Puglia

Ostuni

6123: Villa in campagna di Ostuni
Prezzo: € 650.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 275 m²
- Superficie terreno: 15.800 m²
- Camere da letto: 5
- Bagni: 6
- Balcone
- Terrazza
- Veranda
- Aria condizionata
- Pozzo artesiano
- Impianto di allarme

Prestigiosa villa signorile di circa 275 m² in ottime condizioni, composta da tre unità abitative autonome, immersa in un terreno di 15.800 m² interamente piantumato con ulivi ed alberi da frutto.

La proprietà è composta quanto segue:

- La prima unità, situata al piano terra, offre una spaziosa zona living con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali con bagno en-suite, un terzo bagno comune ed un'ampia veranda antistante;
- La seconda unità, sviluppata su due livelli, presenta al piano terra una zona living con bagno, mentre al primo piano si trovano due camere da letto matrimoniali con secondo bagno e una terrazza panoramica;
- La terza unità è una graziosa dependance composta da zona giorno, una camera da letto ed un bagno.

La proprietà è dotata di climatizzatori in ogni ambiente, pozzo artesiano per l'approvvigionamento idrico, riserva idrica, serbatoio GPL interrato ed una cucina esterna.

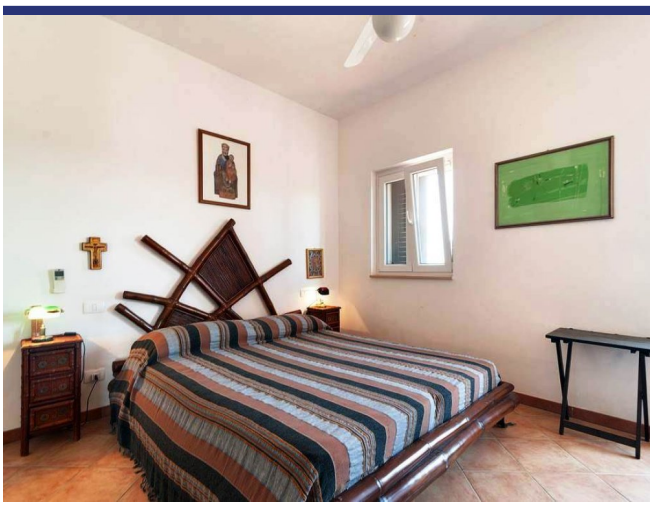
Il terreno, completamente recintato, garantisce privacy e sicurezza. Situata in una zona residenziale strategica, dista soli 4 chilometri da Ostuni, 3 chilometri da Carovigno e 10 chilometri dalle meravigliose spiagge della costa Adriatica.

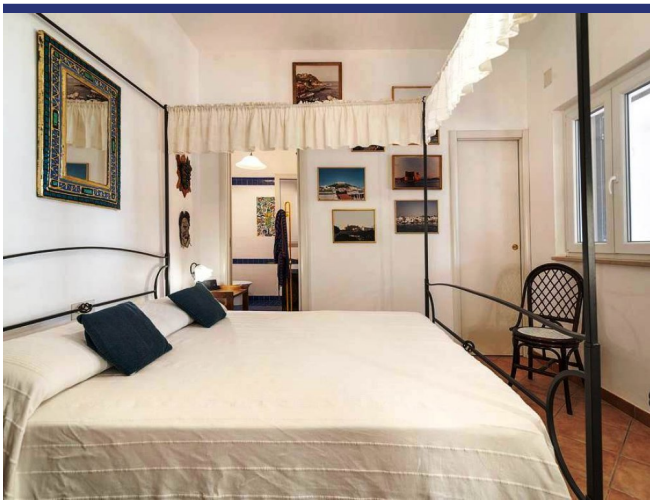
È inoltre possibile, secondo le norme vigenti, di richiedere il permesso per la realizzazione di una piscina di massimo 40 m².

Ottima soluzione sia come residenza privata come investimento turistico ricettivo.

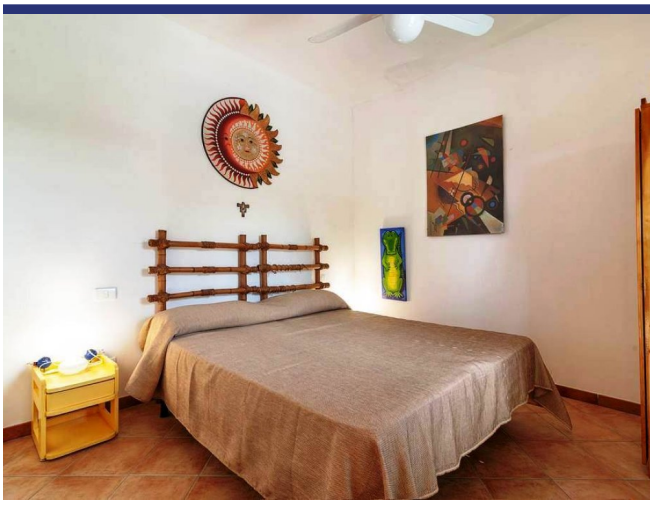


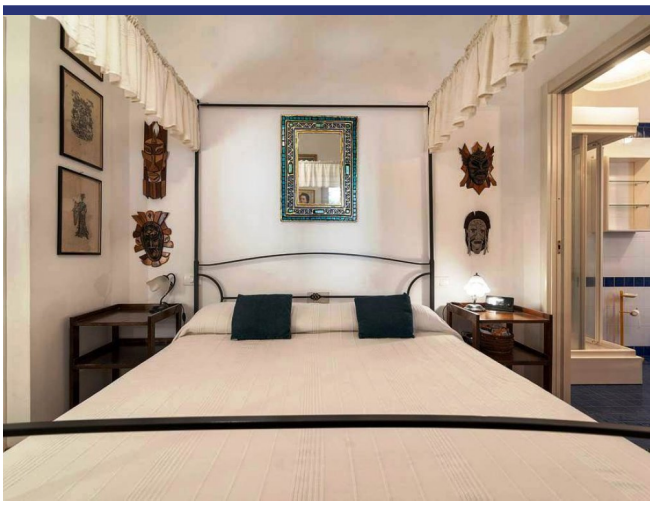




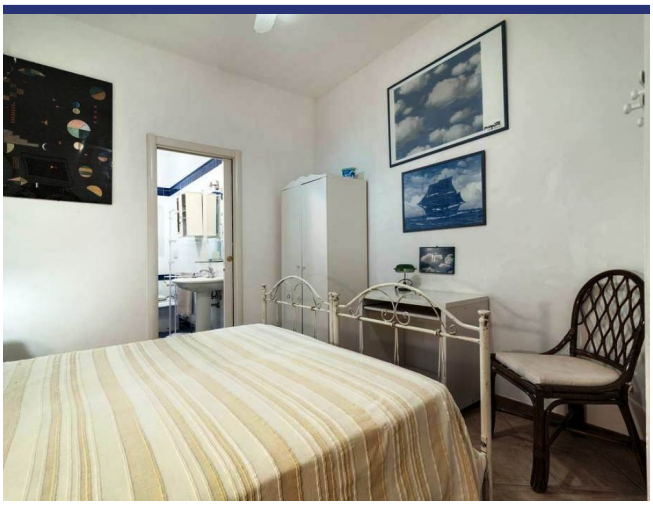


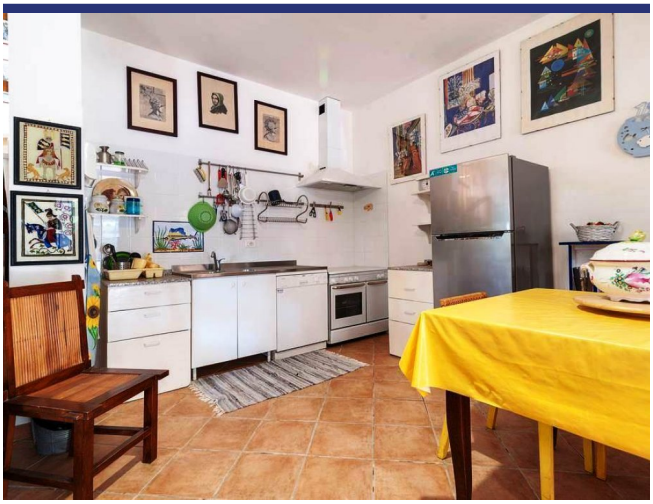


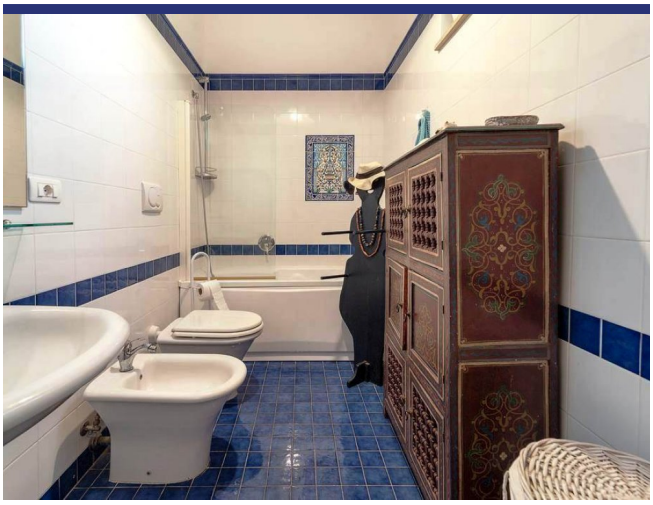


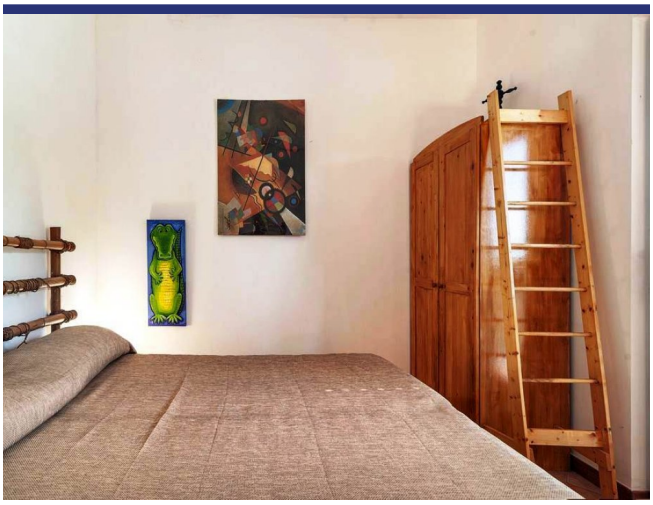


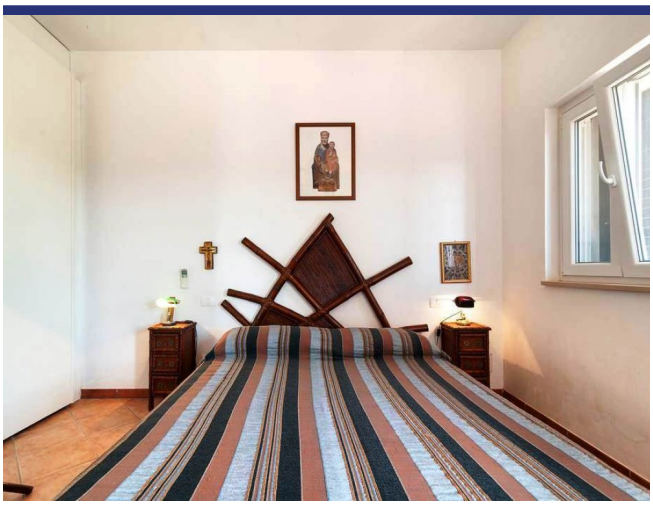


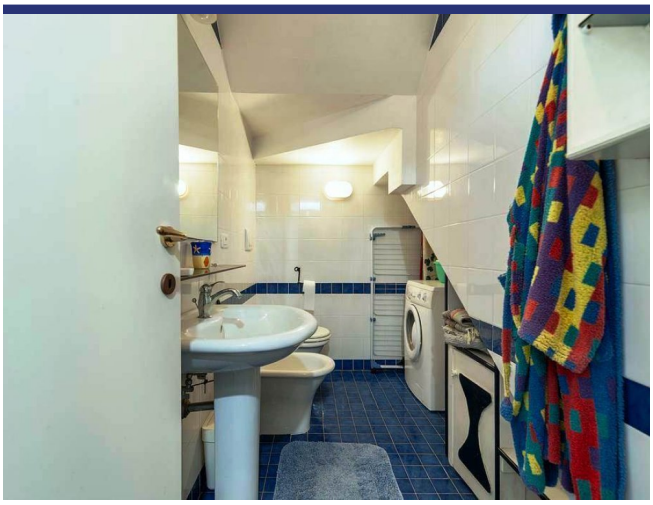


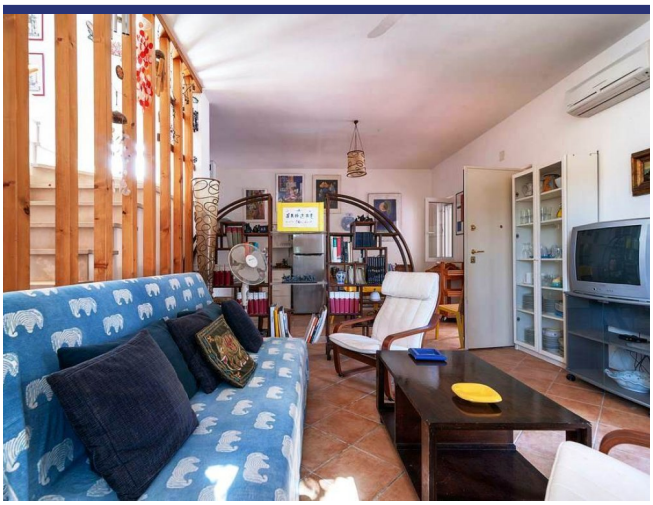




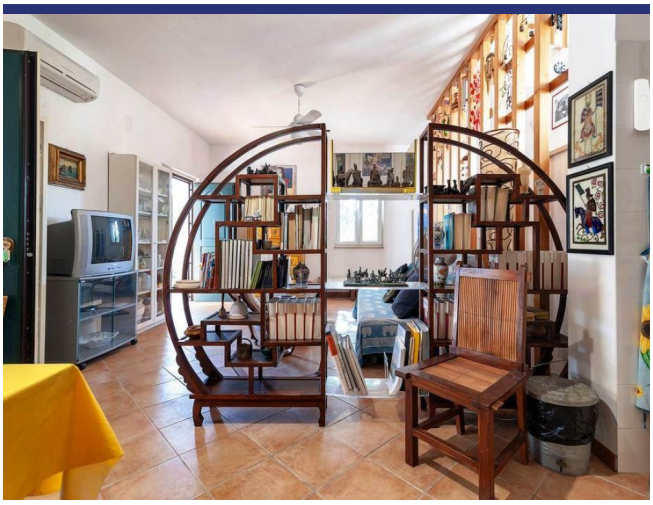


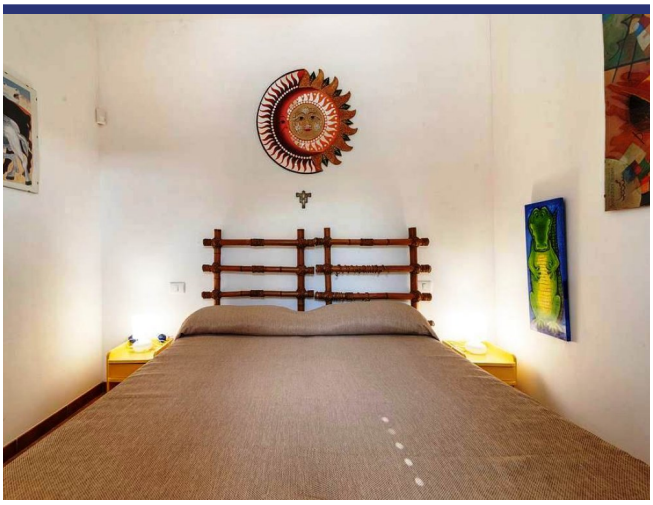


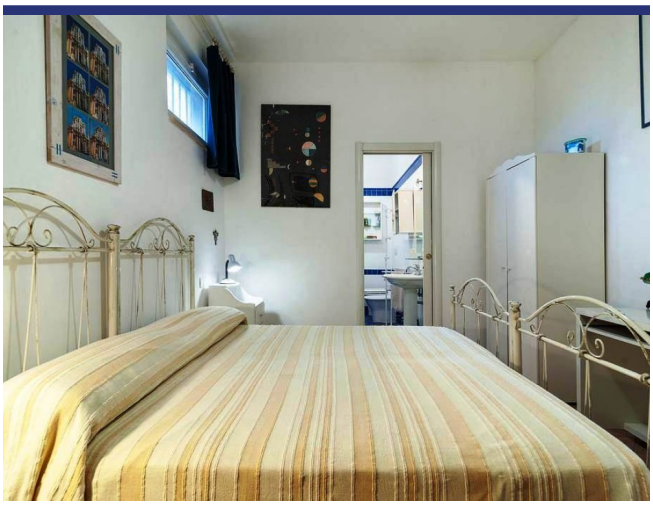














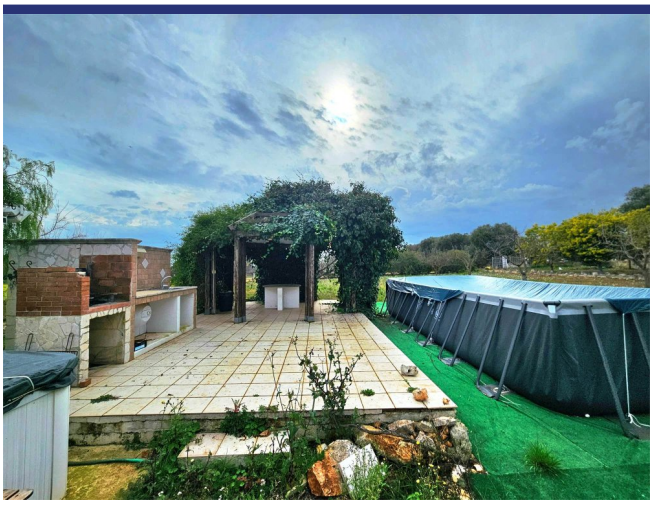




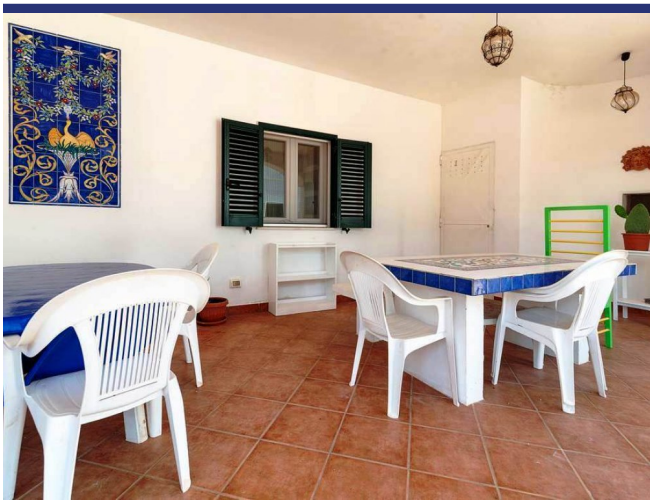












6123 Ostuni



- Riferimento: 6123
- Villa/Casale
- 10 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 650.000

- spazio abitabile: 275 m^2
- Terreno: 15800 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 6
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile