

# Puglia

## Ostuni

6523: Villa in campagna ad Ostuni

Prezzo: € 190.000



## 6523 Ostuni

Splendida villa immersa nella quiete della campagna pugliese, situata in posizione dominante su un terreno di circa 7.500 m<sup>2</sup>, circondata da meravigliosi ulivi e da una natura incontaminata. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in totale relax, lontano dal caos cittadino, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e delle località più rinomate della Valle d'Itria.

L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello d'ingresso che conduce a un comodo viale interno con area parcheggio. La villa, di circa 100 m<sup>2</sup>, si sviluppa su un unico livello ed è caratterizzata da ambienti accoglienti, luminosi e ben distribuiti.

All'esterno troviamo una spaziosa veranda, perfetta per trascorrere piacevoli momenti conviviali all'aperto, tra pranzi e cene immersi nella tranquillità della campagna. Internamente l'abitazione è composta da un'ampia zona living con cucina e sala da pranzo impreziosita da un caratteristico camino, un comodo bagno con doccia e tre spaziose camere da letto, di cui una dotata di accesso indipendente dall'esterno.

La proprietà conserva il fascino autentico delle dimore di campagna pugliesi grazie alla presenza di un antico forno a legna, un barbecue e un ampio deposito. Una suggestiva scala in pietra conduce infine al lastrico solare panoramico, da cui è possibile ammirare il paesaggio circostante e la splendida vegetazione del vicino bosco.

L'immobile si presenta in ottime condizioni generali, è dotato di cisterna ed è privo di impianto di riscaldamento/climatizzazione. Perfetto sia come residenza privata sia come investimento per casa vacanze.

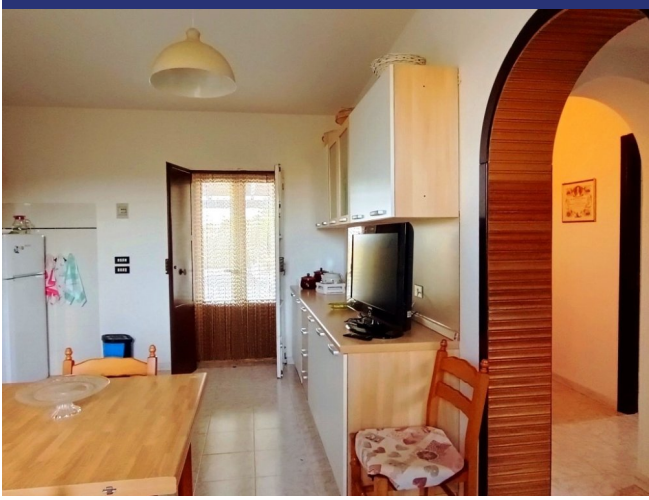
### Caratteristiche principali

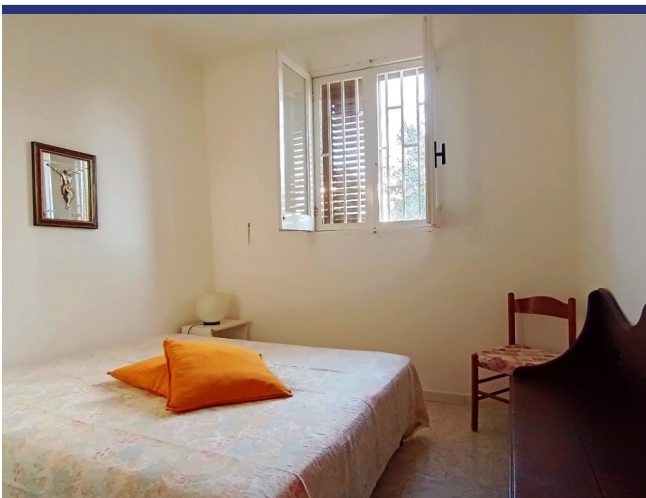
- Superficie abitabile: 100 m<sup>2</sup>
- Terreno: 7.500 m<sup>2</sup>
- 3 camere da letto
- 1 bagno
- Ampia zona living con camino
- Veranda panoramica
- Forno a legna e barbecue
- Deposito
- Lastrico solare panoramico

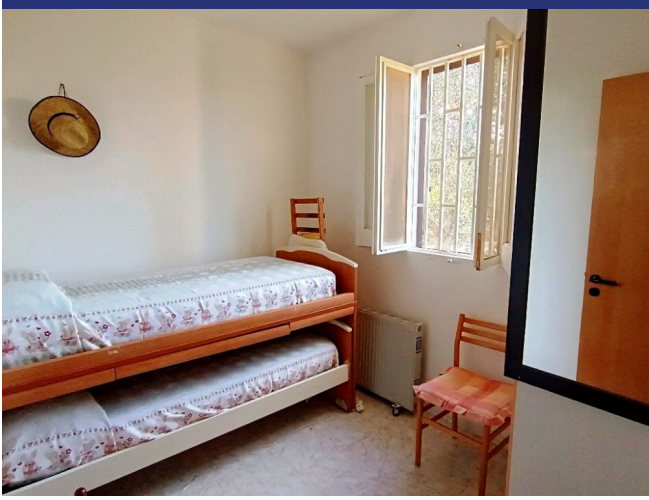
### Distanze

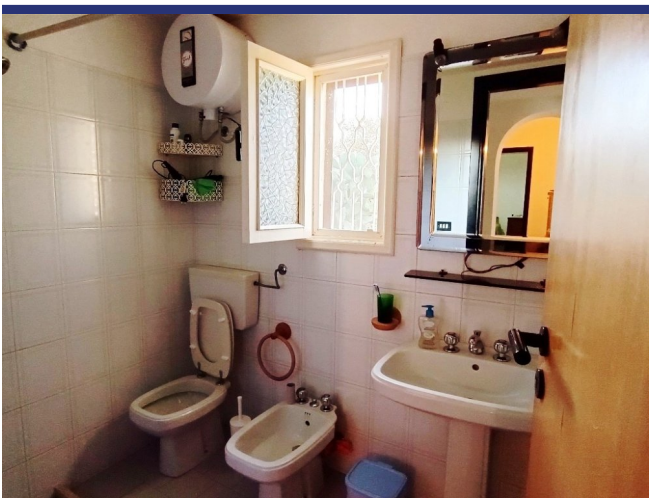
- Ostuni: 6 km
- Ceglie Messapica: 8 km
- Cisternino: 13 km
- Martina Franca: 20 km
- Mare Adriatico: 15 km
- Aeroporto di Brindisi: 44 km
- Aeroporto di Bari: 105 km



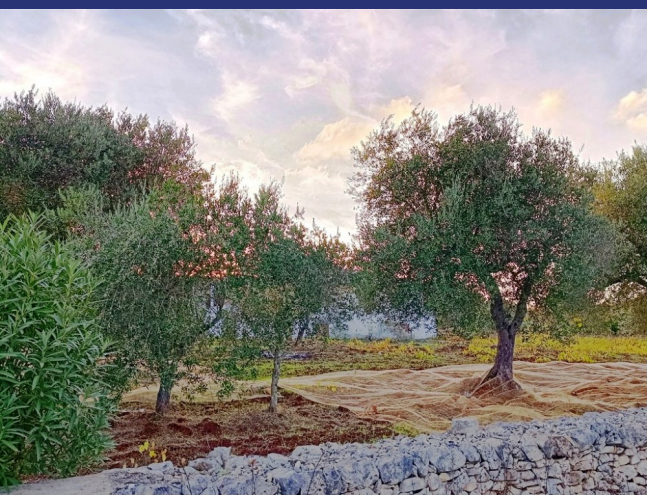




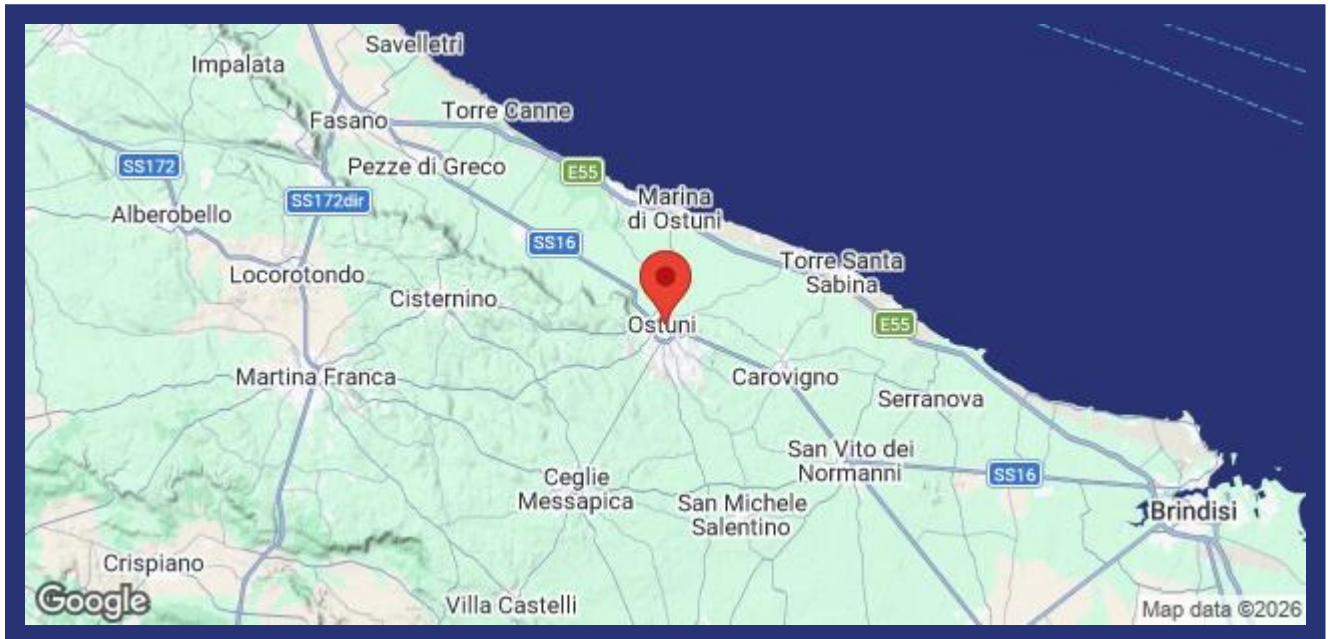








## 6523 Ostuni



- Riferimento: 6523
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 15 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 190.000
- spazio abitabile: 100 m<sup>2</sup>
- Terreno: 7500 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

