Puglia

San Vito dei Normanni

4743: Casolare da ristrutturare più circa 10 ettari di terreno a San Vito dei Normanni Prezzo: € 348.000



Caratteristiche:

Piano : piano terraZona : campagna

Superficie abitabile: 65 m²
Superficie terreno: 101.205 m²

Vendiamo un terreno agircolo edificabile nella bellissima campagna del comune di San Vito dei Normanni, a soli $3\frac{1}{2}$ km dal centro abitato.

Il terreno piantumato ad uliveto, con 1400 alberi di olivo di qualità Cellina di Nardò e 500 alberi di olive da tavola, si estende per una superficie complessiva di poco più di 10 ettari.

Su di esso insiste un antico e spazioso casolare con volta a stella. Data la catterizzazione paesaggistica, che lo colloca all'interno dell'ambito territoriale della campagna brindisina e che è connotata dall'assenza di beni paesaggistici ed ulteriori contesti paesaggistici, e l'assenza di vincoli idrogeologici, è possibile edificare, in aggiunta all'esistente, un volume di circa 4.800 m³, corrispondenti indicativamente a circa 1.600 m² con relativa veranda e pergolato ed una picina.

Distanze:

San Vito dei Normanni: 3½ km
Ostuni – centro storico: 17 km

• San Michele Salentino : 9 km

• Mare Adriatico - Specchiolla: 10 km

• Aeroporto internazionale Brindisi: 23 km

















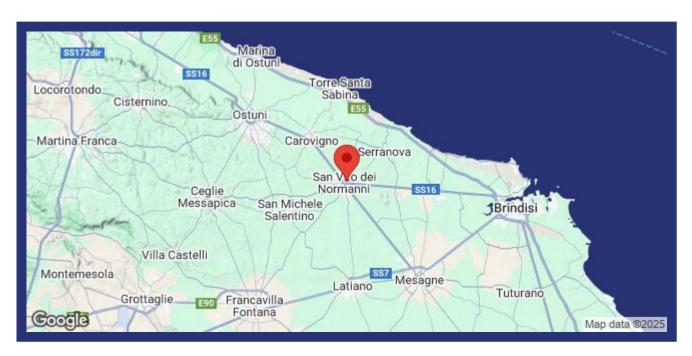












- Riferimento: 4743
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- 10 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 348.000

- spazio abitabile: 65 m²
- Terreno: 101205 m²
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile