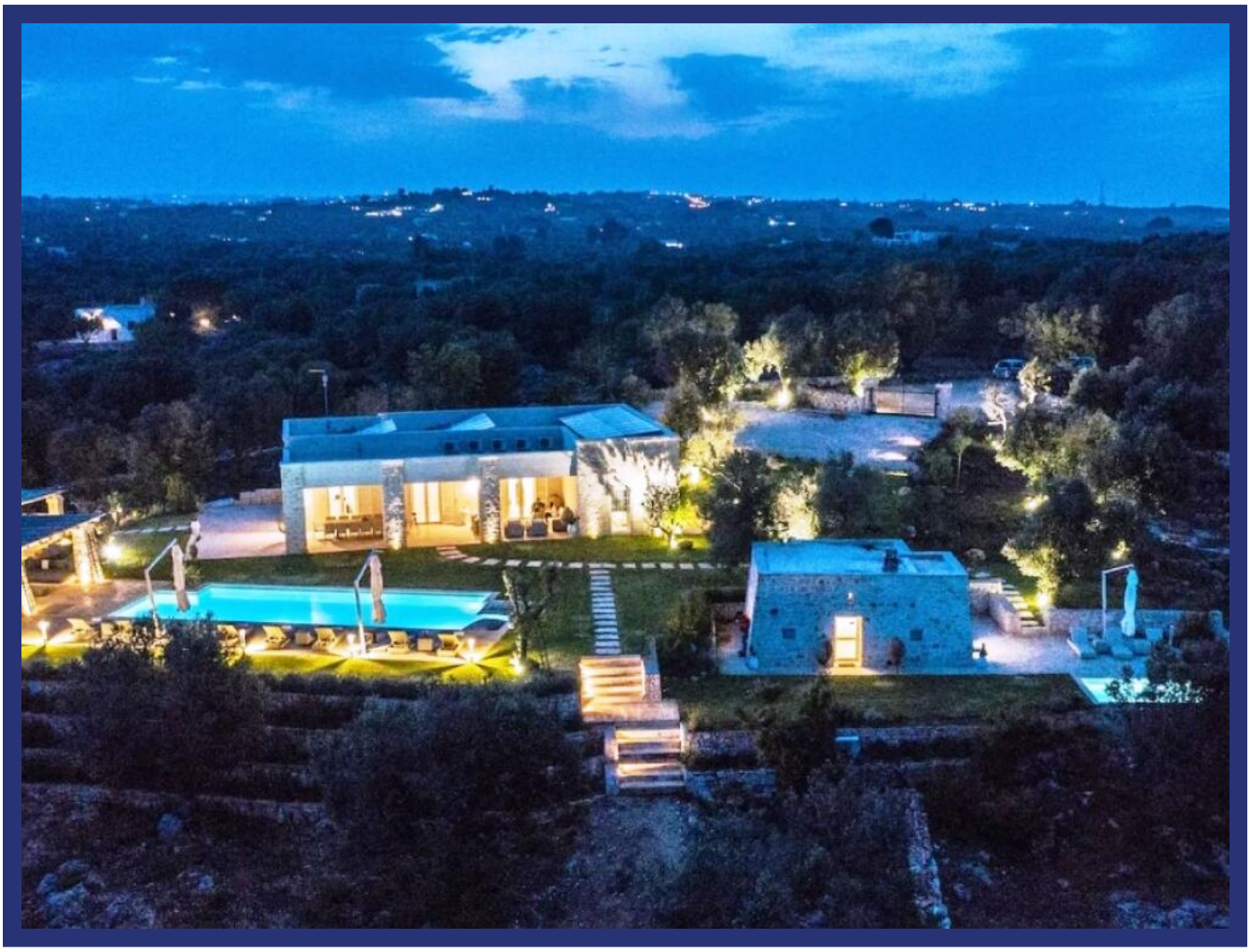
Puglia

Ostuni

5069: Villa di lusso con piscina a Ostuni
Prezzo su richiesta



Caratteristiche :

- Superficie abitabile : 180 m²
- Superficie terreno : 15.000 m²
- Posizione : campagna
- Stato : eccellente
- Stanze da letto : 5
- Bagni : 6
- Riscaldamento autonomo
- Camino
- Impianto di allarme
- Aria condizionata
- Cancello elettrico
- Doppi vetri e zanzariere
- Impianto fotovoltaico
- Lavanderia
- Piscina

Questa villa lussuosa trova ubicazione sull'imponente promontorio panoramico della campagna ostunese. L'architettura della lamia tipica delle dimore rurali locali è caratterizzata dalla presenza di un antico camino in tufo e carparo, soffitti con volte a botte, spessi muri perimetrali di tufi rifiniti a calce, imponenti muretti a secco e piante di ulivi centenari che ne fanno da cornice in un perfetto connubio di eleganza e rusticità.

La proprietà si estende su un'area di 1½ ettari di ulivi secolari e la posizione privilegiata offre un panorama suggestivo.

La tenuta è composta dalle seguenti zone:

- Lamia nuova con 4 camere da letto matrimoniali con bagno privato, cucina e bagno di servizio con lavanderia. Il grande patio esterno è arredato con zona divani e tavolo da pranzo
- Lamia antica trasformata in lussuosa, comoda e accogliente suite matrimoniale con bagno e cucina

La piscina della lamia nuova è di 90 m² (15 x 6 metri) con solarium e doccia esterna. La piscina della lamia antica misura 15 m² (5 x 3 metri) con solarium e doccia esterna. Vi è un gazebo con divani ed impianto audio con diffusori esterni. Gazebo con tavolo, cucina e BBQ.

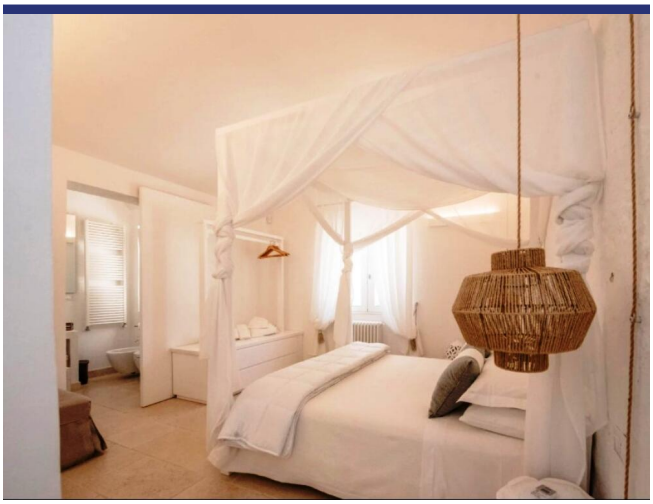
Questa villa è la scelta ideale per:

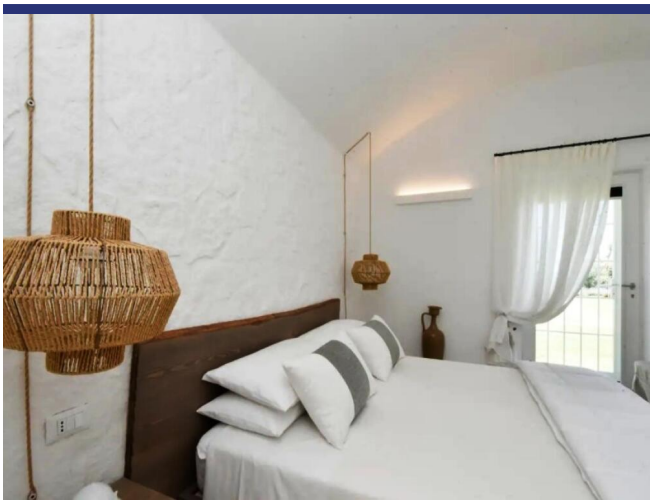
- Investimento per le locazioni turistiche di brevi periodi in Puglia
- Soggiorni estivi in una dimora storica nelle splendide campagne di Ostuni

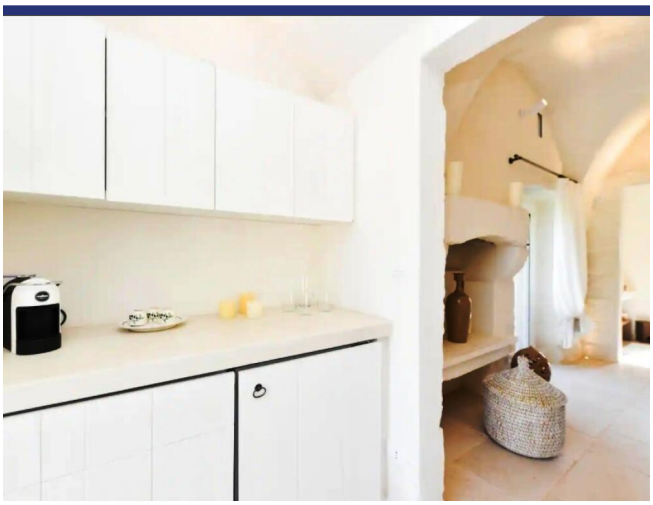
Distanze :

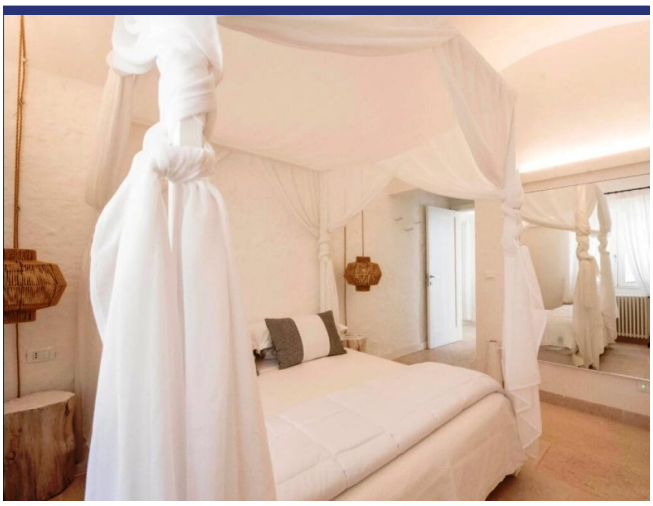
- Ostuni – centro storico : 6 km
- Ceglie Messapica – centro storico : 13 km
- Carovigno : 5 km
- Mare Adriatico : 12 km
- Aeroporto internazionale Brindisi : 43 km

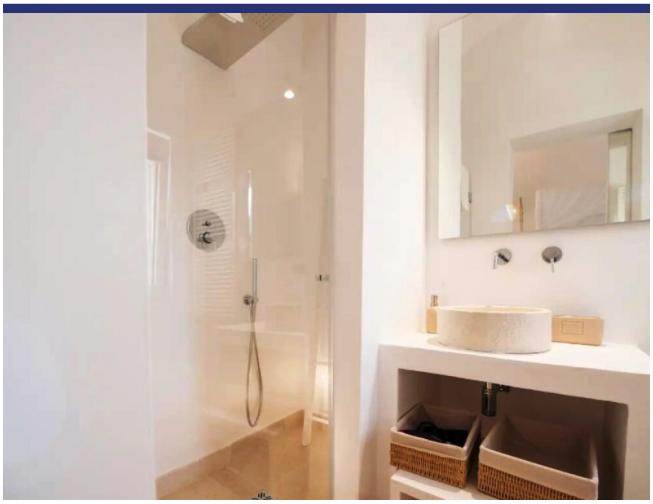
- Aeroporto internazionale Bari : 106 km

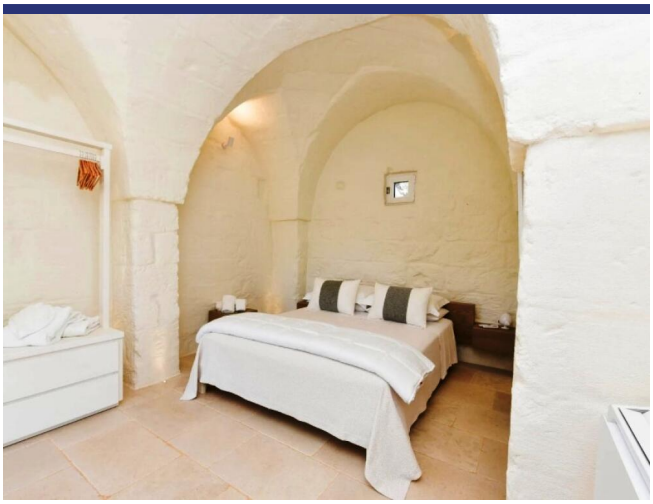


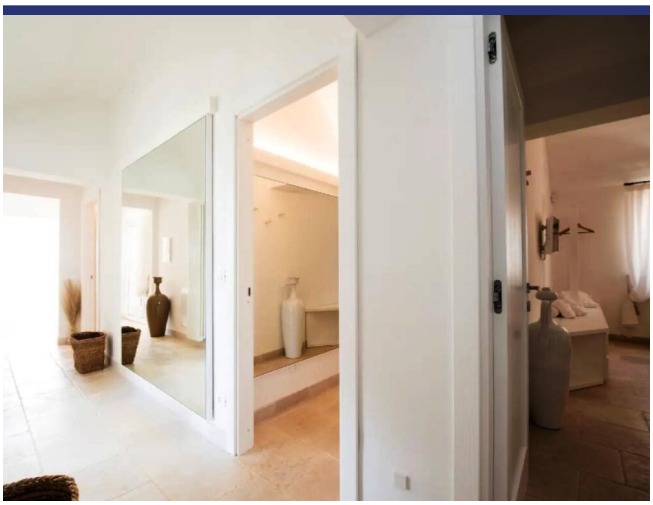


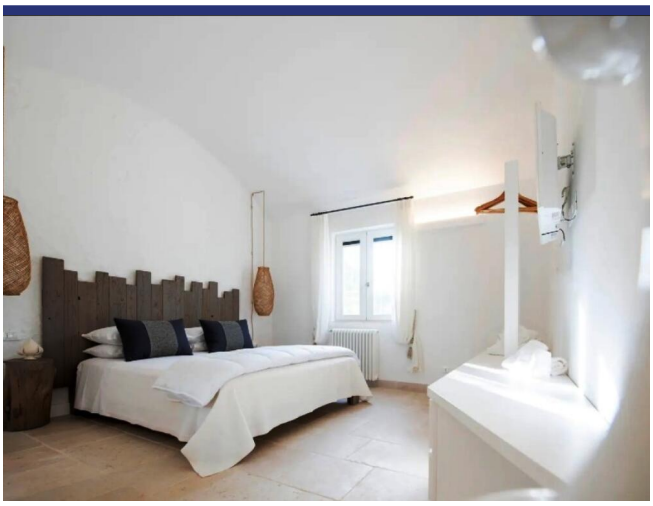


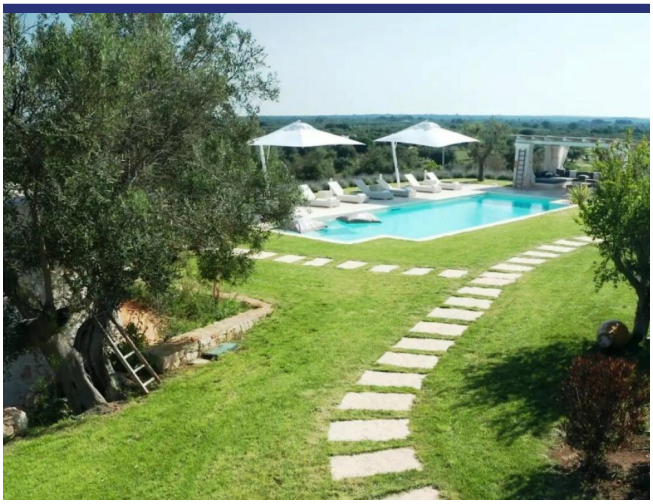


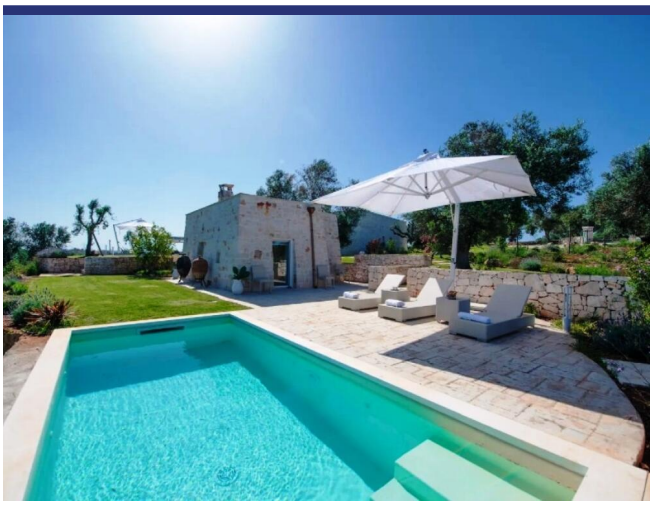


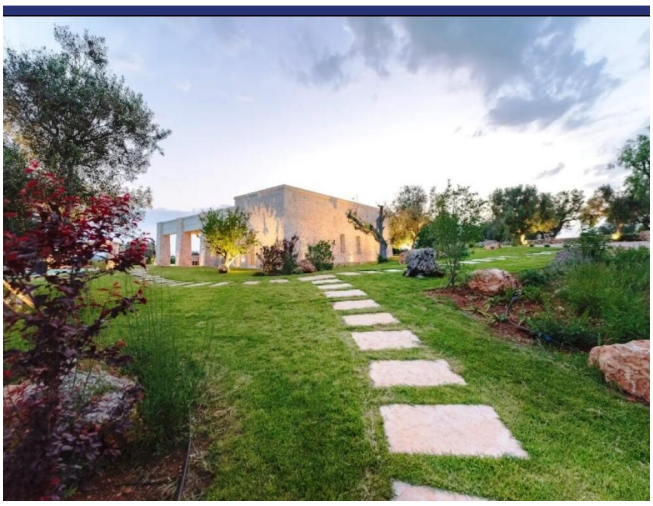




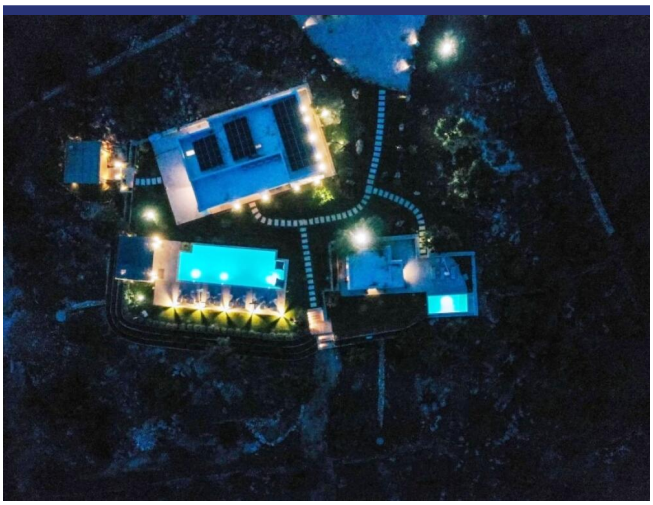








5069 Ostuni



5069 Ostuni

- Riferimento: 5069
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 12 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 180 m^2
- Terreno: 15000 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile