

# Puglia

## Ostuni

6077: Villa in campagna di Ostuni

Prezzo: € 195.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 80 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 9.000 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Forno a legna esterno
- Veranda
- Camino
- Fossa settica IMHOFF

Villa nella vicinanze della Strada Provinciale che collega Ostuni con Ceglie Messapica. La villa si trova in campagna ed è parzialmente ristrutturata e in parte con un ampliamento moderno.

La villa è composta da un salone con angolo cottura e camino, due camere da letto e due bagni di cui un bagno realizzato in una camera da letto (in planimetria è identificato come vano tecnico) ed è circondata da un terreno di circa 9.000 m<sup>2</sup>.

La costruzione ha bisogno di essere rifinita esternamente e dispone di un forno di circa 4 m<sup>2</sup>, di fossa settica tipo IMHOFF e una cisterna.

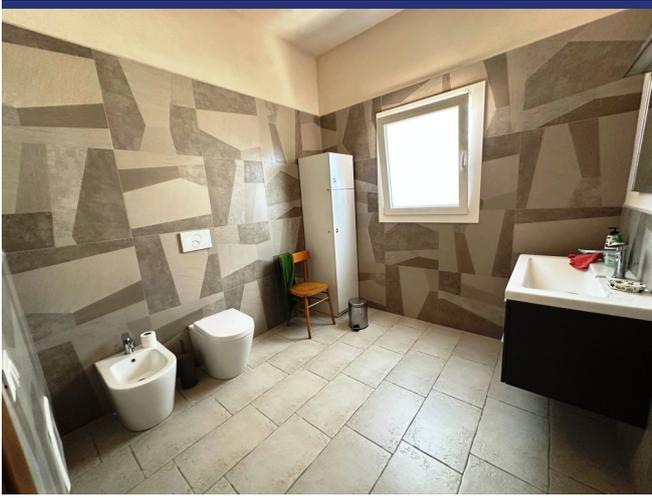
Vi è la possibilità di richiedere il permesso per la realizzazione di una piscina di 40 m<sup>2</sup> secondo le leggi vigenti del Comune di Ostuni.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate di contattarci.

Distanza:

- Ostuni: 5 km
- Ceglie Messapica: 8 km
- Cisternino: 15 km
- Mare Adriatico: 15 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 41 km
- Aeroporto internazionale Bari: 106 km

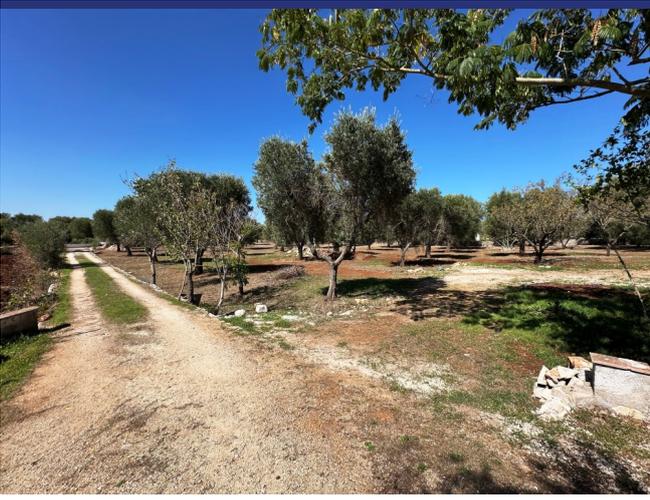






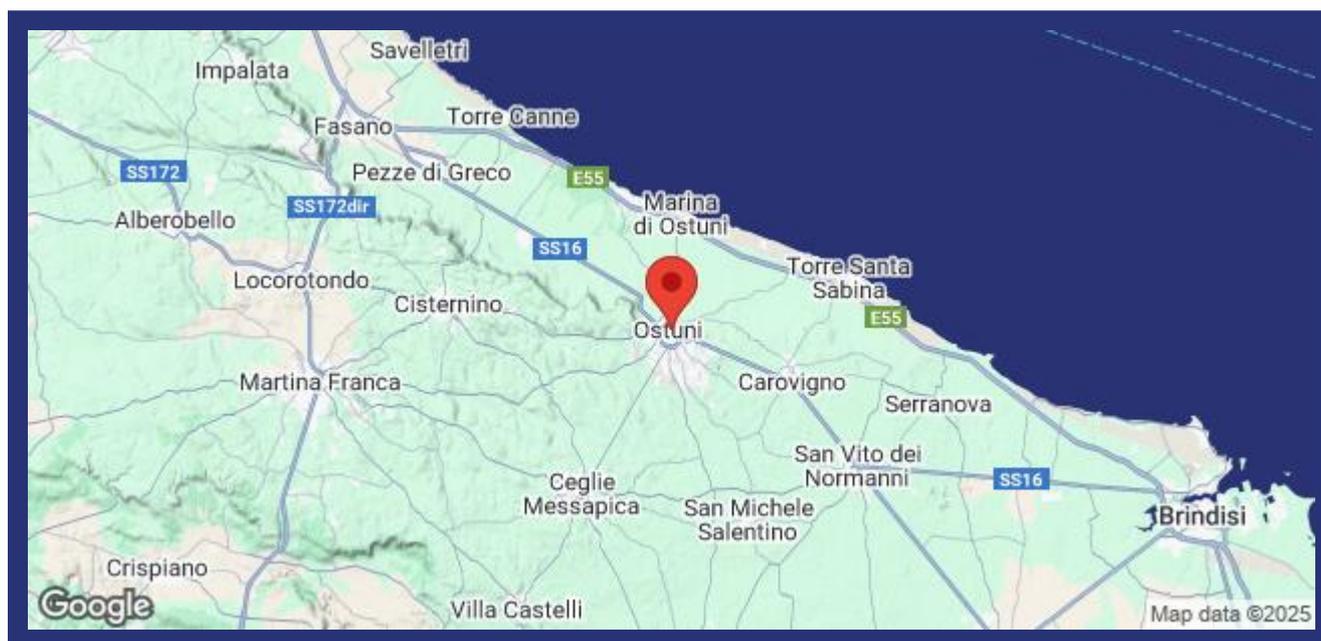








## 6077 Ostuni



- Riferimento: 6077
- Villa/Casale
- 15 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 195.000
- spazio abitabile: 80 m<sup>2</sup>
- Terreno: 9000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Stato: Disponibile

