

# Puglia

## San Vito dei Normanni

4743: Casolare da ristrutturare più circa 10 ettari di terreno a San Vito dei Normanni  
Prezzo: € 348.000



Caratteristiche :

- Piano : piano terra
- Zona : campagna
- Superficie abitabile : 65 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno : 101.205 m<sup>2</sup>

Vendiamo un terreno agircolo edificabile nella bellissima campagna del comune di San Vito dei Normanni, a soli 3½ km dal centro abitato.

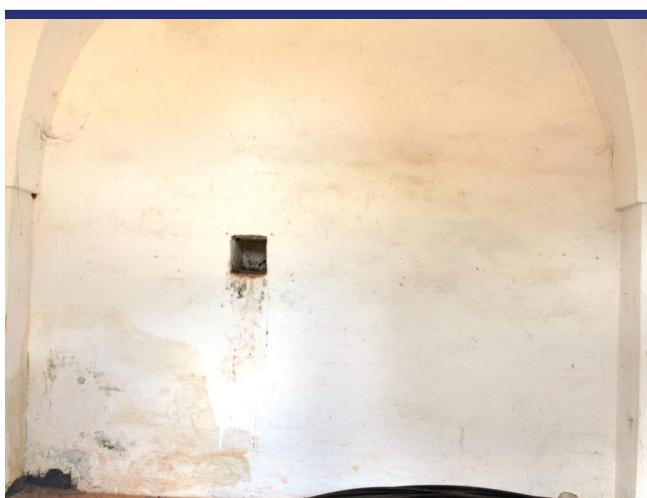
Il terreno piantumato ad uliveto, con 1400 alberi di olivo di qualità Cellina di Nardò e 500 alberi di olive da tavola, si estende per una superficie complessiva di poco più di 10 ettari.

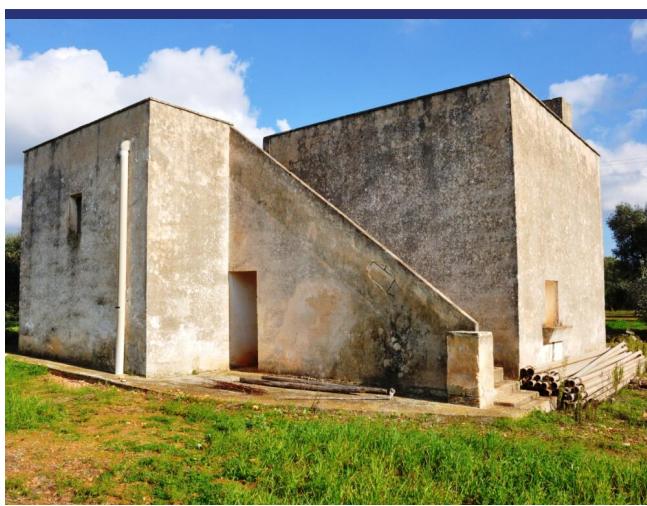
Su di esso insiste un antico e spazioso casolare con volta a stella. Data la catterizzazione paesaggistica, che lo colloca all'interno dell'ambito territoriale della campagna brindisina e che è connotata dall'assenza di beni paesaggistici ed ulteriori contesti paesaggistici, e l'assenza di vincoli idrogeologici, è possibile edificare, in aggiunta all'esistente, un volume di circa 4.800 m<sup>3</sup>, corrispondenti indicativamente a circa 1.600 m<sup>2</sup> con relativa veranda e pergolato ed una piscina.

Distanze :

- San Vito dei Normanni : 3½ km
- Ostuni – centro storico : 17 km
- San Michele Salentino : 9 km
- Mare Adriatico – Specchiolla : 10 km
- Aeroporto internazionale Brindisi : 23 km

4743 San Vito dei Normanni





4743 San Vito dei Normanni





4743 San Vito dei Normanni



## 4743 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 4743
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- 10 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 348.000
- spazio abitabile: 65 m<sup>2</sup>
- Terreno: 101205 m<sup>2</sup>
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

4743 San Vito dei Normanni