Puglia

San Vito dei Normanni

6287: Villa con piscina a San Vito dei Normanni
Prezzo: € 446.000



Caratteristiche:

- Superficie abitazione: 141 m²
- Superficie terreno: 4.800 m²
- Veranda: 49 m²
- Stato: buono
- Stanze da letto: 5
- Bagni: 2
- Riscaldamento autonomo
- Camino
- Aria condizionata
- Pozzo artesiano

Villa con piscina da ristrutturare situata nella quiete della campagna di San Vito dei Normanni, immersa in un terreno di circa 4.800 m², ideale per chi cerca privacy, natura e ampi spazi.

La proprietà dispone di una piscina di 62 m², attualmente da ristrutturare, che una volta ripristinata potrà diventare un meraviglioso angolo relax all'aperto.

La villa si sviluppa su due livelli:

- Piano terra: composto da ampio soggiorno, cucinotto, 4 camere da letto, bagno e veranda coperta, perfetta per godere della vista sul giardino circostante
- Piano seminterrato: composto da soggiorno, studio, 1 camera da letto, bagno e ripostiglio – spazi versatili, ideali come zona per gli ospiti, area hobby o studio

Completa la proprietà una cisterna per la raccolta dell'acqua e un pozzo artesiano, elementi preziosi per garantire autonomia idrica.

Contattaci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.

Ottima soluzione per chi desidera personalizzare la propria casa in campagna o investire in un immobile dal grande potenziale, a breve distanza dal centro abitato e dalle spiagge del Mare Adriatico.

Distanza:

- San Vito dei Normanni: 3 km
- Carovigno: 7 km
- Ostuni: 15 km
- Mare Adriatico: 15 km
- Riserva Naturale Torre Guaceto: 17 km
- Aeroporto di Brindisi: 25 km
- Aeroporto di Bari: 118 km















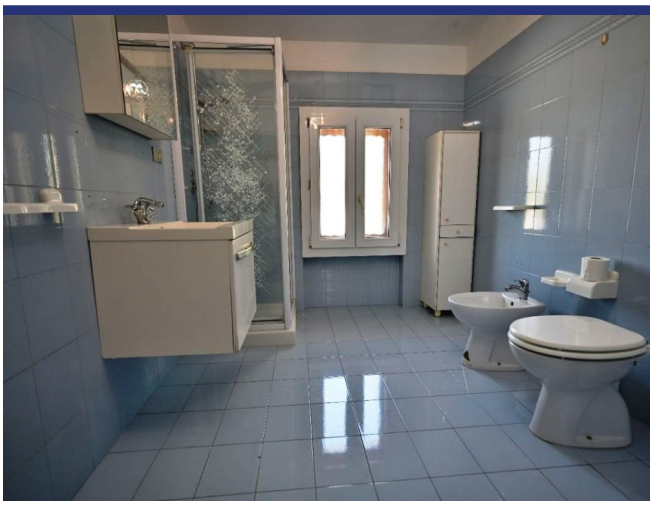
























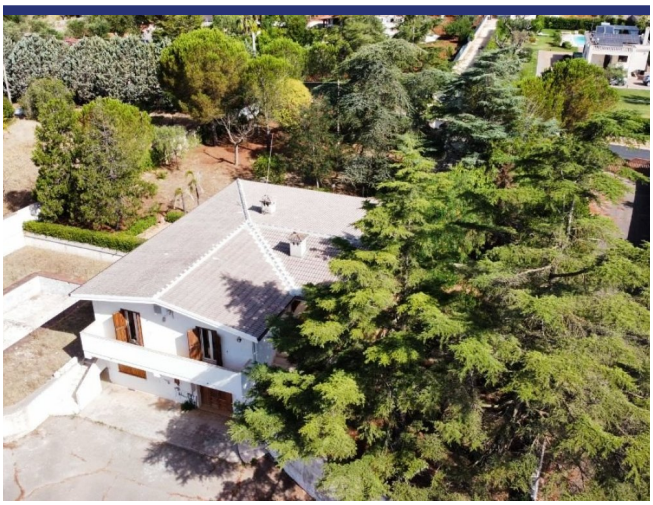














6287 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 6287
- Villa/Casale
- 15 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 446.000

- spazio abitabile: 141 m^2
- Terreno: 4800 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile