

# Puglia

## Ostuni

5995: Villa e trullo (da ristrutturare) in campagna a Ostuni

Prezzo: € 580.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 160 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 8.100 m<sup>2</sup>
- Stato: villa abitabile / trullo da ristrutturare
- Piscina: allo stato grezzo
- Camere da letto: 6
- Bagni: 2
- Camini
- Veranda
- Forno a legna
- Barbecue

In vendita a pochi chilometri di distanza da Ostuni, la famosa "Città Bianca" e meta turistica molto ambita in Puglia, due unità immobiliari collocate su un terreno panoramico e sopraelevato di circa 8100 m<sup>2</sup>.

La prima unità composta da una villa in buone condizioni di circa 80 m<sup>2</sup> è composta da un ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere da letto, un bagno e una bella veranda con barbecue e forno a legna.

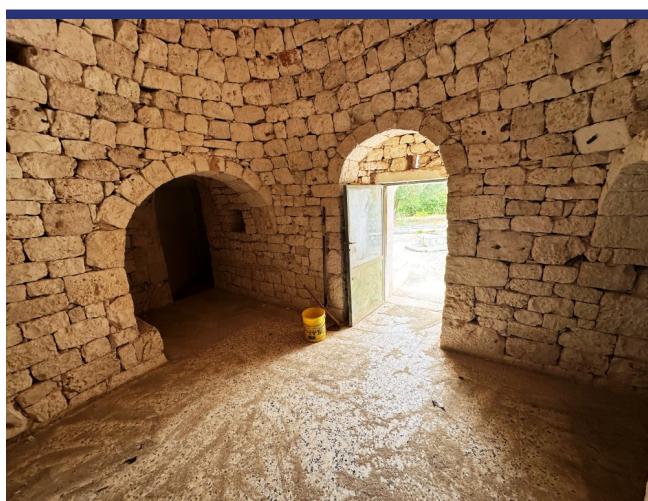
La seconda unità di circa 80 m<sup>2</sup>, da ristrutturare completamente, è composta da un trullo a tre coni all'interno una bella sala con camino e due alcove più un ampliamento dove vi sono state realizzate tre camere da letto ed un bagno.

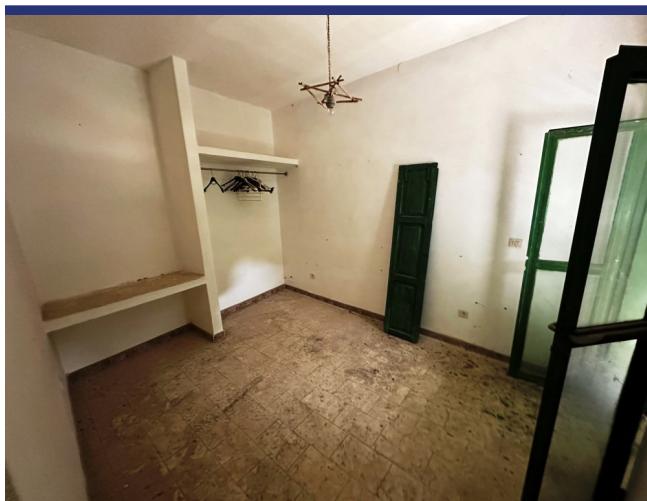
La proprietà dispone anche di una piscina da completare (il completamento della piscina non è comprensivo nel prezzo di vendita), tre cisterne, di un bel terreno con diversi alberi da frutto, alberi di ulivo e una pineta.

Distanza:

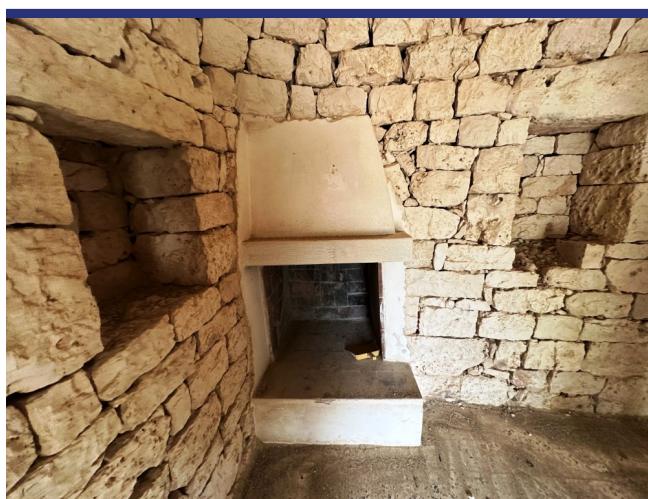
- Ostuni: 5,5 km
- Ceglie Messapica: 9 km
- Costa adriatica: 16 km
- Aeroporto Internazionale di Brindisi: 42 km
- Aeroporto Internazionale di Bari: 102 km

5995 Ostuni



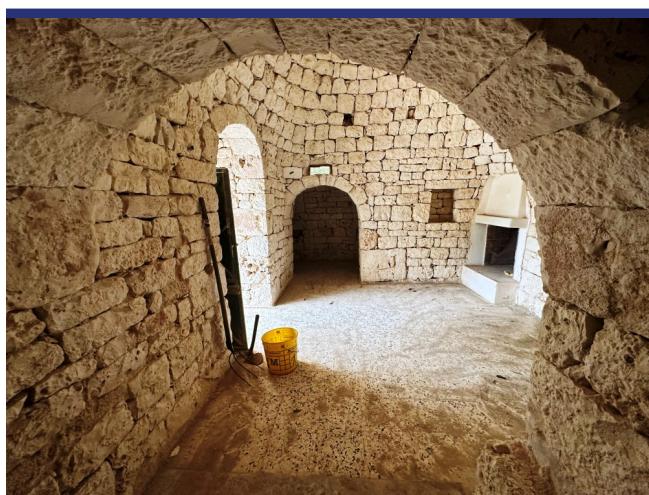


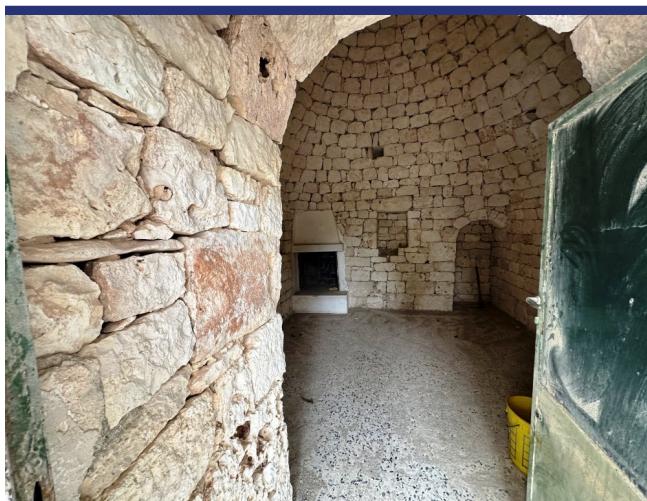
5995 Ostuni



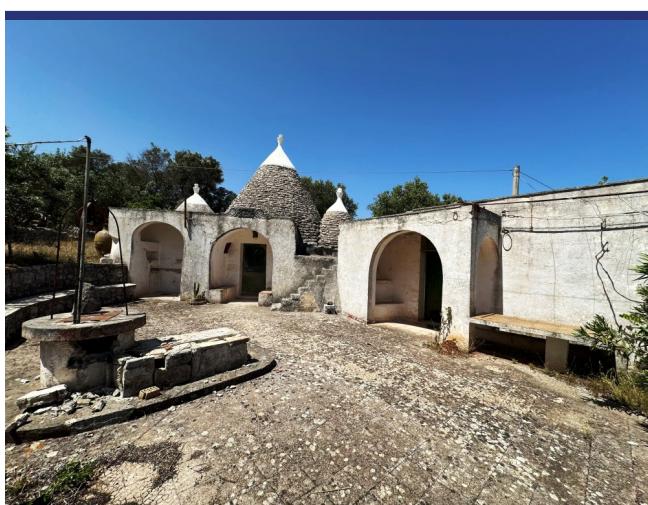


5995 Ostuni



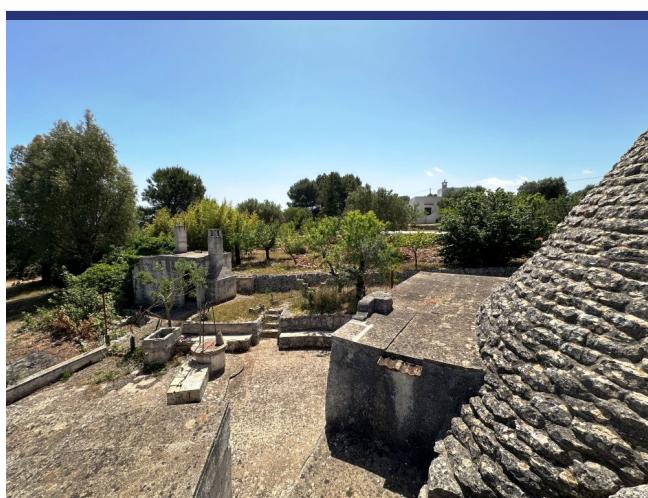
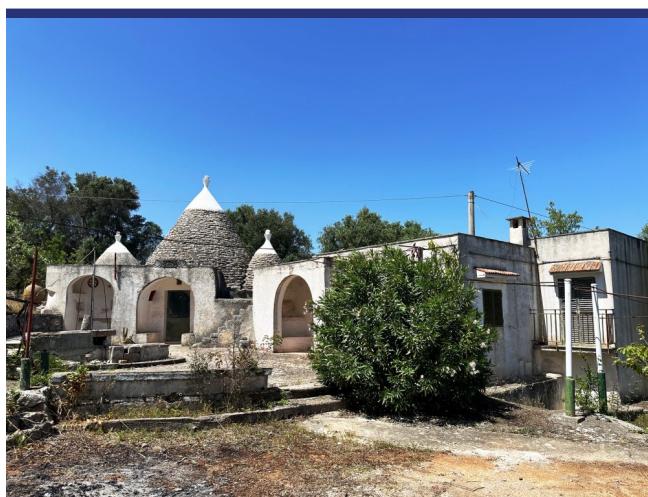


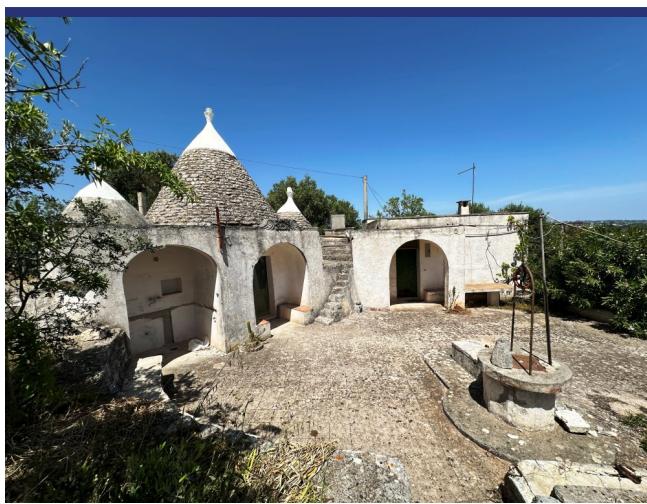
5995 Ostuni



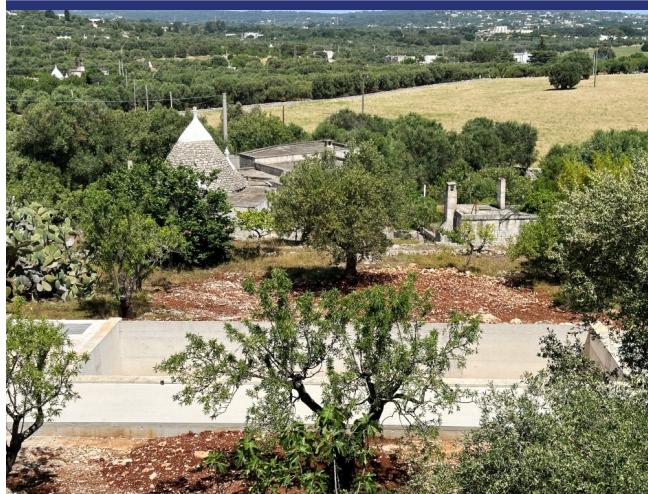


5995 Ostuni





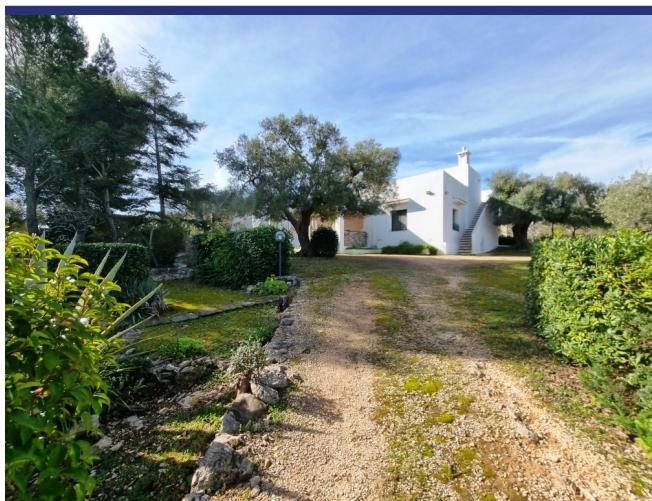
## 5995 Ostuni



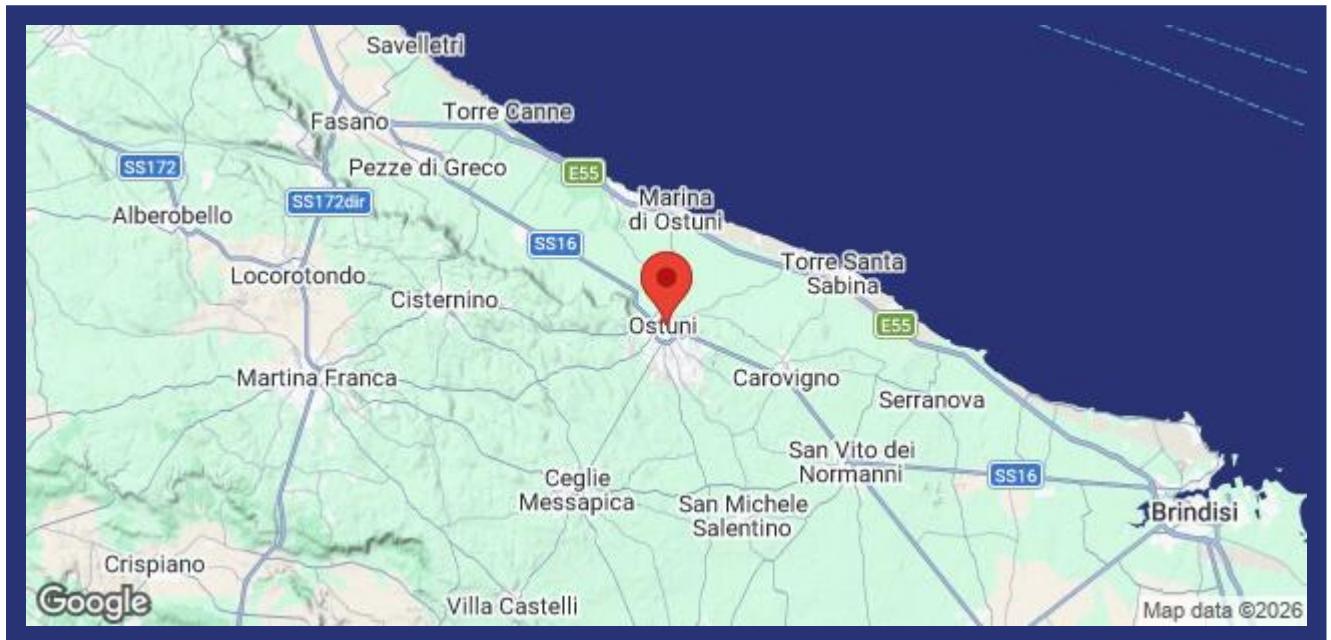


5995 Ostuni





## 5995 Ostuni



- Riferimento: 5995
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 16 km dal mare
- 5.5 km dal paese
- Camino
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 580.000
- spazio abitabile: 160 m<sup>2</sup>
- Terreno: 8100 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 6
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

5995 Ostuni