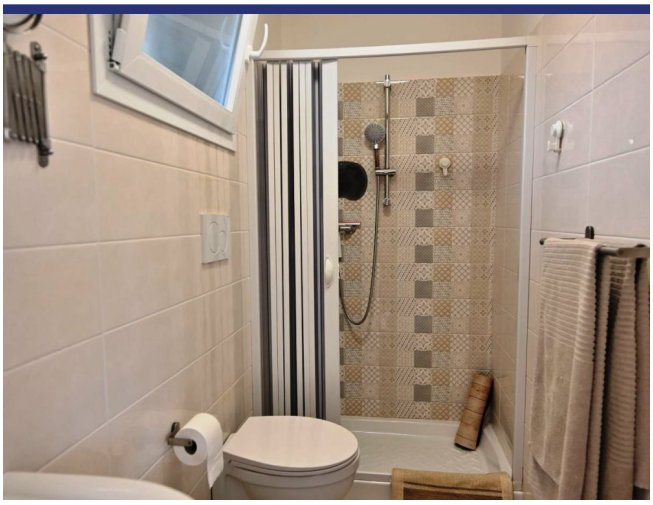










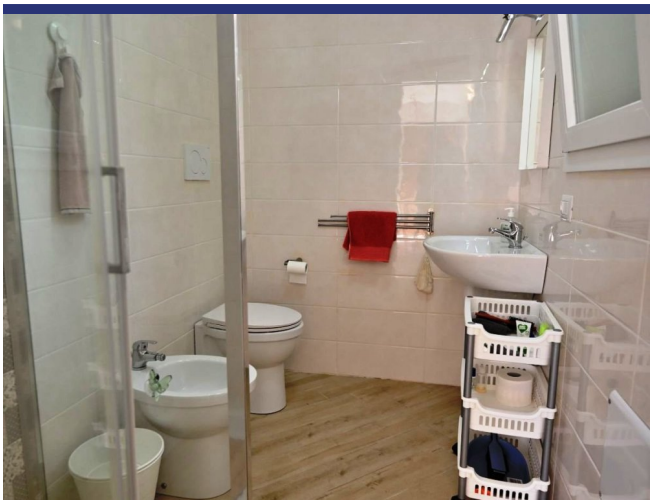


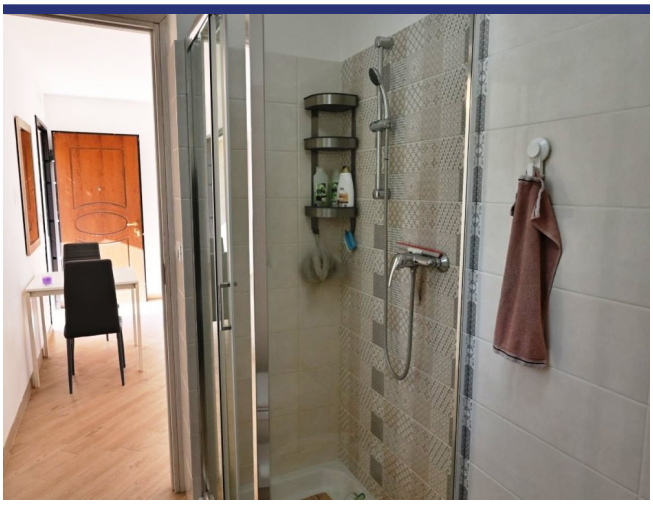




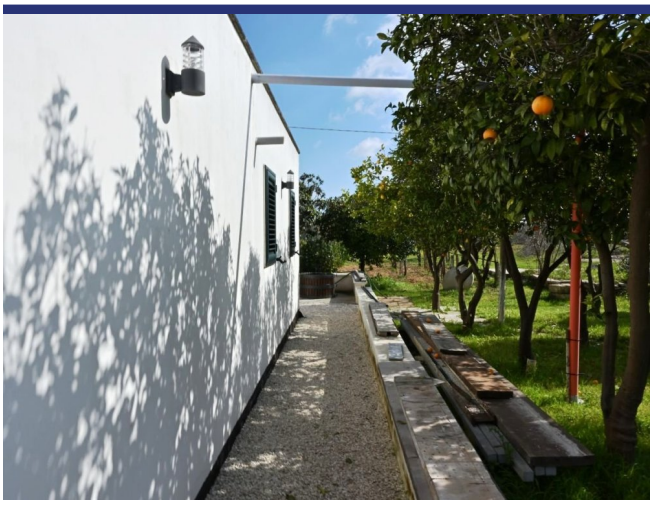









Lady

























- Riferimento: 6496
- Villa/Casale
- 15 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Aria condizionata
- Piscina: Si
- Prezzo: € 267.000
- spazio abitabile: 92 m^2
- Terreno: 6100 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: In fase di negoziazione