Puglia

San Michele Salentino

6480: Trullo e villa in campagna a San Michele Salentino
Prezzo: € 250.000



Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile: 175 m²
- Superficie terreno: 2.500 m²
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Aria condizionata
- Camino a pellet
- Pozzo artesiano
- Fossa Imhoff
- Impianto fotovoltaico 3 kW
- Pannello solare per acqua calda
- Forno a legna e barbecue
- Ampia veranda

Descrizione:

Nel suggestivo agro tra Ostuni e San Michele Salentino, proponiamo in vendita una proprietà unica nel suo genere, composta da due unità abitative: un autentico trullo pugliese e una confortevole villa indipendente, il tutto immerso in un terreno di circa 2.500 m² prevalentemente adibito a frutteto e vigneto.

Il trullo, ricco di fascino e tradizione, è composto da più coni con alcove caratteristiche, zona giorno con camino, bagno completo e disimpegno. L'immobile è dotato di aria condizionata e impianti recentemente rinnovati.

La villa, funzionale e accogliente, offre un'ampia veranda ideale per momenti di relax all'aperto, ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto matrimoniali, bagno completo e vano tecnico/lavanderia.

La proprietà è dotata di impianto di riscaldamento alimentato da camino a pellet, impianti idrici serviti da cisterna con pozzo artesiano privato, fossa Imhoff a norma, impianto fotovoltaico da 3 kW e pannello solare per la produzione di acqua calda sanitaria.

All'esterno completano la proprietà un forno a legna, barbecue e ampi spazi vivibili immersi nella natura.

Soluzione ideale sia come residenza privata sia come investimento per locazioni turistiche.

È inoltre possibile, secondo le normative vigenti del Comune di San Michele Salentino, richiedere l'autorizzazione per la realizzazione di una piscina, aumentando ulteriormente il valore e il potenziale dell'immobile.

Distanze:

- San Michele Salentino: 6 km
- Ostuni: 16 km
- Ceglie Messapica: 11 km
- Mare Adriatico: 23 km

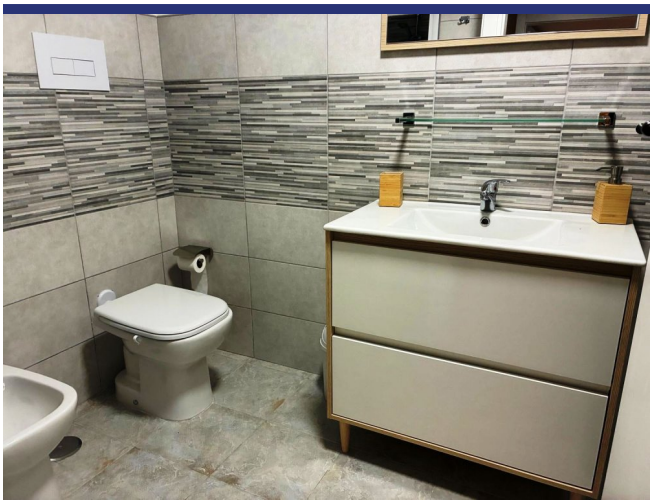
- Aeroporto di Brindisi: 33 km
- Aeroporto di Bari: 116 km





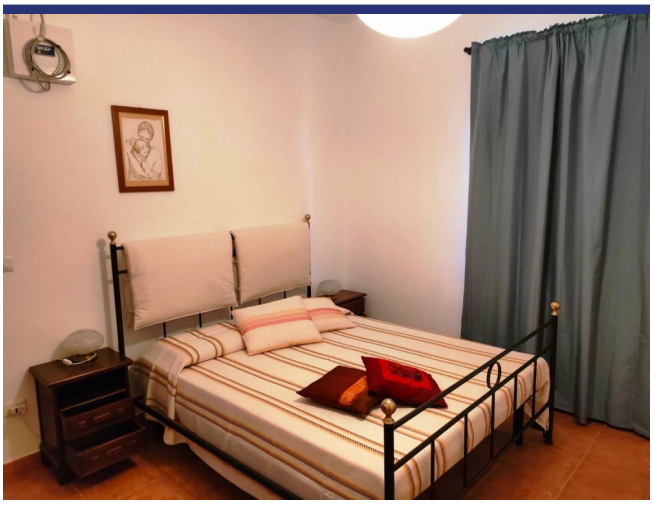




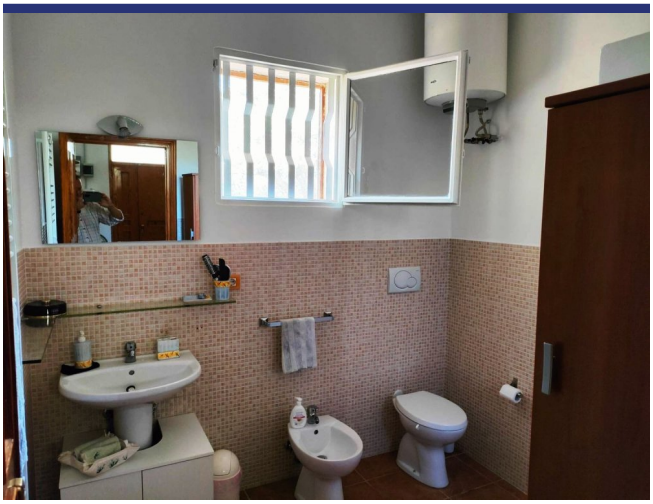


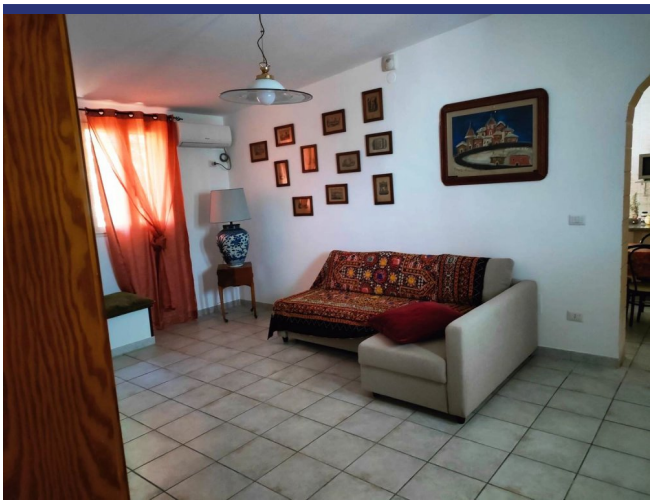




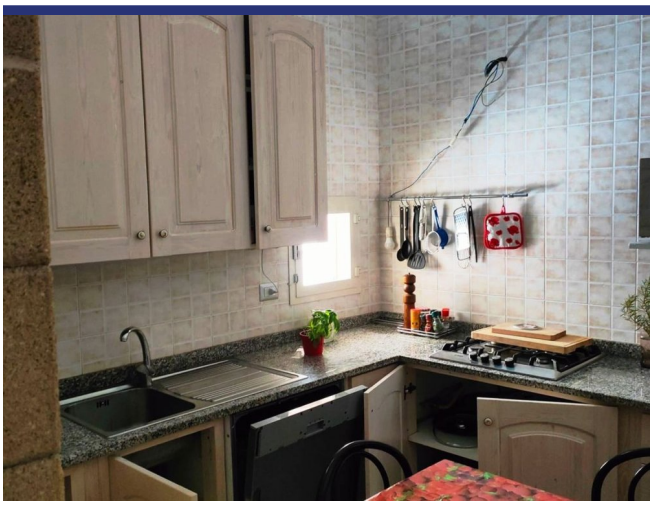












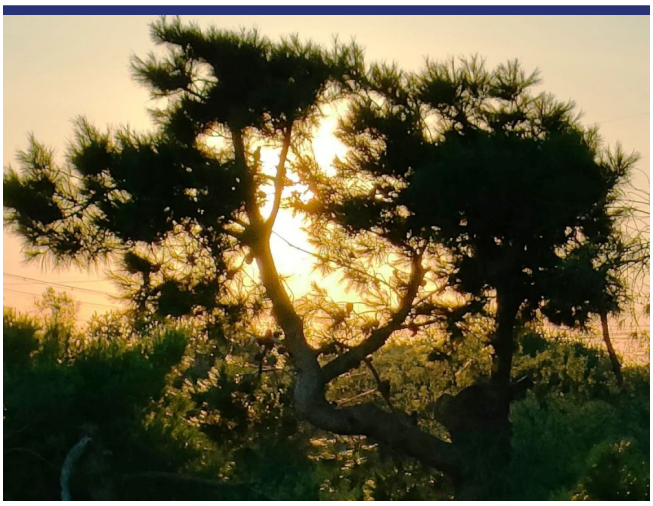














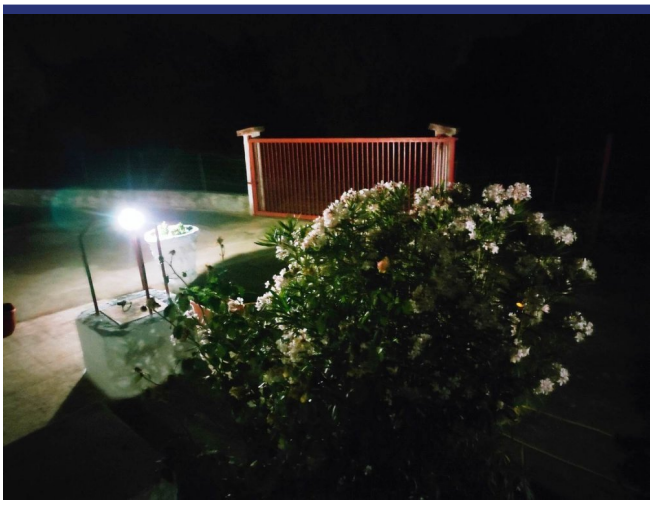
















6480 San Michele Salentino



- Riferimento: 6480
- Villa/Casale
- 23 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 250.000
- spazio abitabile: 175 m^2
- Terreno: 2500 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile