Puglia

San Michele Salentino

6628: Autentico trullo con piscina nel cuore dell'Alto Salento a San Michele Salentino
Prezzo: € 715.000



Nel suggestivo paesaggio dell'Alto Salento, tra Ostuni e Ceglie Messapica a San Michele Salentino, proponiamo in vendita un autentico trullo con piscina e ampio terreno di pertinenza.

Una proprietà di grande fascino, dove la tradizione architettonica pugliese incontra il comfort contemporaneo. L'immobile è stato completamente ristrutturato con grande attenzione alla conservazione dell'identità originaria, utilizzando materiali locali e affidandosi a maestranze specializzate nella lavorazione della pietra. Le finiture di pregio e gli arredi ricercati e di alta qualità completano una residenza dal carattere autentico ed elegante.

La proprietà

La superficie commerciale è di circa 195 m², con 176 m² calpestabili, e gli ambienti sono distribuiti in modo armonioso tra i caratteristici coni e i vani della struttura originaria.

L'abitazione comprende:

- un ampio e luminoso soggiorno
- una cucina con soppalco, dove è stata realizzata una prima camera
- un ulteriore vano all'interno del primo trullo, impreziosito da un caratteristico camino
- una camera matrimoniale con bagno privato situata nel secondo trullo
- un disimpegno che conduce al secondo bagno
- una terza camera con cabina armadio
- un ulteriore vano indipendente di circa 15 m², adiacente all'abitazione principale

Gli ambienti conservano il fascino della tradizione pugliese, valorizzato da dettagli architettonici in pietra e da finiture curate.

Comfort e dotazioni

La proprietà è dotata di tutti i principali servizi e comfort per essere vissuta in ogni stagione:

- connessione internet
- impianto di riscaldamento
- aria condizionata
- camino
- pozzo artesiano
- cisterna
- fossa IMHOFF

Gli spazi esterni

Gli spazi esterni sono stati progettati e mantenuti con particolare cura, creando un ambiente ideale per vivere all'aperto e godere della tranquillità della campagna salentina.

Il terreno di pertinenza si estende per circa 10.500 m² e comprende una splendida piscina di circa 50 m², oltre a due pergolati, perfetti per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità.

La combinazione tra la pietra locale, la vegetazione mediterranea, gli ampi spazi verdi e la piscina conferisce alla proprietà un'atmosfera tipicamente pugliese, privata e suggestiva.

Posizione

La proprietà gode di una posizione strategica, immersa nella quiete della campagna ma facilmente raggiungibile dalle principali località della zona.

- 25 minuti dall'Aeroporto di Brindisi
- 20 minuti dal Mar Adriatico
- 40 minuti dal Mar Ionio
- a breve distanza da Ostuni, Ceglie Messapica e San Michele Salentino

Una soluzione ideale sia come residenza privata sia come esclusiva casa vacanze o investimento nel settore turistico, grazie alla posizione, alle caratteristiche architettoniche e alla presenza della piscina e dell'ampio terreno.

Caratteristiche principali

- Superficie commerciale: 195 m²
- Superficie calpestabile: 176 m²
- 8 locali
- 2 bagni
- Terreno: 10.500 m²
- Terrazza
- Piscina di circa 50 m²
- Giardino
- Camino
- Aria condizionata
- Riscaldamento
- Pozzo artesiano
- Cisterna
- Fossa IMHOFF
- Connessione internet
- Immobile ristrutturato e in ottimo stato
- Piano: 1

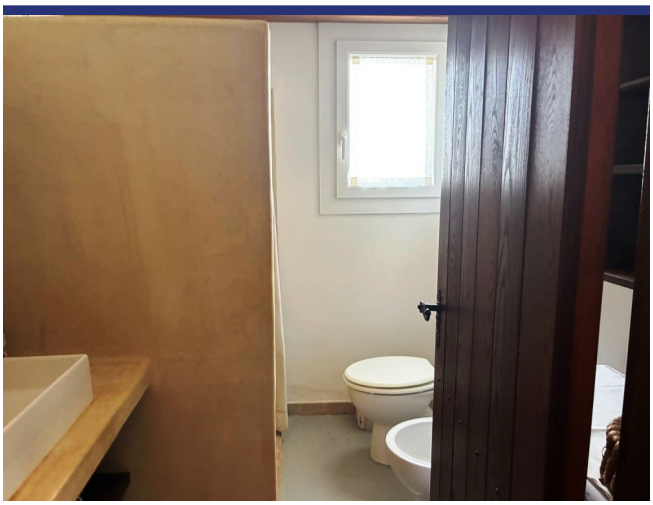


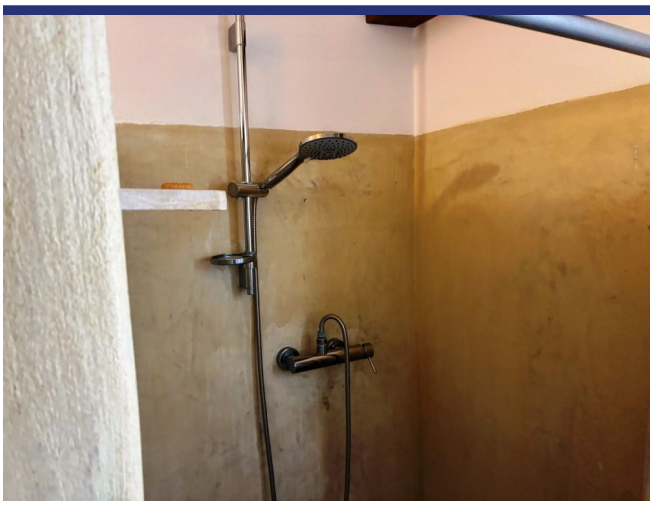




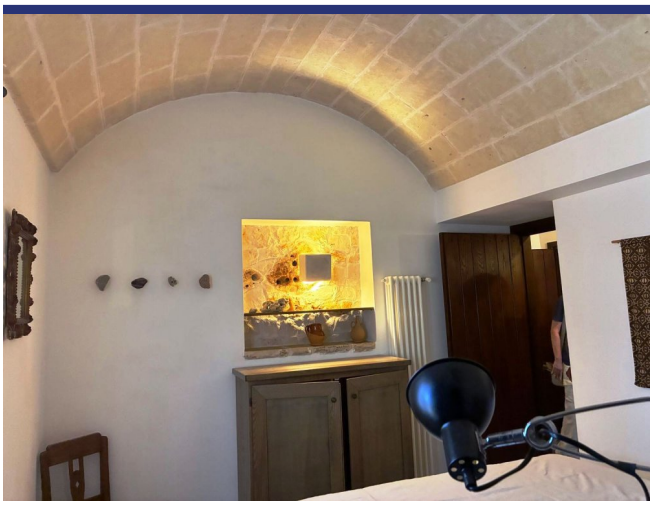






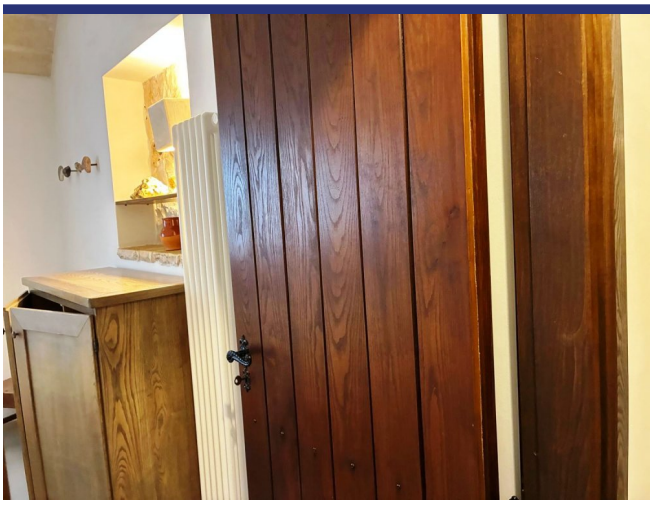
























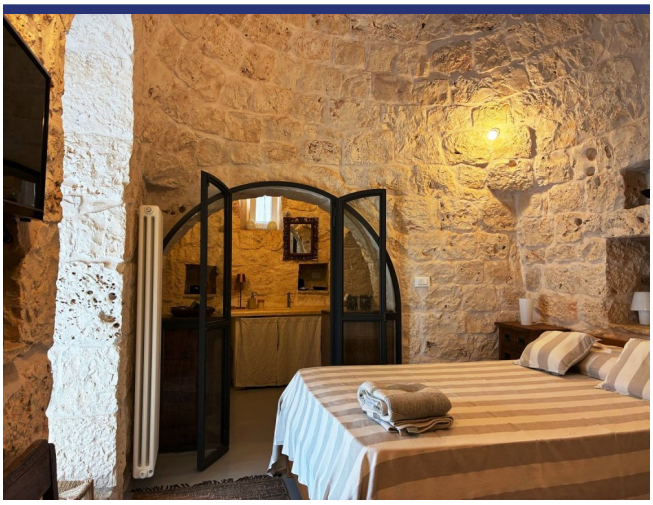




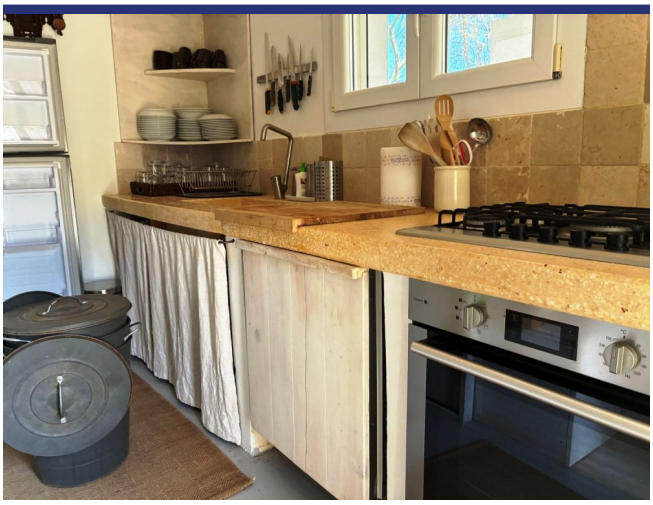








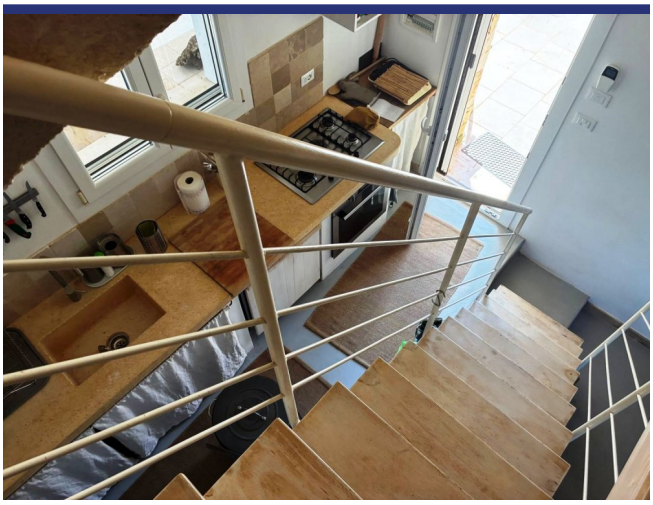




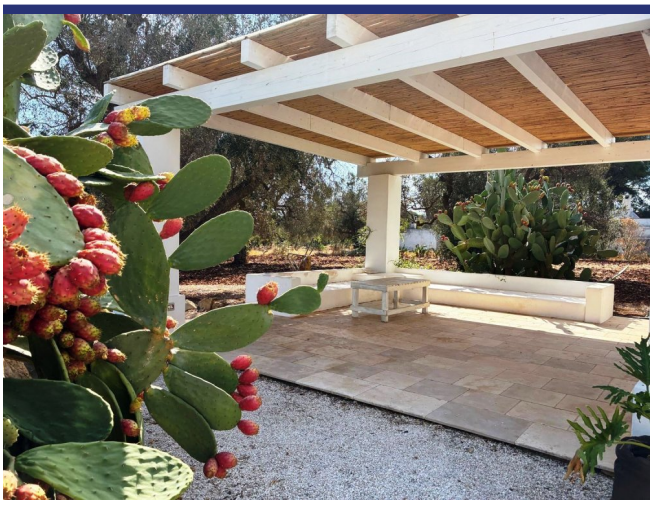




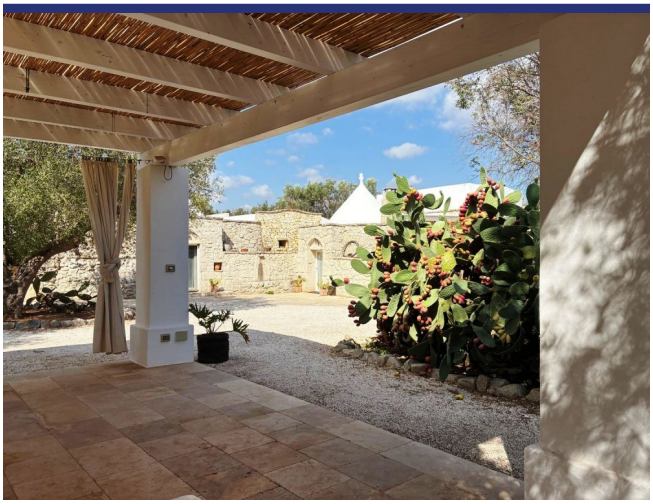










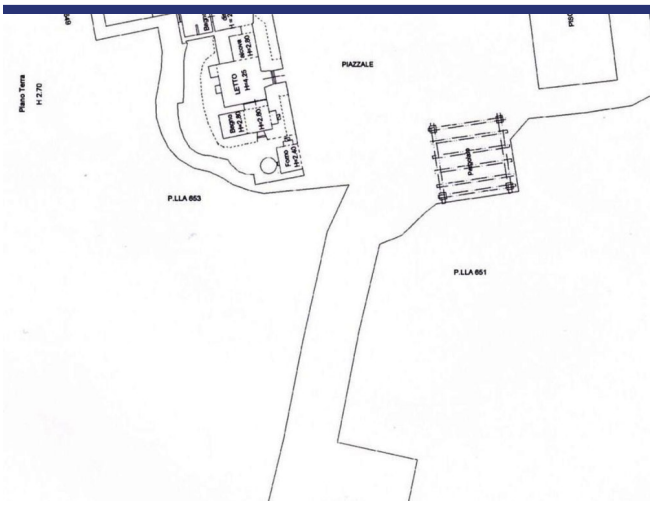











PIAZZALE
P.LLA 663
P.LLA 661

6628 San Michele Salentino



- Riferimento: 6628
- Villa/Casale
- 20 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 715.000
- spazio abitabile: 176 m^2
- Terreno: 10500 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile