Puglia

San Vito dei Normanni

6574: Prestigiosa dimora storica nel centro di San Vito dei Normanni
Prezzo: € 690.000

Tipologia: Dimora storica / Residenza di prestigio
Piano: Più livelli
Locali: 7
Camere da letto: 4
Cucina: 1
Bagni: 5
Superficie coperta: 641 mq
Stato immobile: Buono

Nel cuore del centro storico di San Vito dei Normanni, in provincia di Brindisi, proponiamo in vendita una prestigiosa dimora storica dal fascino autentico e dalle straordinarie potenzialità di valorizzazione. Una proprietà unica, capace di unire eleganza, storia e architettura tipica pugliese, ideale per chi desidera acquistare una residenza esclusiva o realizzare un importante progetto ricettivo.

L'accesso alla dimora avviene attraverso un elegante androne d'ingresso custodito da un maestoso portone storico del 1875, che conduce a un suggestivo percorso in basolato di pietra tipica pugliese. Il viale d'ingresso, impreziosito da un rigoglioso rampicante e circondato dal verde, accompagna verso il cuore della proprietà, creando un'atmosfera riservata e suggestiva.

Elemento di assoluto pregio è la straordinaria sala di oltre 500 mq, un ambiente di rara bellezza caratterizzato da imponenti volte in tufo locale e da un elegante lucernario centrale che dona luce naturale all'intero spazio, esaltandone la maestosità e l'architettura originale. Questo ambiente rappresenta un vero gioiello storico, perfetto per ospitare eventi esclusivi, attività di rappresentanza, una location di prestigio o essere integrato in un progetto ricettivo di charme.

La sala conserva intatto il suo valore storico e architettonico, pur richiedendo interventi di ammodernamento e adeguamento degli impianti tecnologici, offrendo così la possibilità di creare un progetto personalizzato e di alto livello.

Sul retro della proprietà si sviluppa la zona residenziale, composta da due abitazioni indipendenti affacciate sul giardino interno, direttamente collegato al viale d'ingresso.

La residenza principale, di circa 187 mq, mantiene tutto il fascino delle abitazioni storiche pugliesi grazie alle eleganti volte a stella in tufo locale che caratterizzano diversi ambienti. La casa necessita di un intervento di ammodernamento, permettendo al futuro proprietario di valorizzare gli spazi rispettando l'identità e il carattere originario della dimora. Tra gli ambienti più suggestivi spicca la camera padronale, impreziosita da un camino e da un caratteristico lucernario che regala una piacevole illuminazione naturale.

Completa la proprietà una seconda abitazione di circa 60 mq, realizzata negli anni Settanta, ideale come dependance per ospiti o come unità autonoma. Dotata di ingresso indipendente e di un grazioso giardino privato, può essere destinata anche a studio professionale, ufficio di rappresentanza o ulteriore spazio abitativo a servizio dell'intero complesso.

Il giardino interno, riservato e armoniosamente collegato agli ambienti principali, rappresenta un ulteriore elemento di pregio: uno spazio esterno ideale per momenti di relax o per valorizzare la proprietà nell'ambito di un progetto residenziale o turistico-ricettivo.

Grazie alla sua ampia metratura, alla posizione strategica e alla straordinaria qualità architettonica, questa dimora si presta a molteplici destinazioni:

- prestigiosa residenza privata
- boutique hotel o relais di charme
- struttura per eventi esclusivi
- sede di rappresentanza
- investimento immobiliare di alto livello

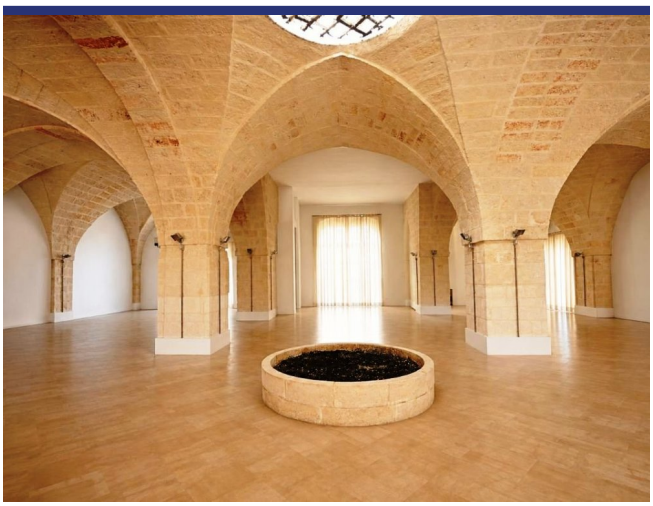
La posizione nel centro di San Vito dei Normanni consente di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi. In pochi minuti d'auto è possibile raggiungere le spiagge della Riserva Naturale di Torre Guaceto, Ostuni, Carovigno e l'Aeroporto Internazionale di Brindisi.

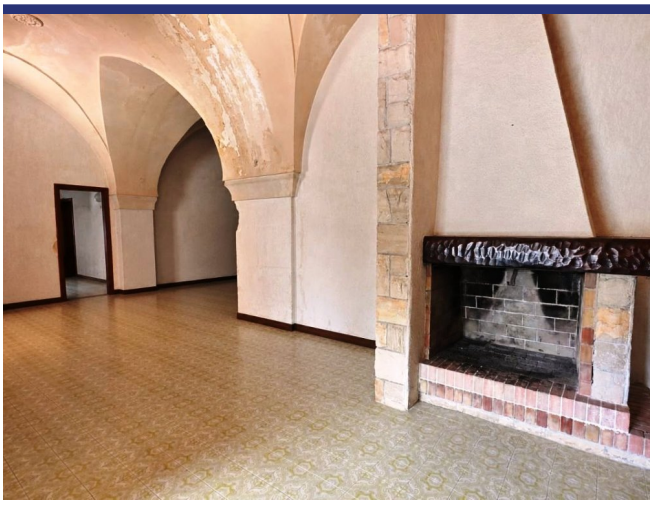
Una proprietà di rara reperibilità, capace di racchiudere l'autenticità dell'architettura storica pugliese e le opportunità di un importante progetto di valorizzazione. Una dimora esclusiva destinata a chi cerca eleganza, privacy e prestigio nel cuore dell'Alto Salento.

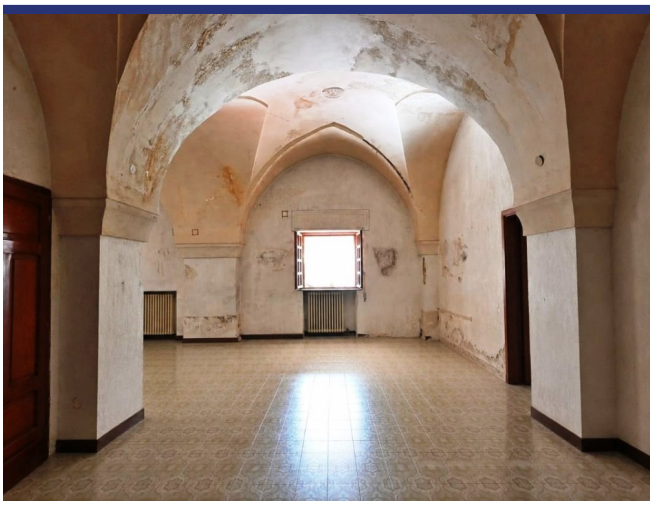
Caratteristiche principali:

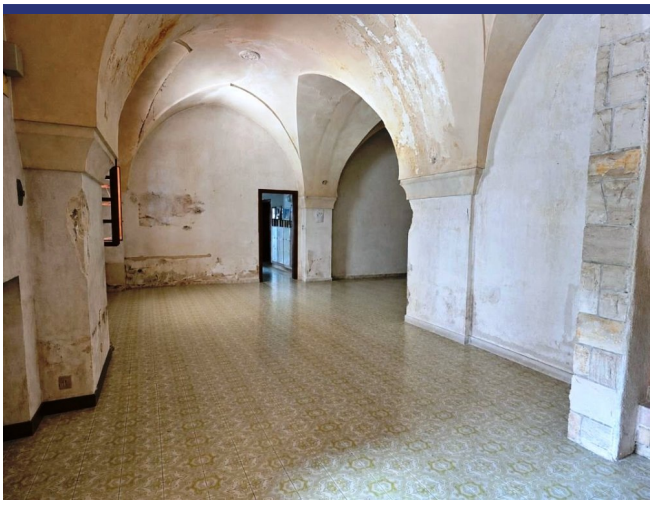
- Giardino privato
- Veranda
- Camino
- Ambienti storici con volte in tufo
- Sala monumentale
- Possibilità di trasformazione in struttura ricettiva di pregio

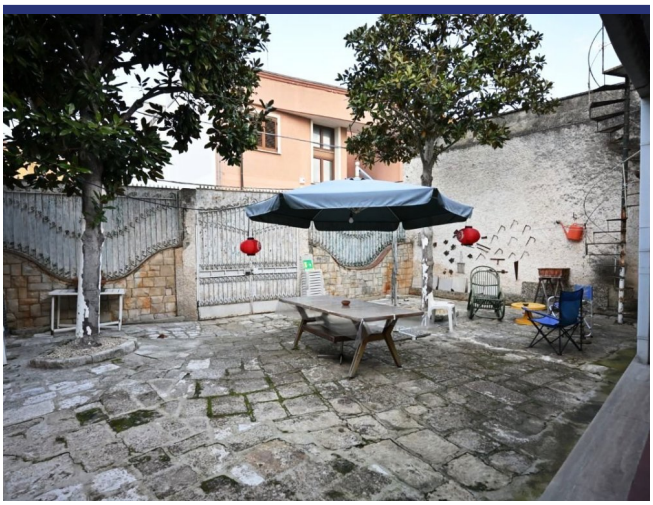
Una residenza storica unica che unisce eleganza senza tempo, bellezza architettonica e un eccezionale potenziale di investimento nel cuore della Puglia.

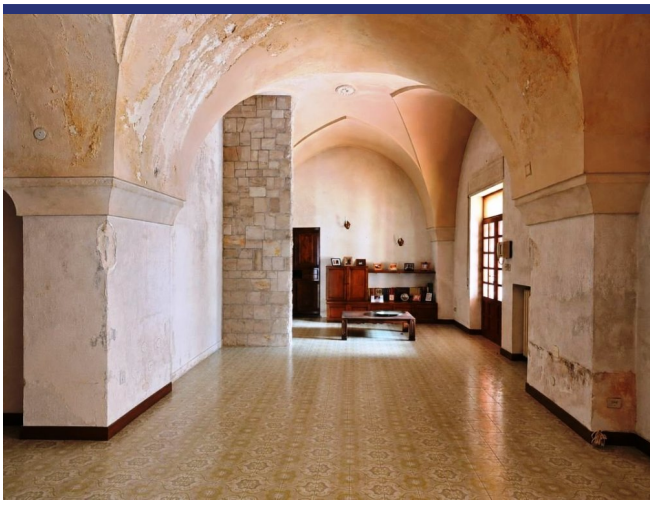


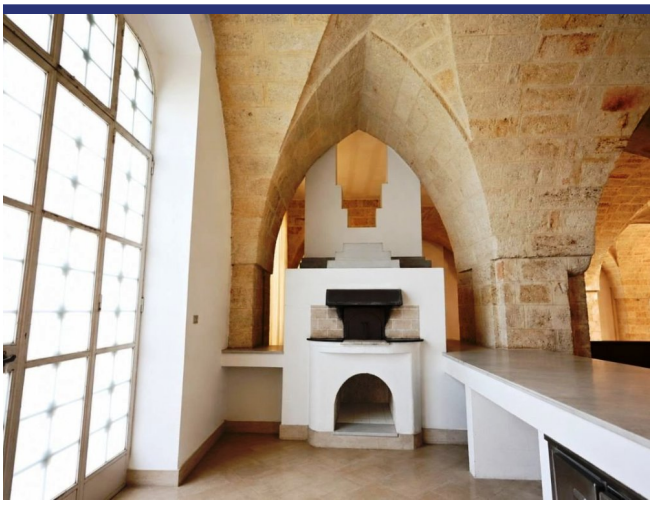


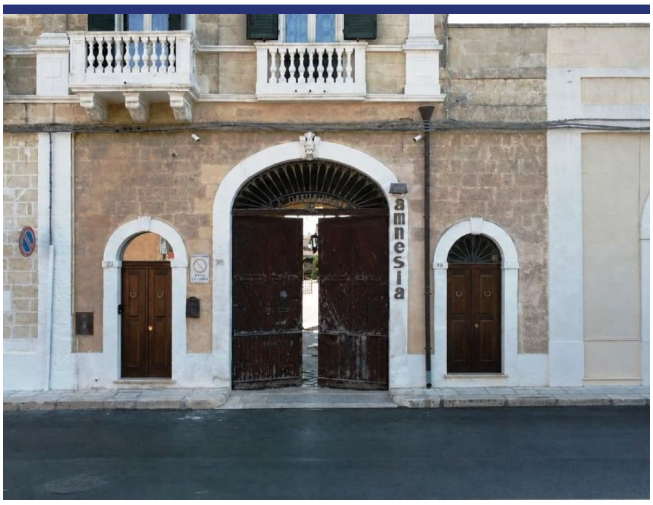


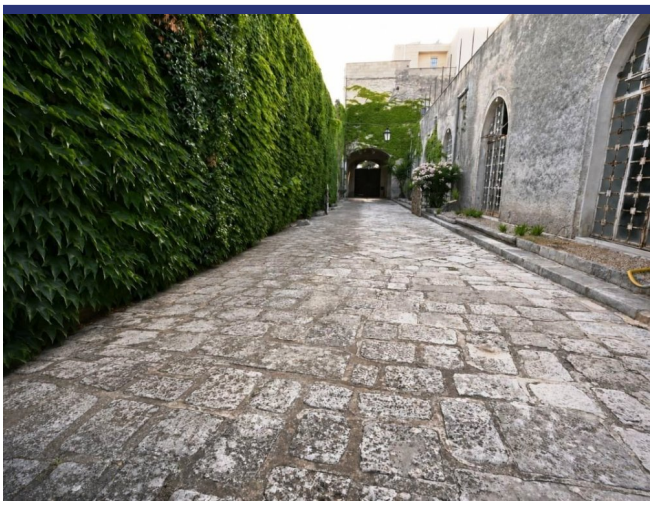




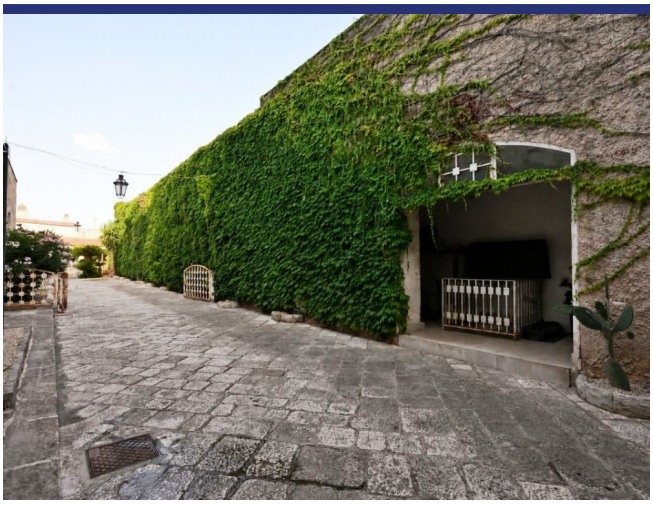





amnesia



F. DIPIERRO
Amnesia



6574 San Vito dei Normanni

- Riferimento: 6574
- Townhouse
- 8 km dal mare
- Giardino
- Camino
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 690.000
- spazio abitabile: 641 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 5
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile