Puglia

Ostuni

6544: Villa panoramica a pochi minuti da Ostuni – Ampi spazi, comfort e privacy
Prezzo: € 680.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 215 m²
- Superficie terreno: 2.000 m²
- Piani: 2
- Anno di costruzione: 1975
- Anno ultima ristrutturazione: 2003
- Verande
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Riscaldamento a pavimento
- Camino
- Fossa settica tipo IMHOFF
- Pozzo artesiano

Proponiamo in vendita una splendida villa immersa nella tranquillità della campagne pugliese, situata a soli 1,5 km dal centro abitato di Ostuni, la rinomata "Città Bianca", in posizione privilegiata con vista panoramica mozzafiato e ampi spazi esterni.

L'immobile, edificato nel 1975 e completamente ristrutturato nel 2003, si presente in ottime condizioni manutentive e si sviluppa su due livelli, per una superficie complessiva di circa 215 m² di abitazione, oltre a circa 80 m² di aree esterne coperte e scoperte, il tutto circondato da un terreno privato di circa 2.000 m².

Al piano terra la villa accoglie con un'ampia e luminosa zona giorno caratterizzata dalla presenza di un suggestivo camino, ideale per creare un'atmosfera calda e conviviale durante i mesi più freschi. La zona pranzo è ben collegata alla cucina abitabile, funzionale ed organizzata. Completano il livello una camera da letto, un bagno, un pratico ripostiglio, un vano tecnico e una doppia veranda, perfetta per vivere gli spazi esterni in ogni stagione.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da due camere da letto, entrambe dotate di cabina armadio, un secondo bagno e un ulteriore ripostiglio.

Elemento distintivo della proprietà sono i doppi terrazzi panoramici, dai quali è possibile godere di una splendida vista sul paesaggio circostante. Su uno dei terrazzi è stata realizzata una struttura con chiusura amovibile in legno e vetrate, attualmente utilizzata come lavanderia, facilmente adattabile ad altri utilizzi.

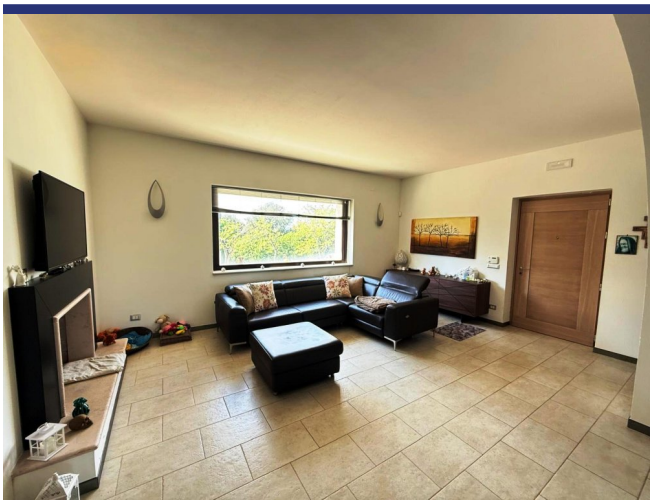
La villa dispone inoltre di riscaldamento a pavimento, garantendo comfort e benessere durante tutto l'anno, oltre a un sistema autonomo per la gestione delle risorse idriche e fognarie grazie alla presenza di pozzo artesiano e fossa settica tipo IMHOFF.

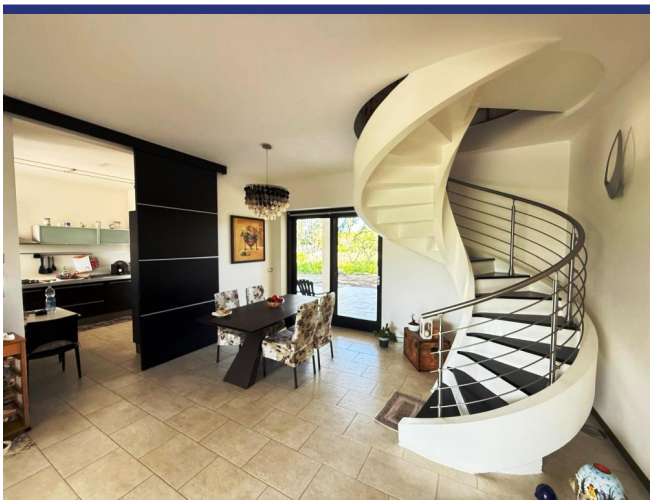
Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, a breve distanza dai servizi, dal fascino del centro storico di Ostuni e dalle splendide coste dell'Adriatico.

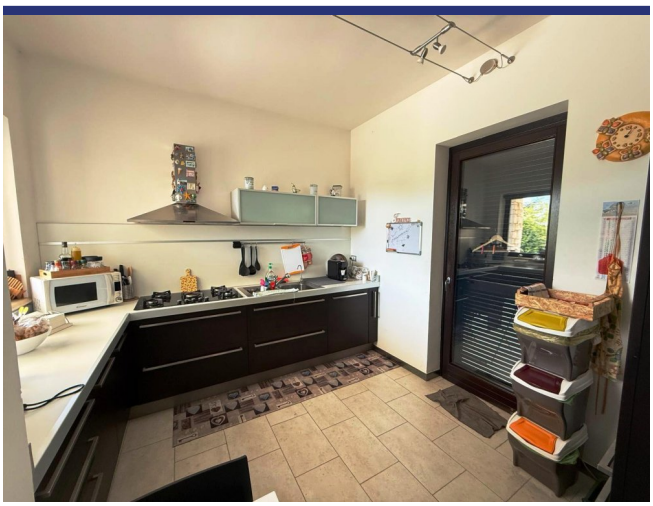
Distanze:

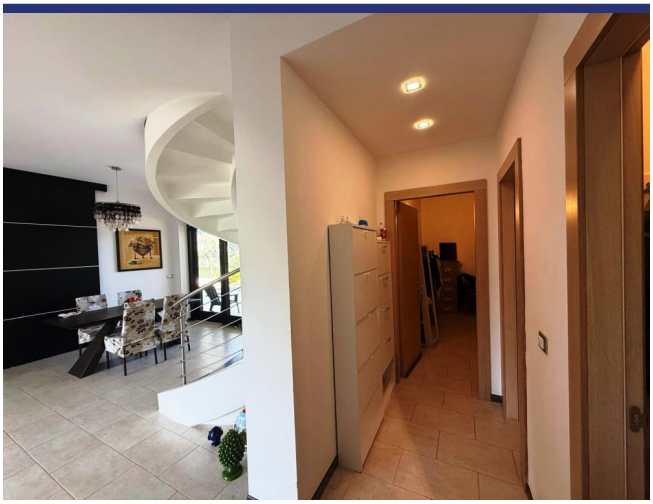
- Ostuni: 1,5 km

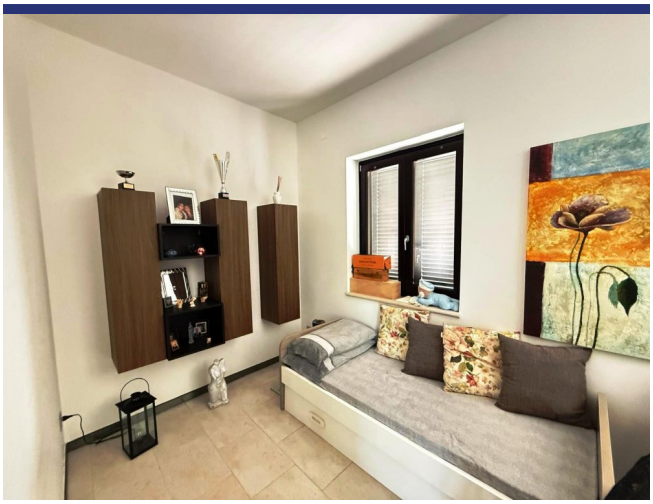
- Ceglie Messapica: 14 km
- Cisternino: 14 km
- Mare Adriatico: 11 km
- Aeroporto di Brindisi: 41 km
- Aeroporto di Bari: 102 km





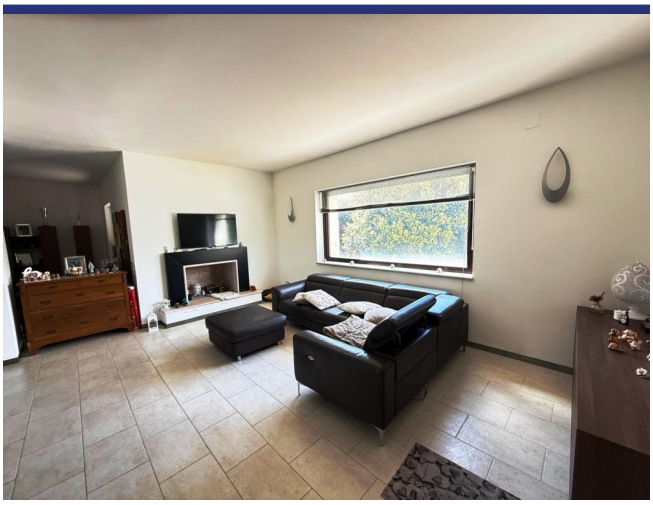




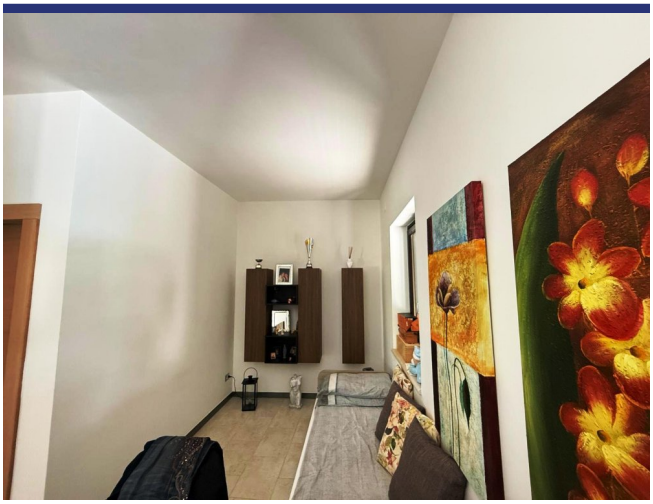






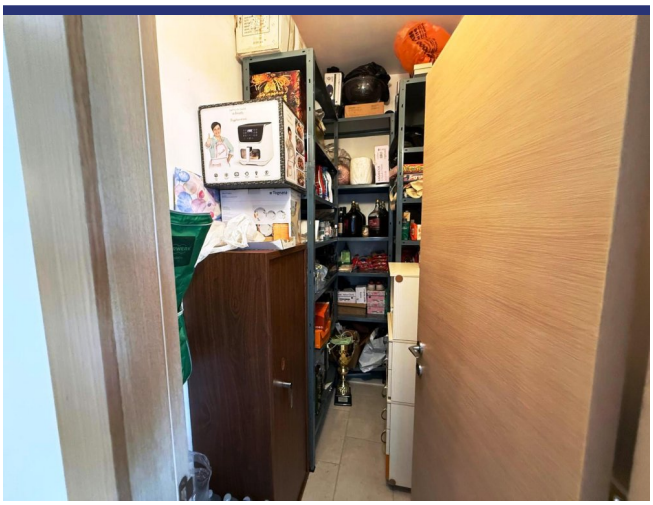


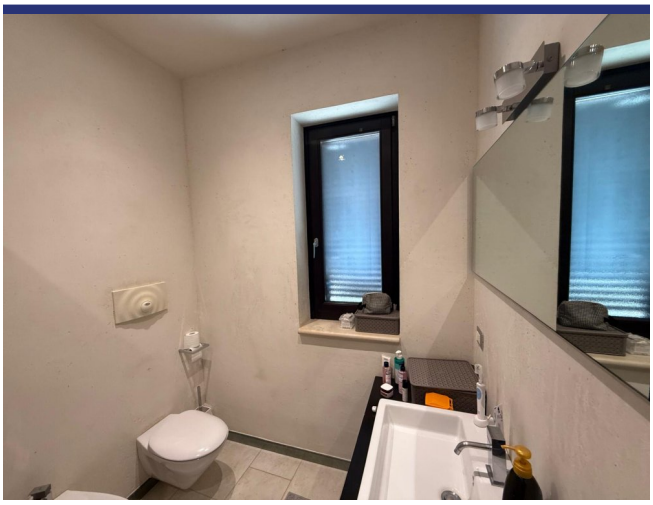


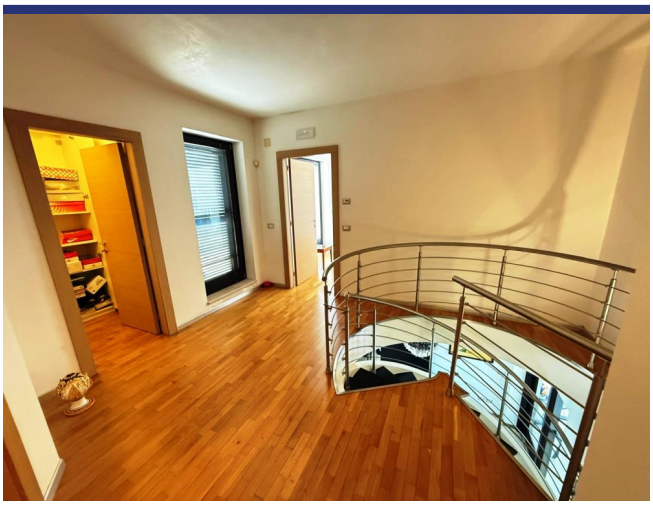




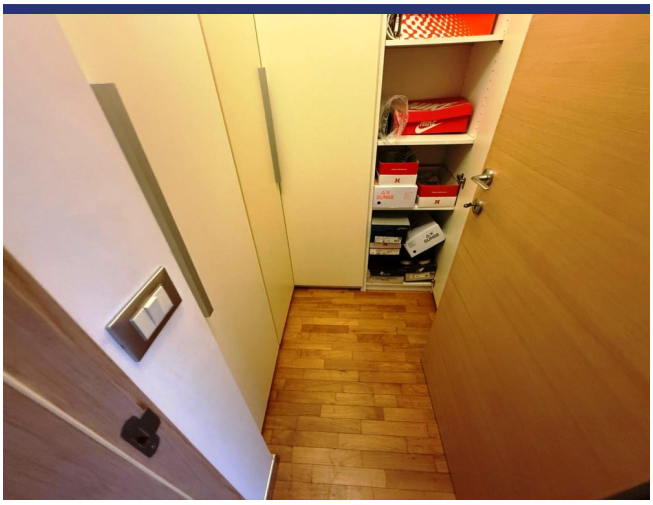


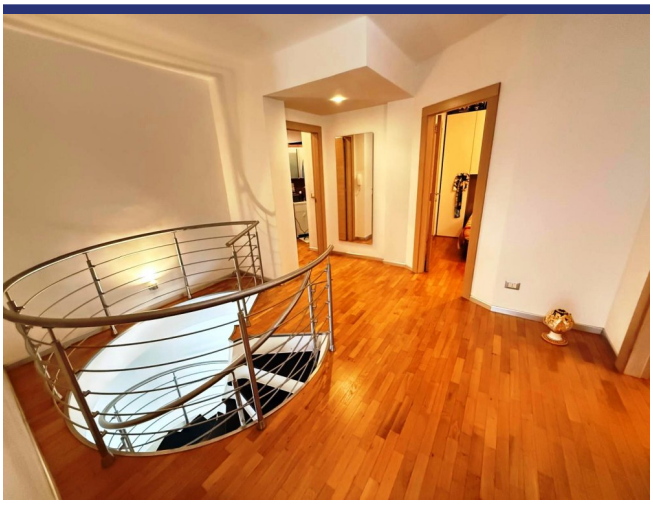


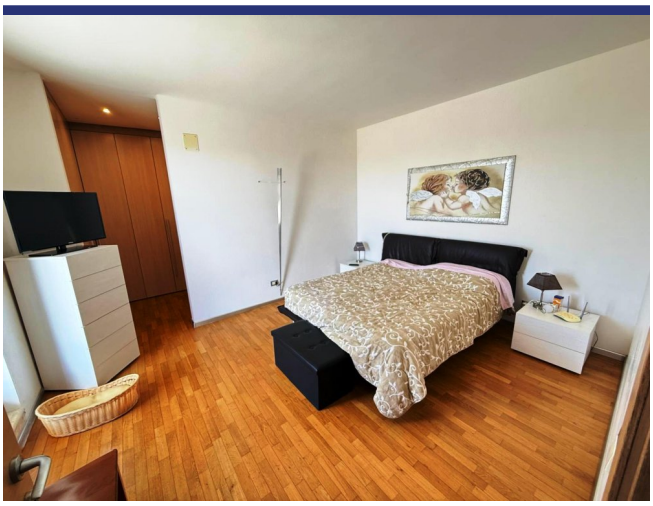


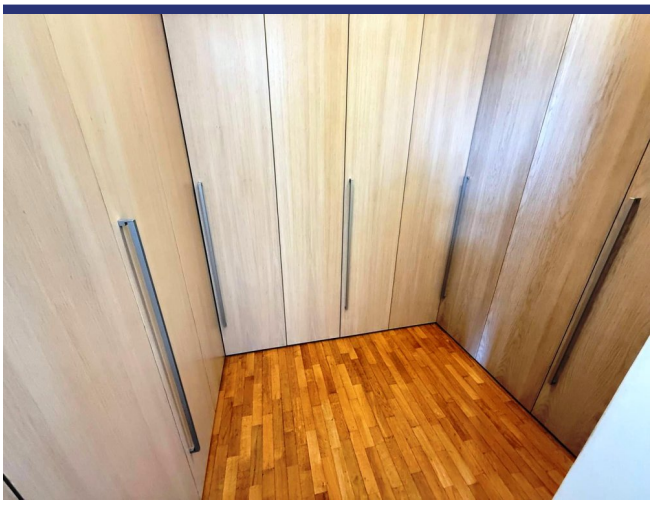




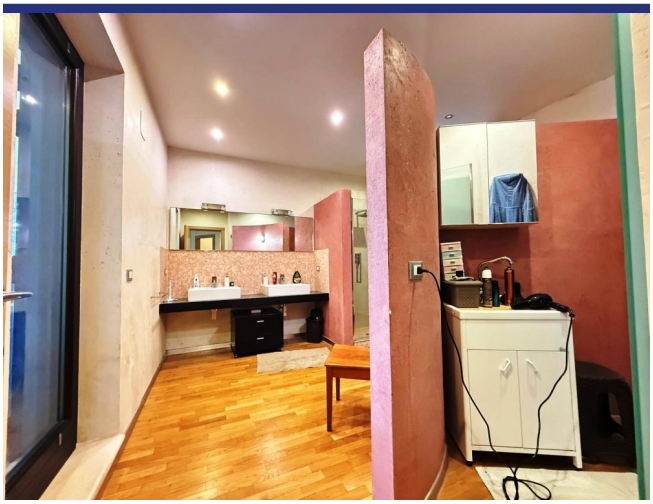


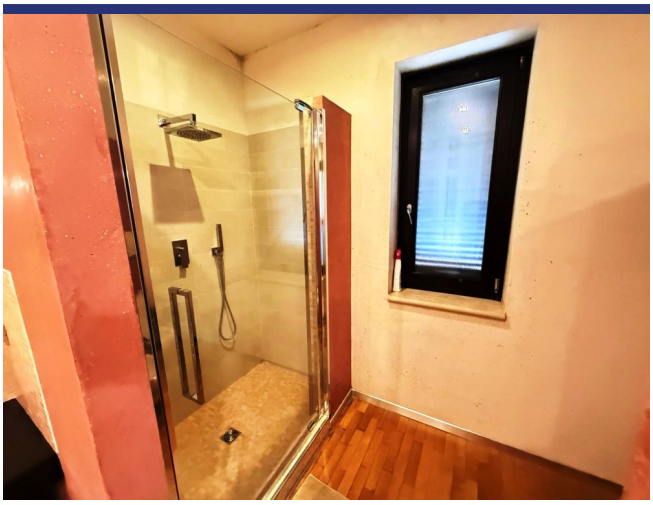


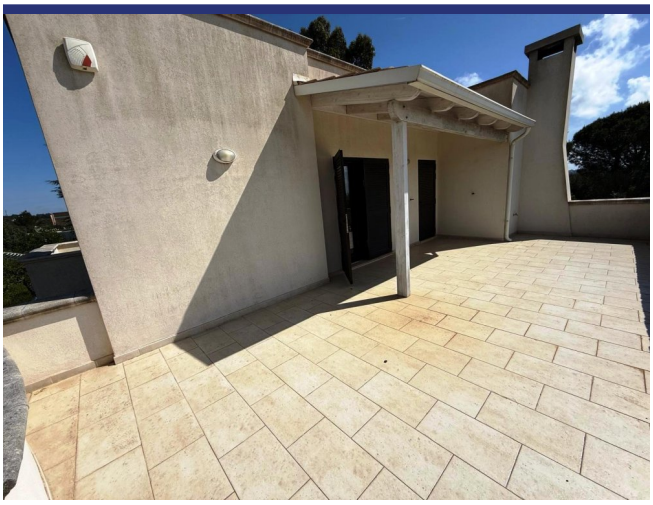














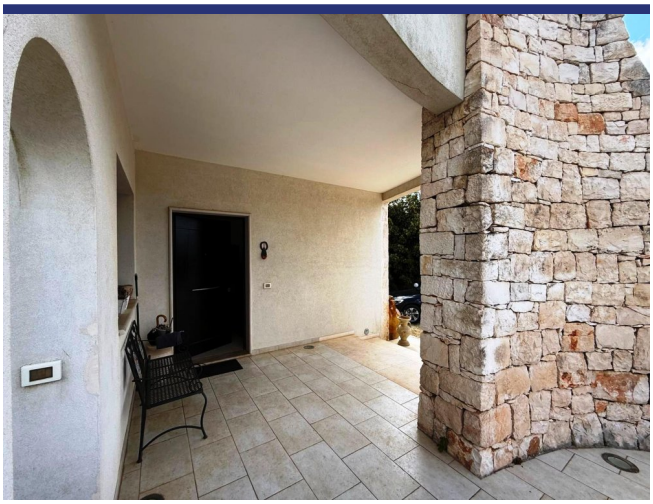




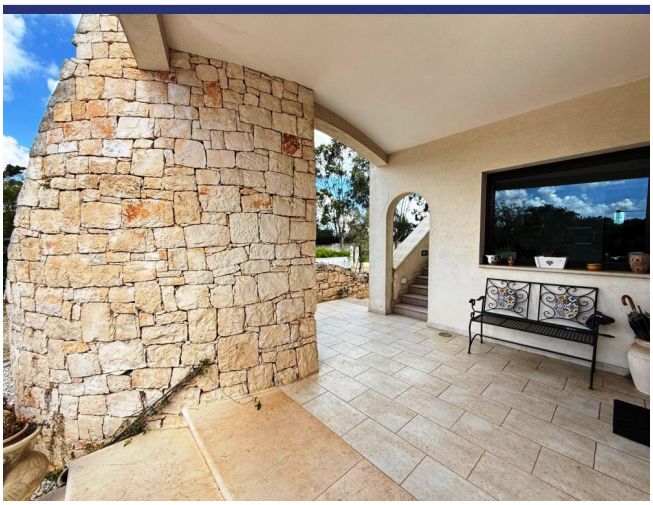
















6544 Ostuni



- Riferimento: 6544
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 11 km dal mare
- 1.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 680.000
- spazio abitabile: 215 m^2
- Terreno: 2000 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile