Puglia

San Vito dei Normanni

5717: Trullo con lamia e piscina in campagna di San Vito dei Normanni
Prezzo: € 280.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 96 m²
- Superficie terreno: 10.000 m²
- Stanze da letto: 2
- Bagno: 2
- Stato: parzialmente ristrutturato / parzialmente di nuova costruzione
- Aria condizionata
- Impianto di allarme
- Posto auto: 1
- Finestre a doppi vetri con zanzariere

A circa 3 km dal centro abitato di San Michele Salentino e San Vito dei Normanni, 14 km dal Mare Adriatico, in una zona molto tranquilla e riservata proponiamo in vendita un meraviglioso trullo con lamia ristrutturato e piscina.

La proprietà consta di due corpi di fabbrica adiacenti, ma non comunicanti. Il trullo si compone di una camera da letto, zona living con angolo cottura ed un bagno con doccia. La lamia (di nuova costruzione) è composta da una seconda camera da letto, piccolo soggiorno con cucina a vista e secondo bagno con doccia.

L'immobile dispone di climatizzazione, una cisterna per la raccolta dell'acqua ed impianto di allarme collegato con istituto di vigilanza.

Il terreno di pertinenza è di circa 10.000 m² piantumato con ulivi ed alberi da frutta dove si trova la bellissima piscina.

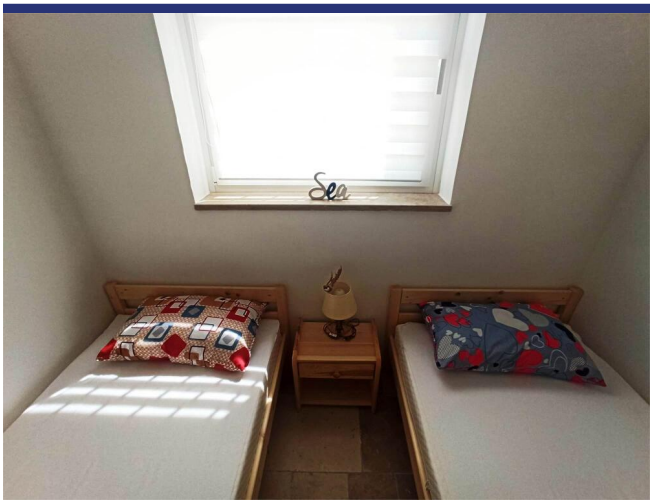
Vi è la possibilità di richiedere un permesso per ampliare la costruzione esistente.

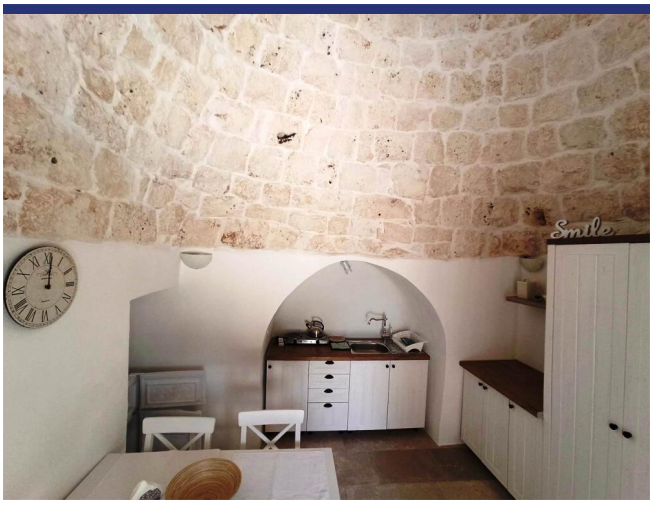
La proprietà è già avviata ad uso turistico ricettivo, ottimo investimento.



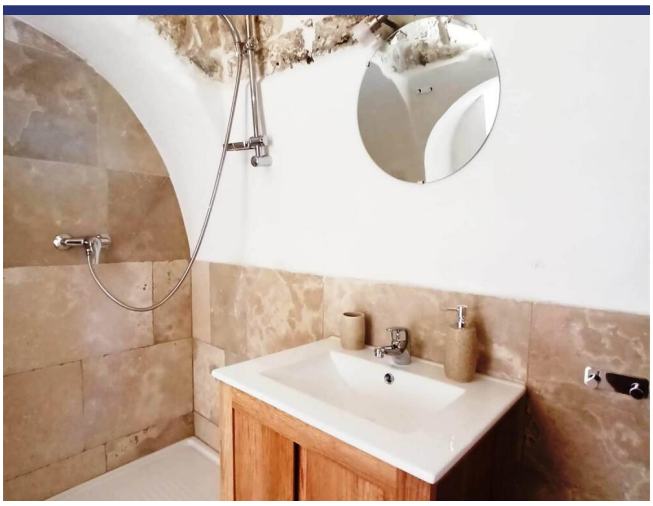




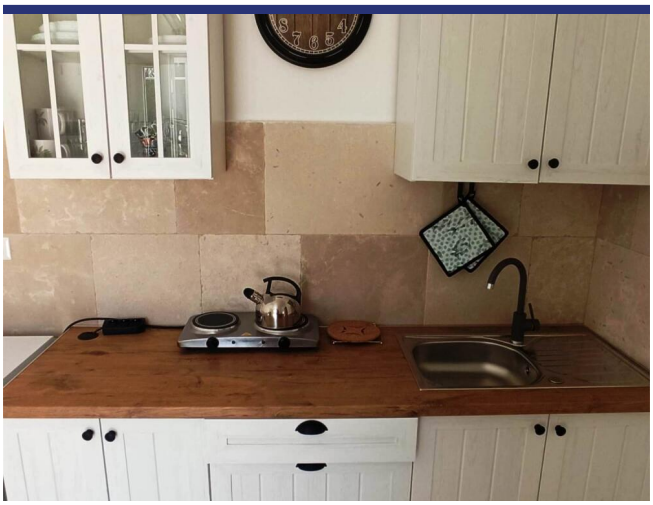



Smile

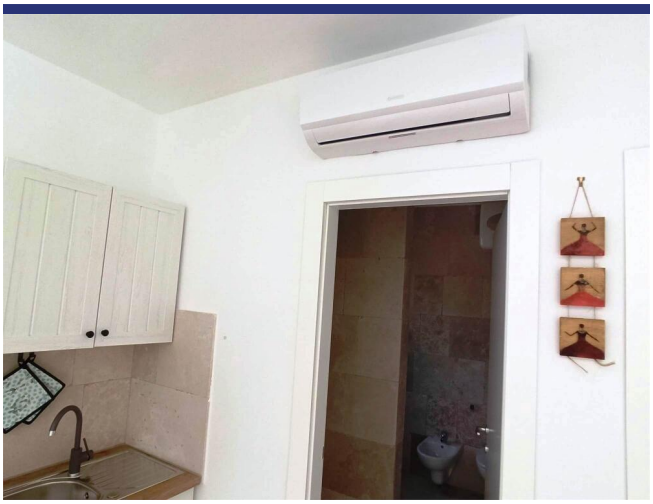




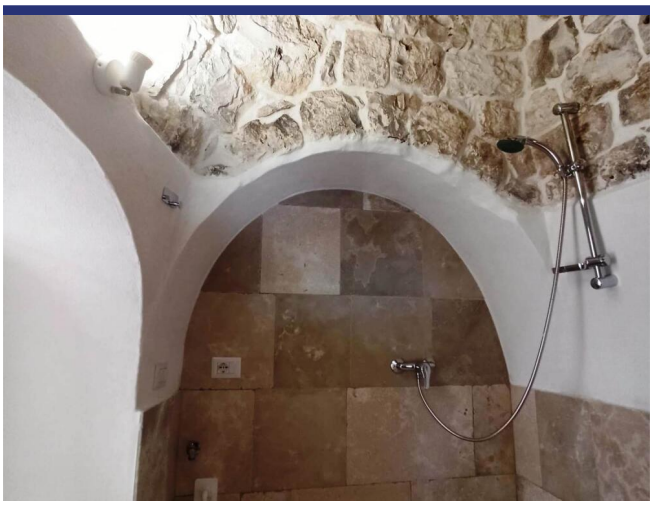


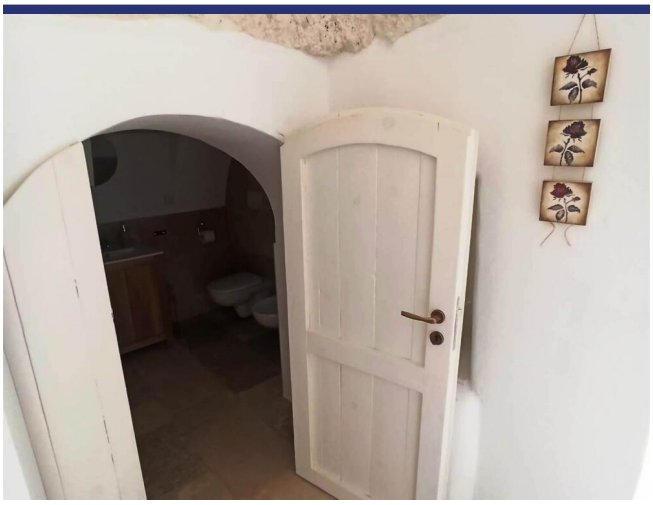


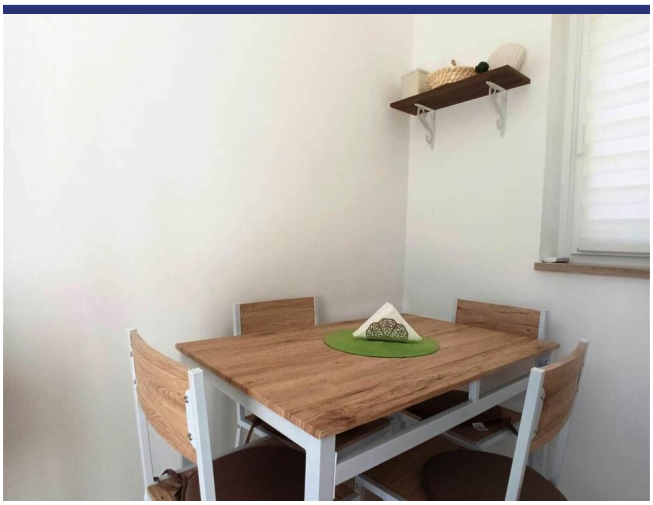


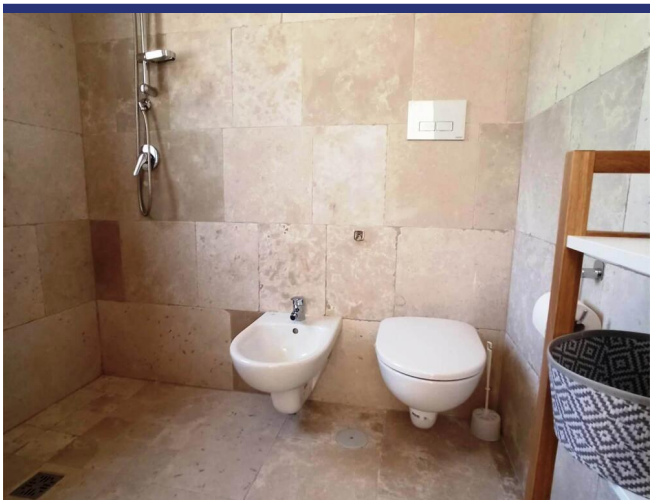




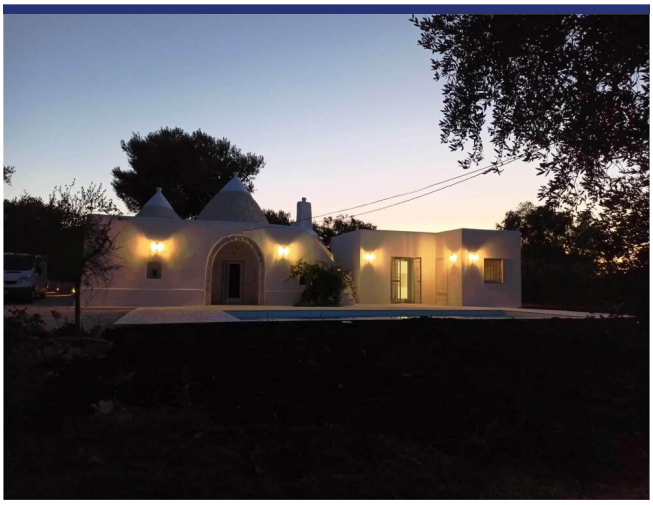




















- Riferimento: 5717
- Villa/Casale
- 14 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 280.000
- spazio abitabile: 96 m^2
- Terreno: 10000 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto