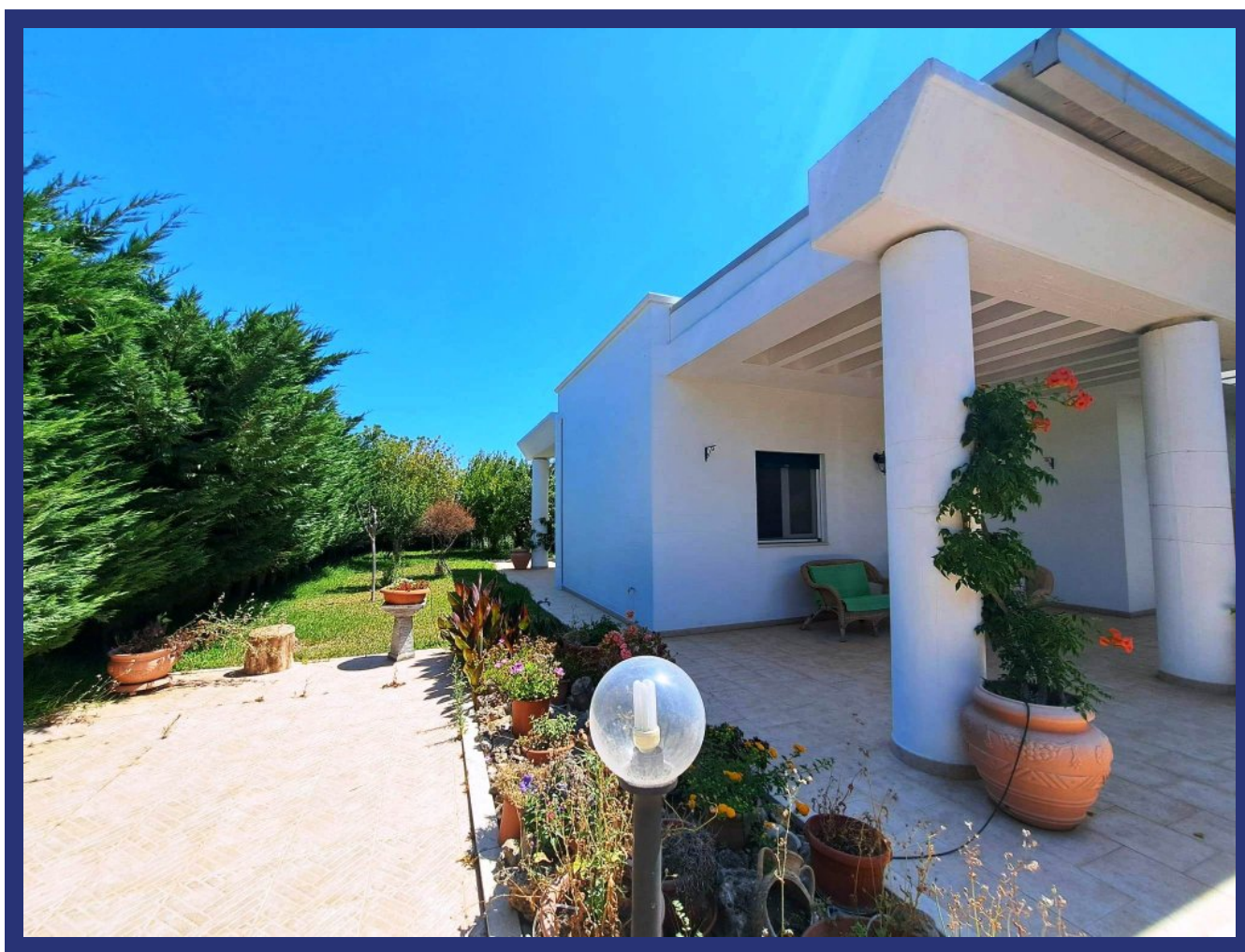


# Puglia

## Pantanagianni

6071: Villa nella località balneare Pantanagianni – Carovigno

Prezzo: € 250.000



### Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 80 m<sup>2</sup>
- Giardino
- Pergolati: 70 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Aria condizionata

Proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente di circa 80 m<sup>2</sup>, situata nella rinomata località balneare di Pantanagianni, a soli 500 metri dalle incantevoli spiagge del Mar Adriatico.

L'immobile, dotato di tutti i comfort, si sviluppa su un unico livello ed è circondato da un giardino angolare di esclusiva pertinenza, arricchito da circa 70 m<sup>2</sup> di pergolati esterni, ideali per godere di momenti di relax all'aria aperta.

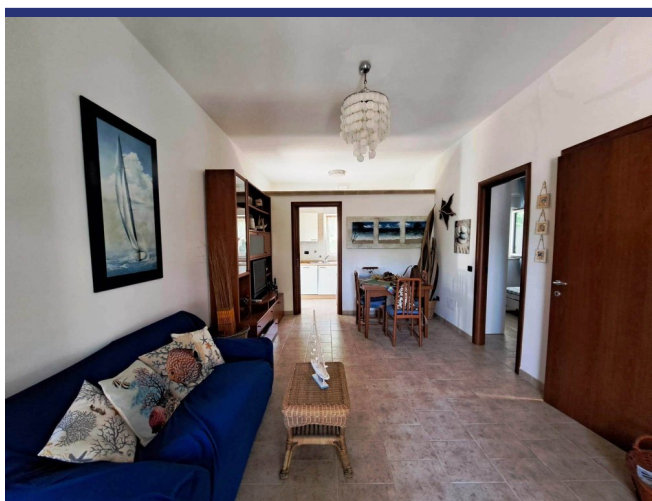
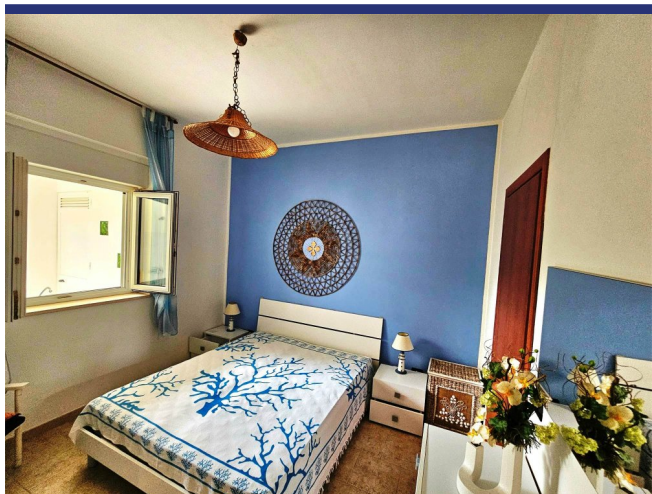
La villa si compone di un luminoso soggiorno, una cucina funzionale e ben organizzata, tre comode camere da letto, due bagni moderni ed un pratico ripostiglio. Gli ambienti interni sono climatizzati, garantendo un piacevole comfort abitativo durante tutto l'anno.

La località balneare di Pantanagianni si trova tra Torre Santa Sabina a nord e Specchiolla a sud. Caratteristica per avere due spiagge di sabbia bianca: la spiaggia grande e la spiaggia piccola. La spiaggia piccola è completamente libera mentre la spiaggia grande ci sono due stabilimenti balneari alternati a spiaggia libera. C'è un parcheggio privato disponibile, ma non è difficile trovare un parcheggio tra le vie della località anche nelle giornate più calde.

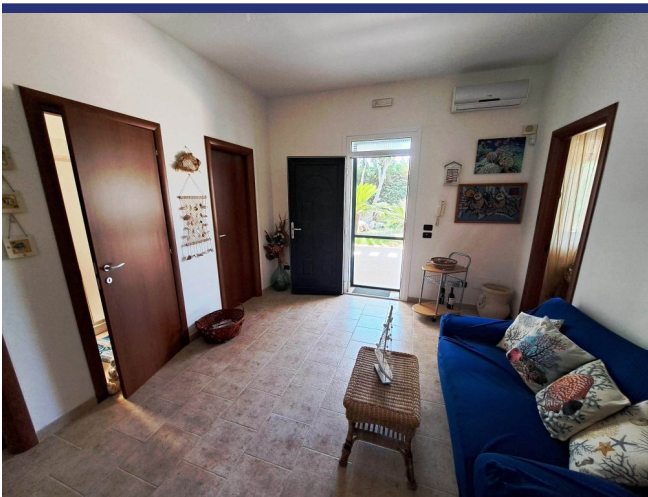
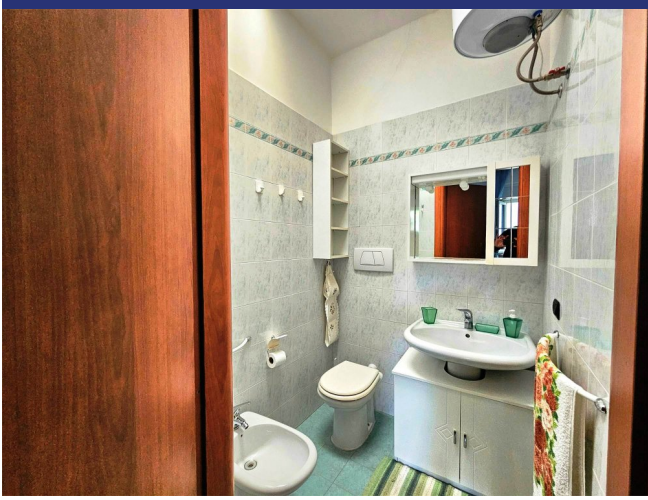
### Distanze:

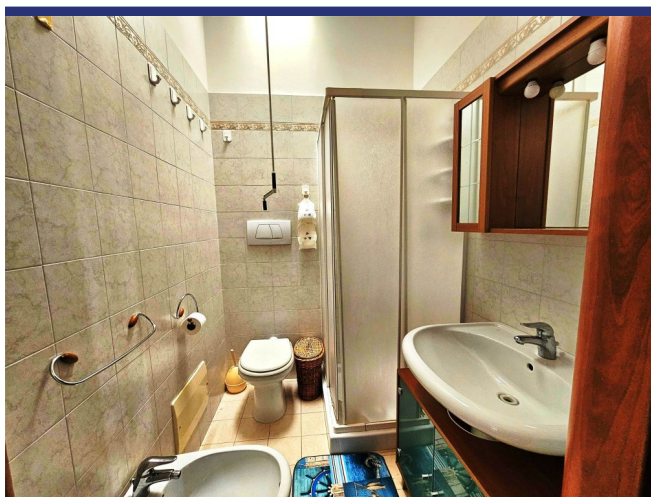
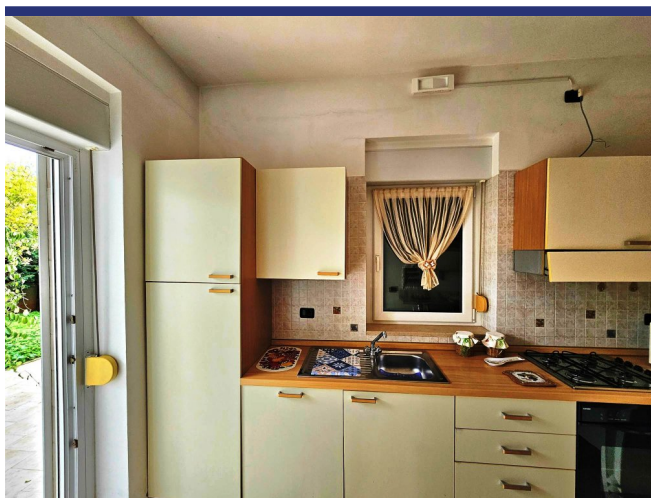
- Mare Adriatico: 500 metri
- Ostuni: 16 km
- Carovigno: 11 km
- Riserva naturale di Torre Guaceto: 9 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 25 km
- Aeroporto internazionale Bari: 106 km

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitare di contattarci.

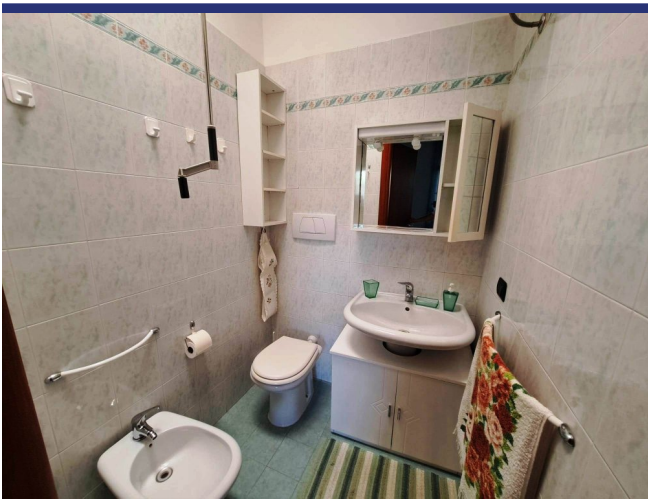
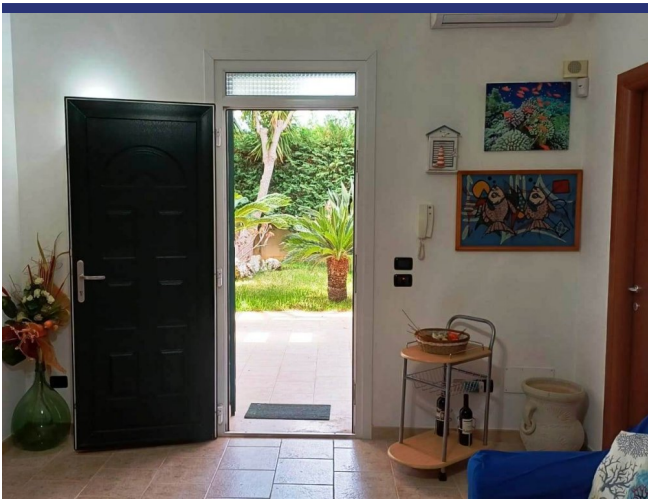
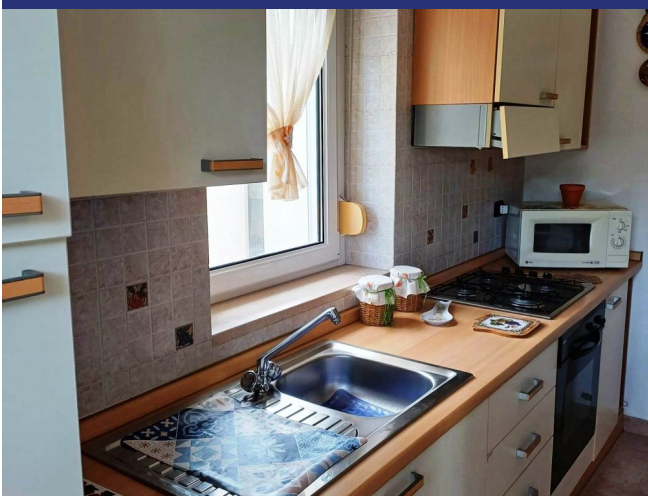


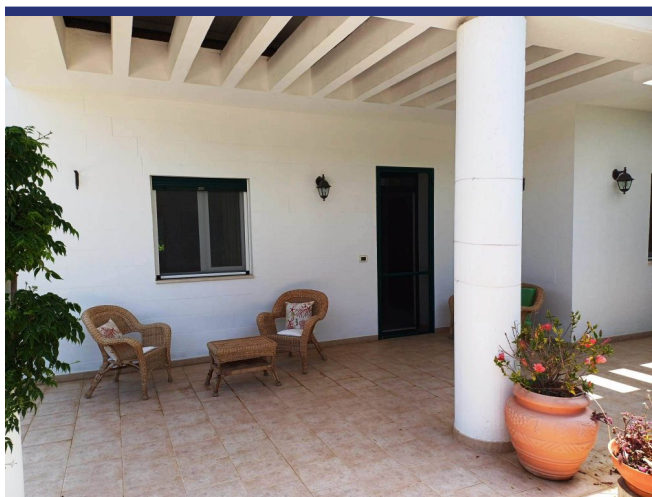
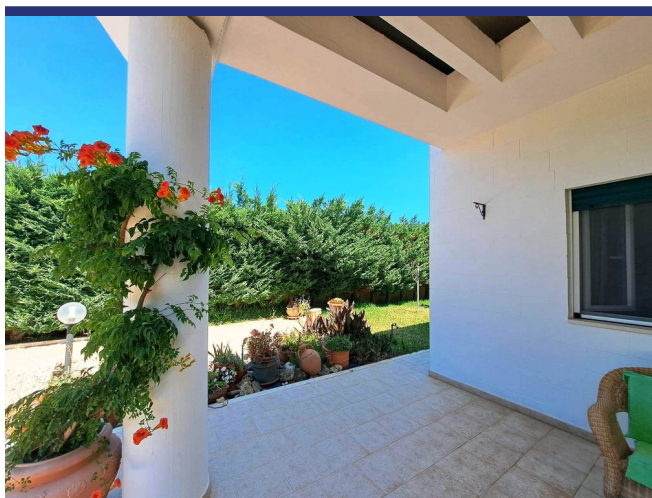
















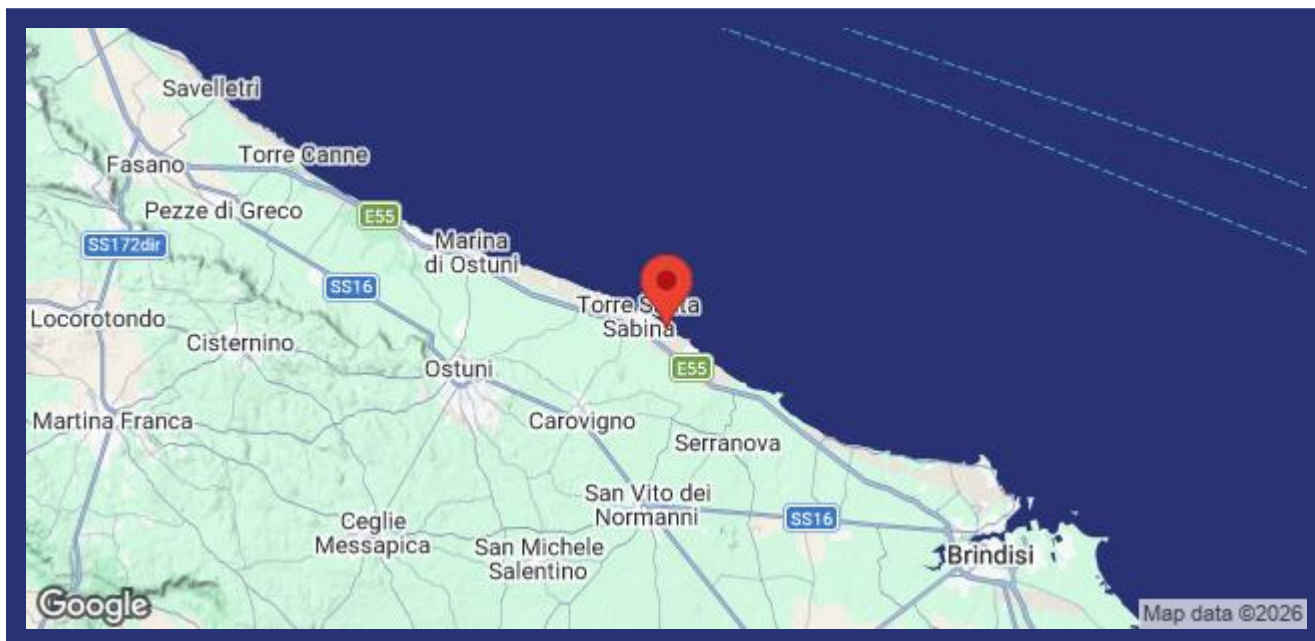












- Riferimento: 6071
- Villa/Casale
- 0.5 km dal mare
- 11 km dal paese
- Giardino
- Aria condizionata
- Prezzo: € 250.000
- spazio abitabile: 80 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

