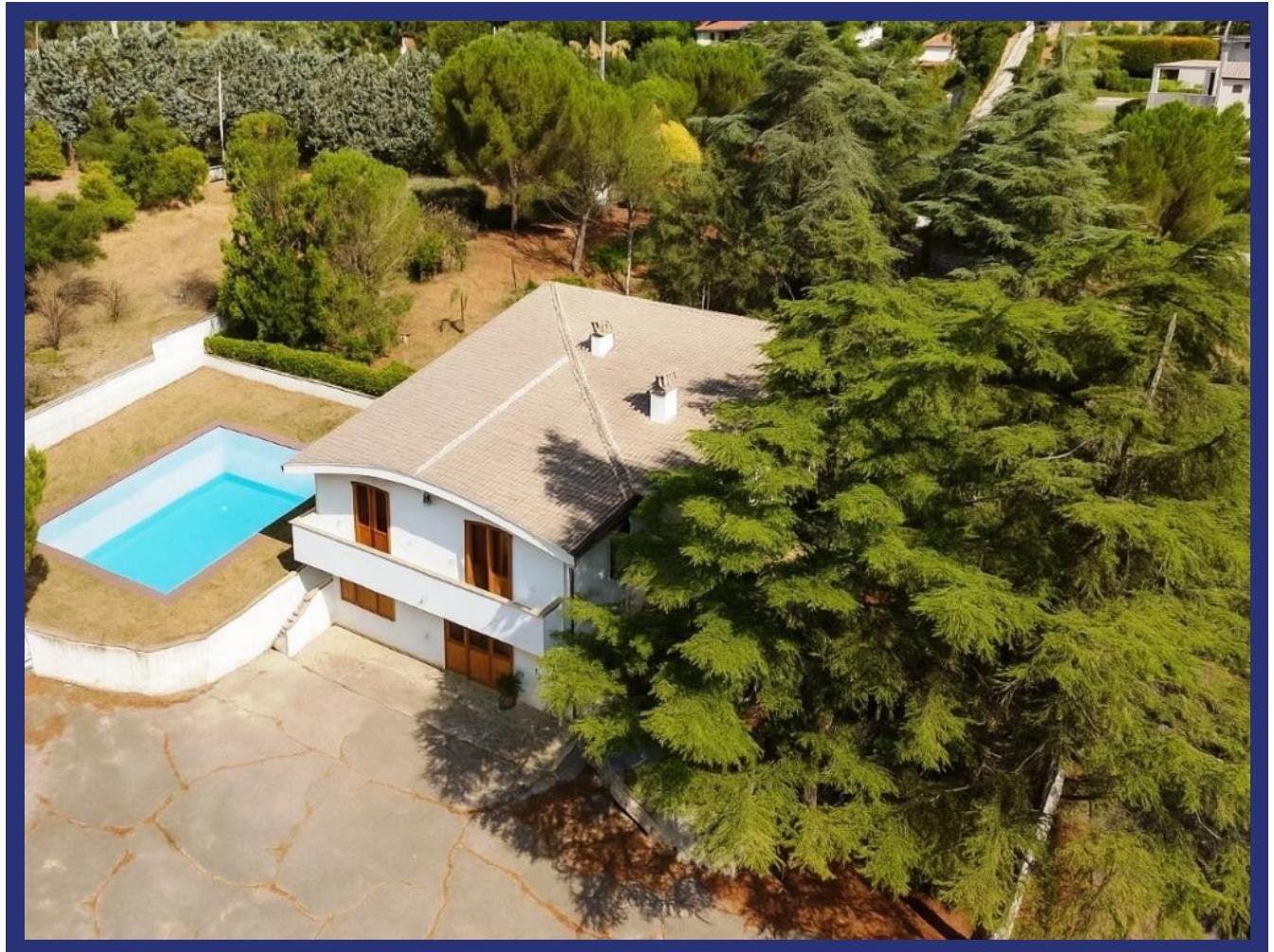


Puglia

San Vito dei Normanni

6287: Villa con piscina a San Vito dei Normanni

Prezzo: € 446.000



Caratteristiche:

- Superficie abitazione: 141 m²
- Superficie terreno: 4.800 m²
- Veranda: 49 m²
- Stato: buono
- Stanze da letto: 5
- Bagni: 2
- Riscaldamento autonomo
- Camino
- Aria condizionata
- Pozzo artesiano

Villa con piscina da ristrutturare situata nella quiete della campagna di San Vito dei Normanni, immersa in un terreno di circa 4.800 m², ideale per chi cerca privacy, natura e ampi spazi.

La proprietà dispone di una piscina di 62 m², attualmente da ristrutturare, che una volta ripristinata potrà diventare un meraviglioso angolo relax all'aperto.

La villa si sviluppa su due livelli:

- Piano terra: composto da ampio soggiorno, cucinotto, 4 camere da letto, bagno e veranda coperta, perfetta per godere della vista sul giardino circostante
- Piano seminterrato: composto da soggiorno, studio, 1 camera da letto, bagno e ripostiglio – spazi versatili, ideali come zona per gli ospiti, area hobby o studio

Completa la proprietà una cisterna per la raccolta dell'acqua e un pozzo artesiano, elementi preziosi per garantire autonomia idrica.

Contattaci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.

Ottima soluzione per chi desidera personalizzare la propria casa in campagna o investire in un immobile dal grande potenziale, a breve distanza dal centro abitato e dalle spiagge del Mare Adriatico.

Distanza:

- San Vito dei Normanni: 3 km
- Carovigno: 7 km
- Ostuni: 15 km
- Mare Adriatico: 15 km
- Riserva Naturale Torre Guaceto: 17 km
- Aeroporto di Brindisi: 25 km
- Aeroporto di Bari: 118 km

6287 San Vito dei Normanni





6287 San Vito dei Normanni





6287 San Vito dei Normanni



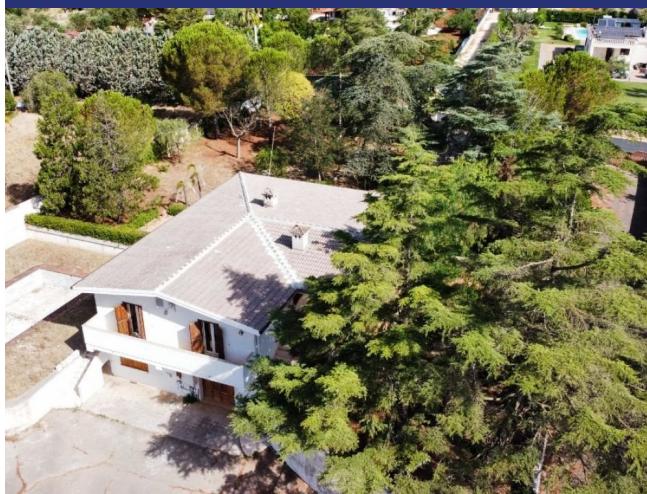


6287 San Vito dei Normanni





6287 San Vito dei Normanni



6287 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 6287
- Villa/Casale
- 15 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 446.000
- spazio abitabile: 141 m²
- Terreno: 4800 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

6287 San Vito dei Normanni