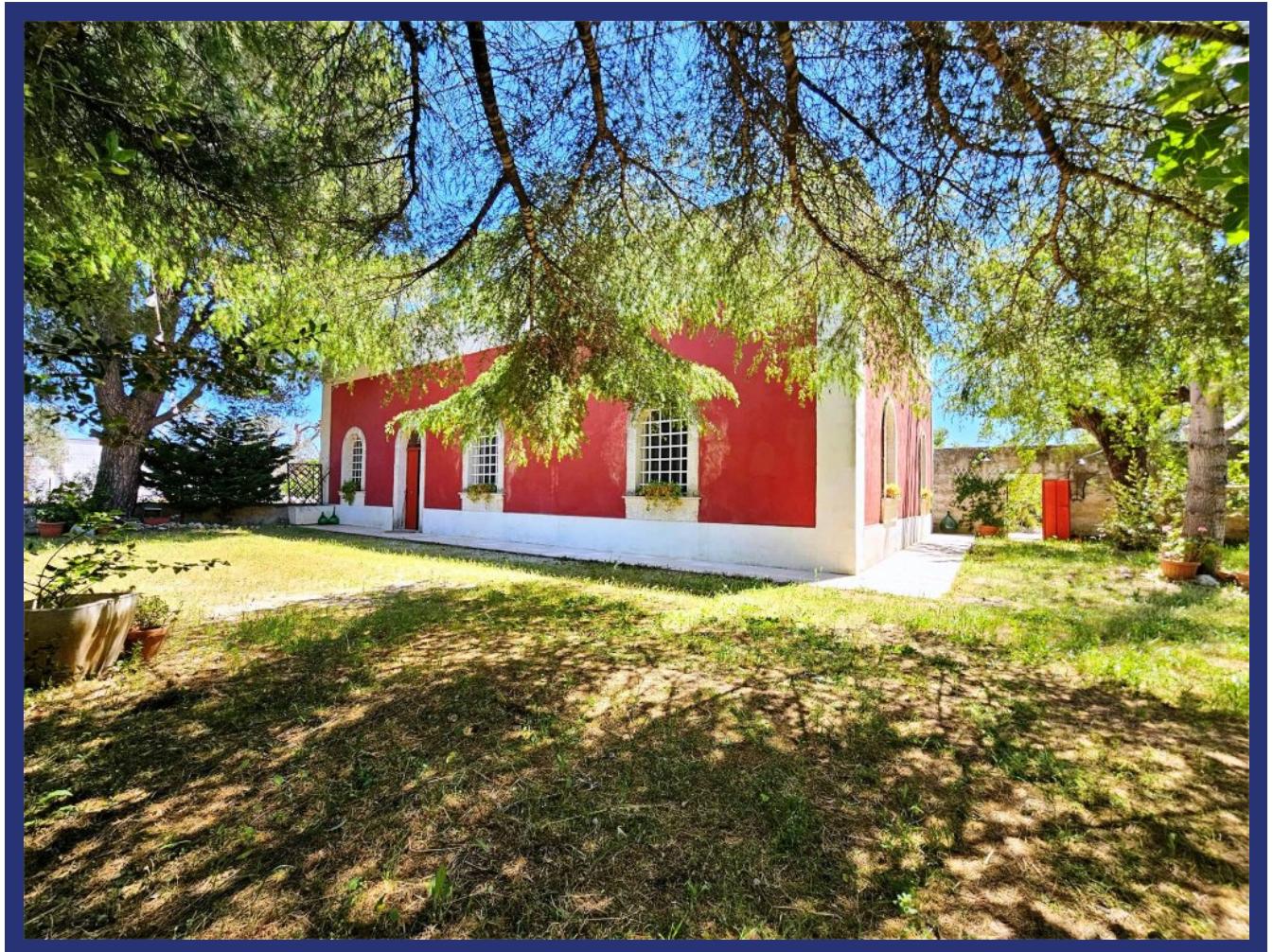


# Puglia

## San Vito dei Normanni

6231: Casale nella campagna di San Vito dei Normanni

Prezzo: € 750.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 175 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 35.459 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Terrazza
- Pannelli solari per acqua calda sanitaria
- Cancello automatico
- Impianto d'allarme
- Camino

A soli 2 chilometri dal centro abitato di San Vito dei Normanni e circa 8 chilometri dalle spiagge incontaminate della Riserva Naturale di Torre Guaceto, proponiamo in vendita un raffinato casolare in pietra di circa 175 m<sup>2</sup>, sapientemente ristrutturato nel rispetto dell'architettura tradizionale pugliese.

Il casolare si distingue per le sue volte a stella ed i pregiati materiali locali utilizzati, come le pavimentazioni in pietra originale e i rivestimenti in cocciopesto. Il corpo principale è composto da ingresso, cucina, due camere da letto, due bagni e vano scala che conduce alla terrazza panoramica.

Completano l'abitazione due eleganti suite indipendenti, con accesso da una suggestiva corte privata con agrumeto, perfettamente integrabili con il corpo centrale per esigenze abitative o ricettive.

Dotazioni moderne includono:

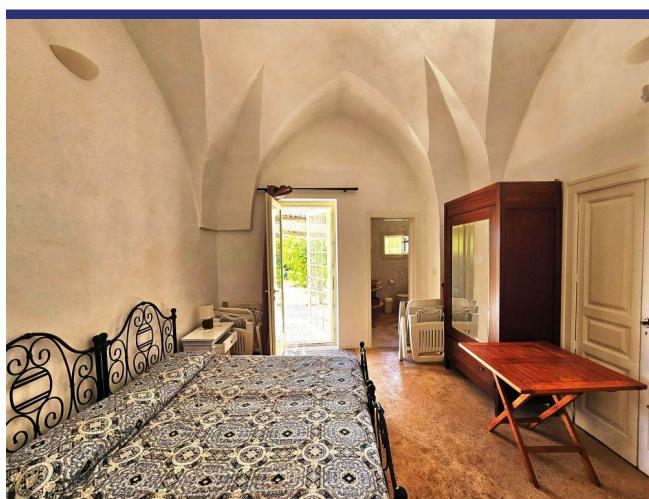
- Sistema solare per la produzione di acqua calda sanitaria
- Cancello automatico
- Impianto di allarme collegato ad un istituto di vigilanza

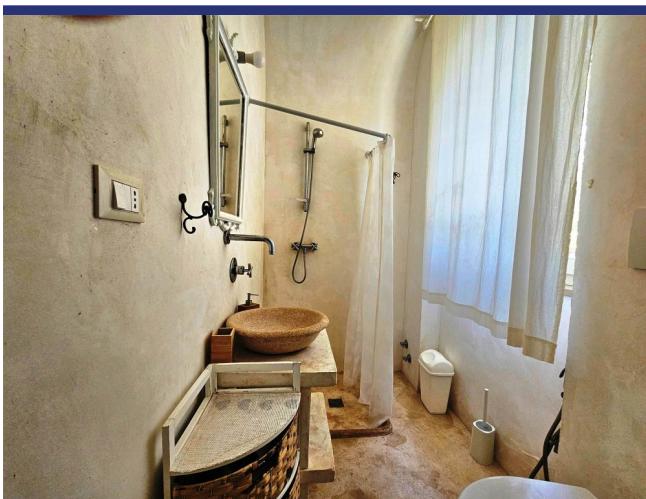
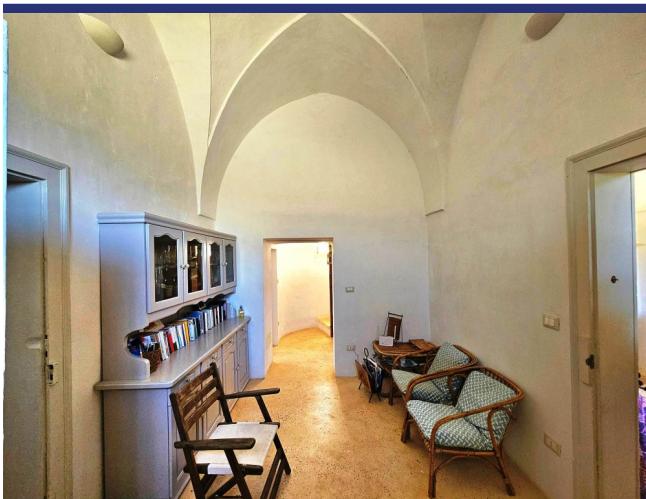
La proprietà si estende su un terreno di circa 3,5 ettari (35.459 m<sup>2</sup>), arricchito da un incantevole boschetto naturale di circa 1 ettaro, oltre a ulivi secolari e alberi da frutto.

Presenti due ulteriori fabbricati in pietra in stato collabente, completamente da ristrutturare, ideali per realizzare nuove camere o ambienti accessori.

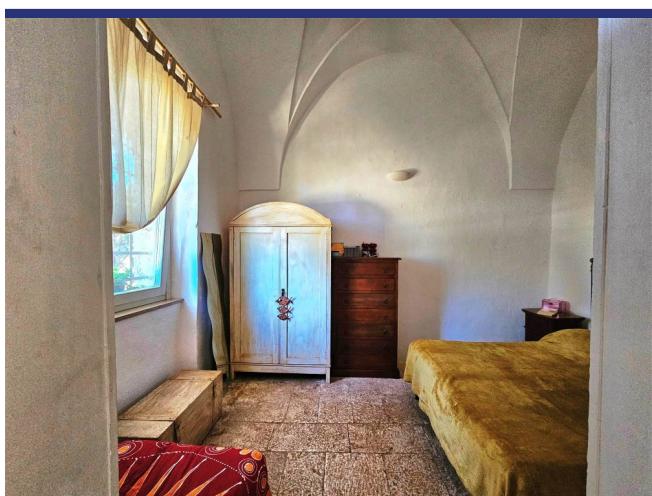
È possibile chiedere il dovuti permessi per la realizzazione di una piscina fino a 40 m<sup>2</sup> e per un ampliamento della superficie esistente, rendendo questa proprietà una soluzione ideale sia come residenza privata che come struttura ricettiva di charme.

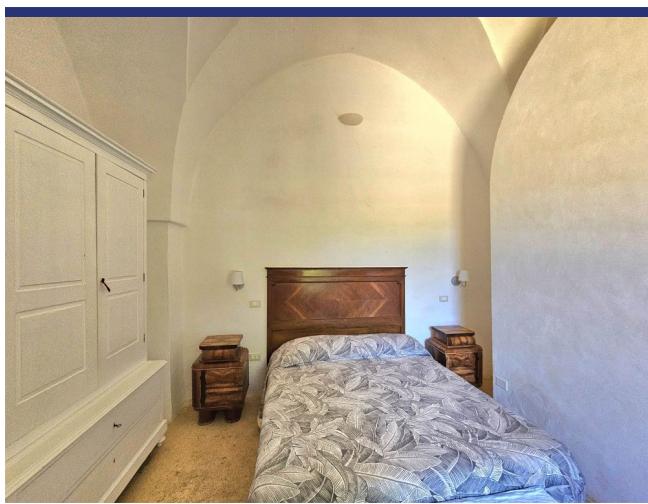
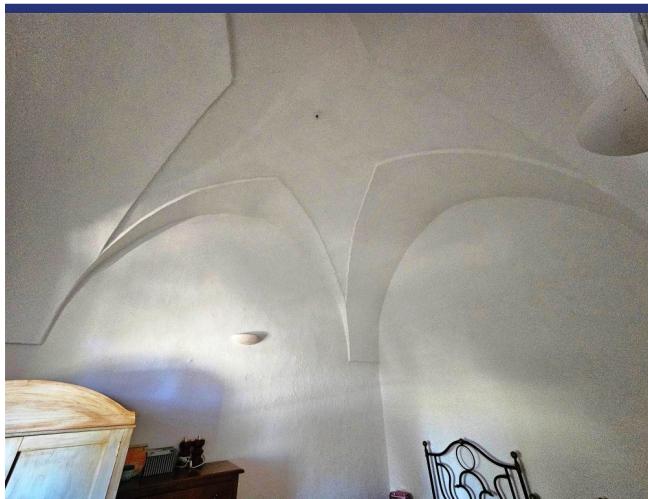
6231 San Vito dei Normanni



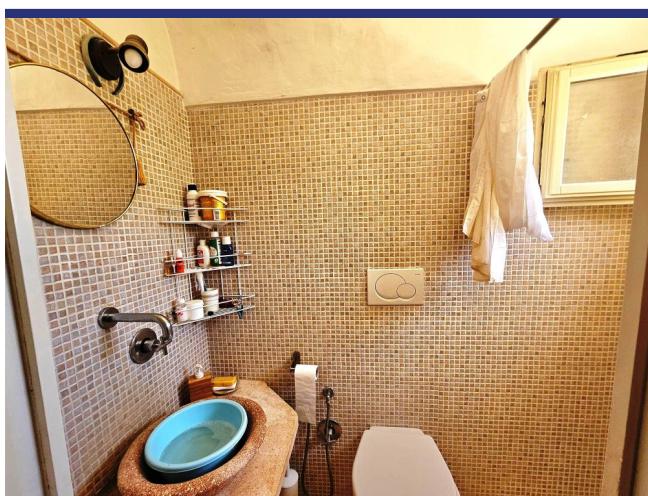
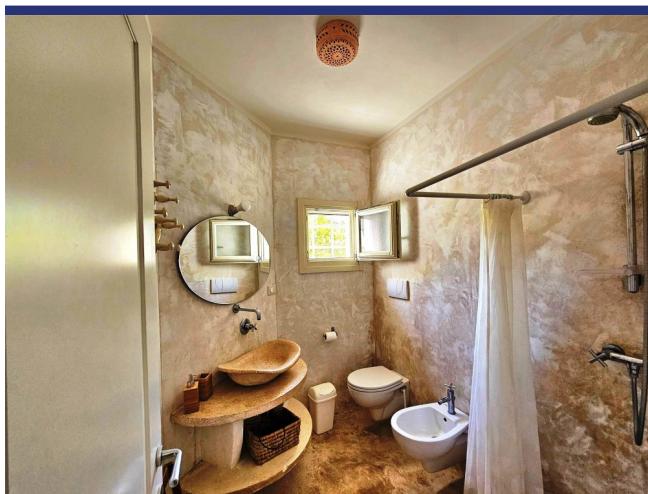


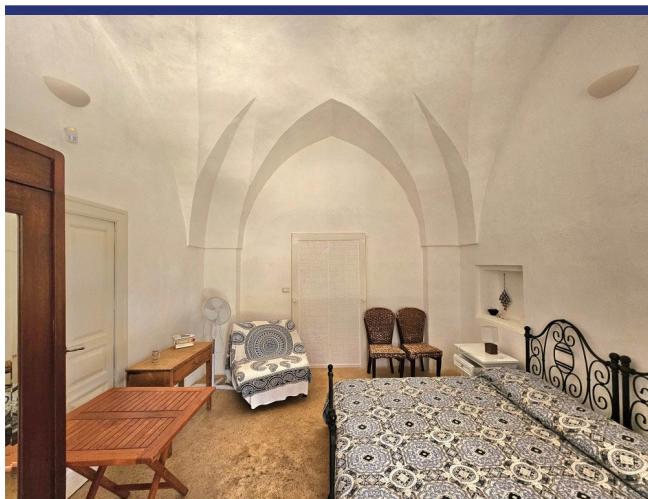
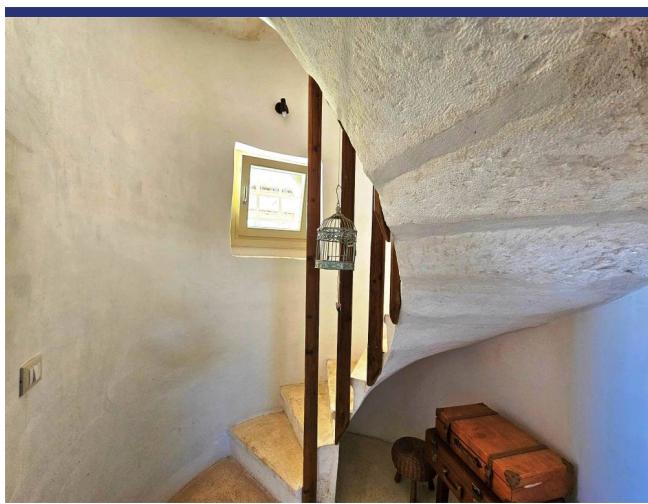
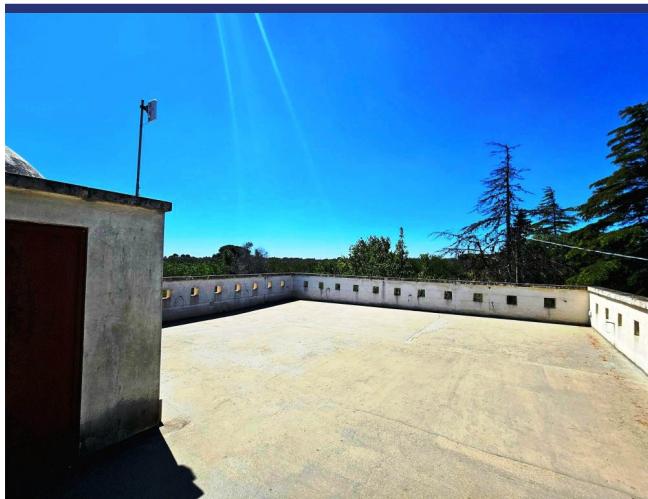
6231 San Vito dei Normanni



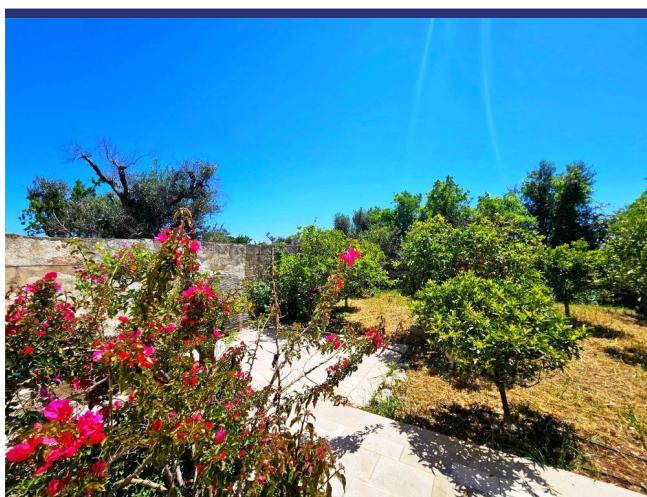


6231 San Vito dei Normanni



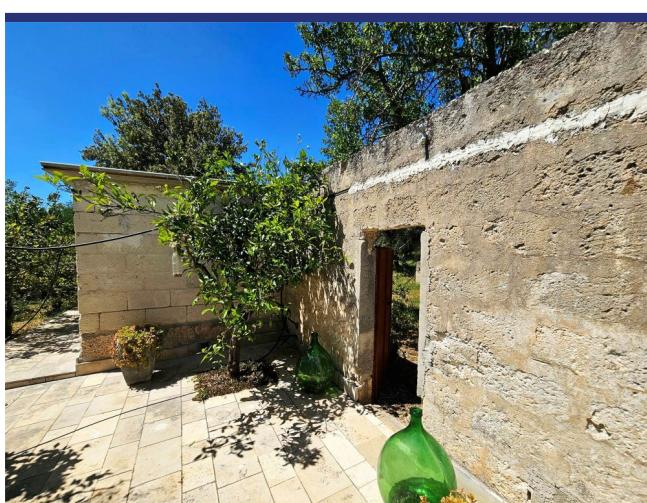
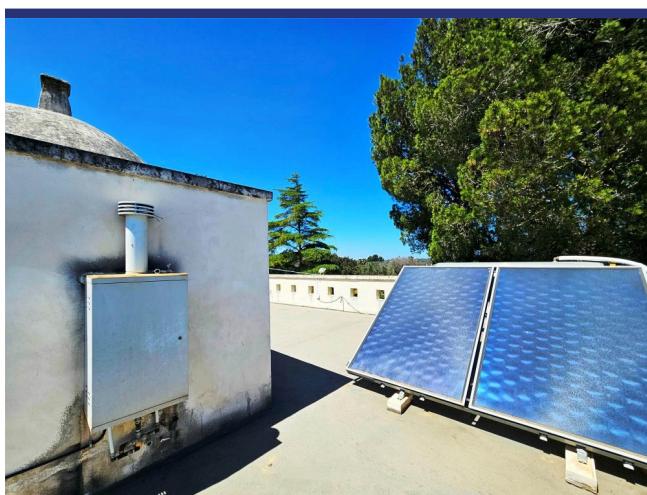


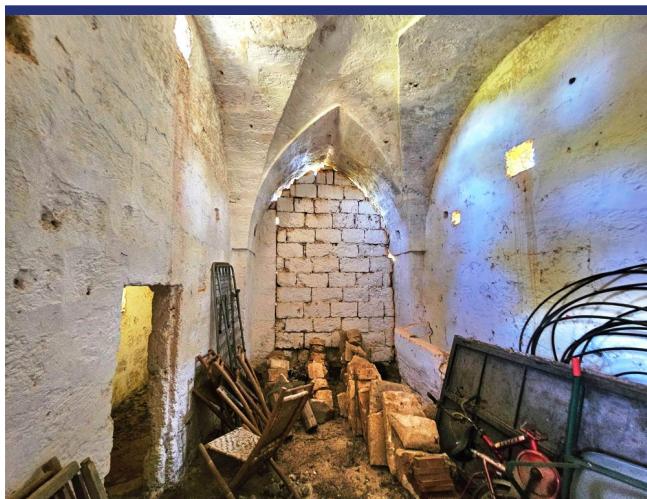
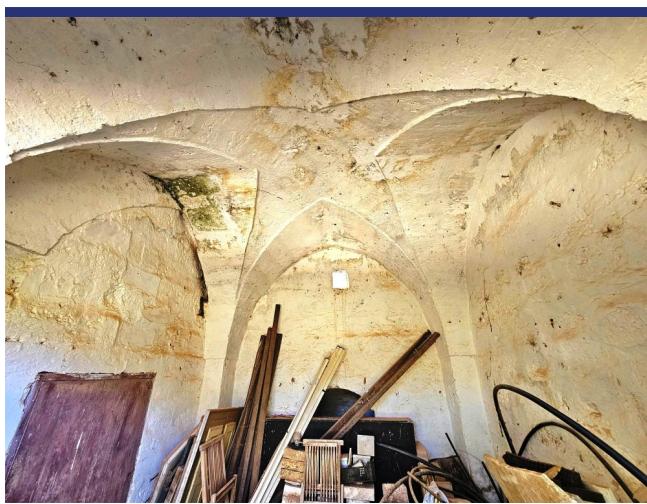
6231 San Vito dei Normanni





6231 San Vito dei Normanni





6231 San Vito dei Normanni



## 6231 San Vito dei Normanni



- Riferimento: 6231
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 8 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 750.000
- spazio abitabile: 175 m<sup>2</sup>
- Terreno: 35459 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

6231 San Vito dei Normanni