

# Puglia

## San Vito dei Normanni

5992: Piccola casa di campagna a San Vito dei Normanni

Prezzo: € 67.000



## 5992 San Vito dei Normanni

### Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 47 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 5.100 m<sup>2</sup>
- Stato: buone condizioni
- Stanza da letto: 1
- Bagno: 1
- Veranda
- Aria condizionata
- Forno a legna

In vendita piccola casa di campagna situata nel Comune di San Vito dei Normanni, immersa nella tranquillità della campagna pugliese su un terreno di circa 5.100 m<sup>2</sup>.

L'immobile ha una superficie abitabile di circa 47 m<sup>2</sup> oltre alla piccola veranda ed è composto da una camera da letto, un soggiorno, un bagno e una cucina/sala da pranzo.

La proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno e riservato, lontano dal caos cittadino immerso nella natura e nel paesaggio pugliese.

In base alla normativa vigente del Comune di San Vito dei Normanni è possibile richiedere il permesso per la realizzazione di una piscina fino a 40 m<sup>2</sup>.

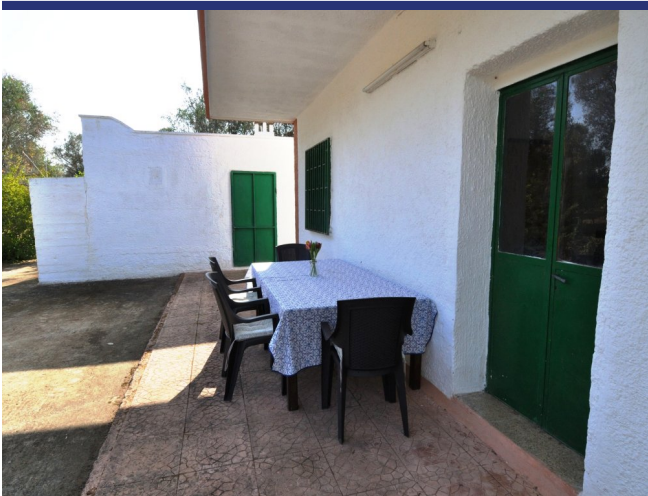
Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita di persona, non esitate a contattarci. Saremo lieti di fornirvi tutti i dettagli necessarie di accompagnarvi alla scoperta di questa affascinante proprietà.

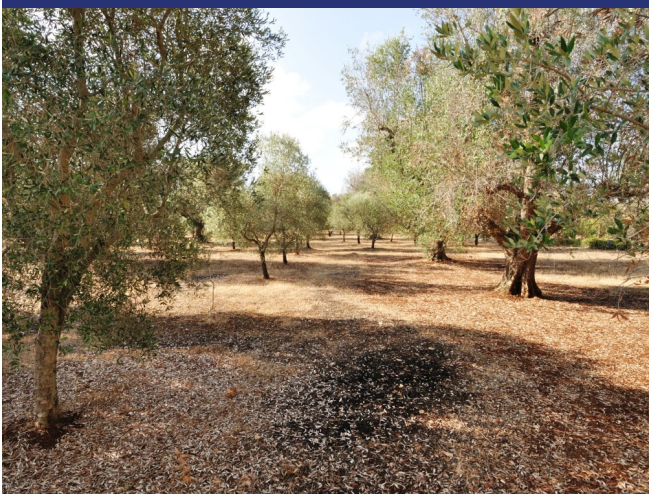
### Distanze:

- San Michele Salentino: 6 km
- San Vito dei Normanni: 8 km
- Ostuni: 19 km
- Mare Adriatico: 18 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 32 km
- Aeroporto internazionale Bari: 116 km

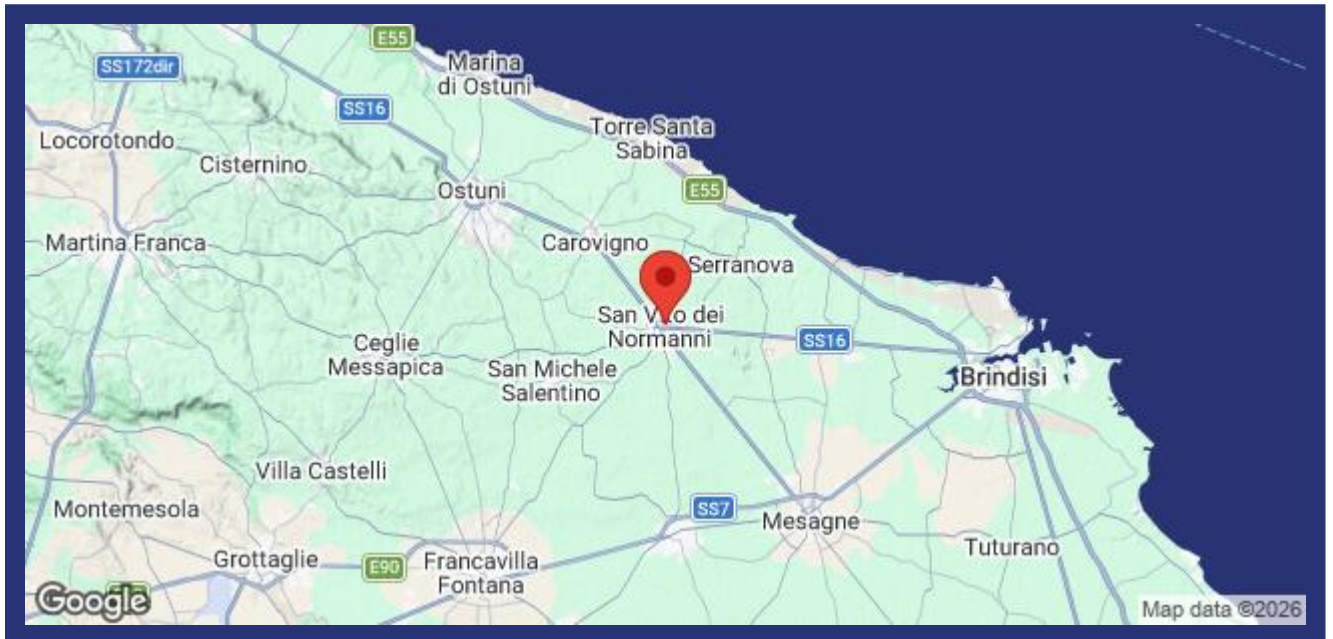








## 5992 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 5992
- Villa/Casale
- 18 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 67.000
- spazio abitabile: 47 m<sup>2</sup>
- Terreno: 5100 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Venduto

