Puglia

Ostuni

5555: Villa con trullo e lamia in campagna di Ostuni
Prezzo: € 490.000



Proponiamo in vendita in una bellissima zona e con molta privacy, una bellissima proprietà composta da una villa e dei trullo con lamia all'interno di un terreno di circa 9.000 m².

La villa è completamente ristrutturata ed è composta da 2 appartamenti:

- Il primo dispone di una bella veranda che fa da ingresso al soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno con doccia
- Il secondo è composto da un altro soggiorno, cucinino, disimpegno, 2 camere da letto, bagno con doccia ed altra veranda in legno

Il bellissimo trullo con lamia, finemente ristrutturato, è composto da una bellissima sala nel trullo, una cucina con camino, un cucinino, 2 camere da letto, 2 bagni di cui uno in camera da letto ed un ripostiglio/lavanderia. Vi è anche un'altra costruzione dove vi è un grande camino, un forno a legna ed un'officina.

Il terreno è di circa 9.000 m² con all'interno 24 ulivi secolari (circa 300/400 anni), 15 ulivi di circa 80 anni, 10 ulivi da 10 a 30 anni, un bellissimo agrumeto con 30 piante di agrumi vari in piena produzione ed un frutteto con circa 40 piante di vari frutti di cui molti alberi di mandorlo.

Tutta la proprietà dispone di vari accessori come impianto di allarme totale collegato a un'azienda di vigilanza, impianto di irrigazione per orto ed uliveto, impianto di illuminazione esterna lungo il viale, impianto wifi, impianto TV in tutte le costruzioni, impianto di aria condizionata inverter per tutte le abitazioni. Vano sottoscala con le varie centraline, una doccia estiva esterna indipendente, pozzo artesiano a 180 metri di profondità regolarmente denunciato, una cisterna di circa 80.000/90.000 litri d'acqua per la distribuzione di acqua sulle due appartamenti e una cisterna di circa 20.000 litri d'acqua per la distribuzione dell'acqua nel trullo.

La proprietà è un buon investimento da poter adibire ad una struttura ricettiva oppure abitazione dove vi possono vivere una famiglia grande o più famiglie.







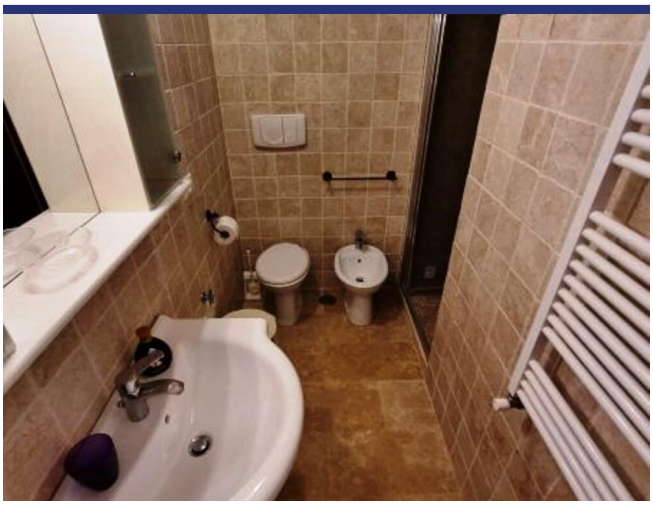






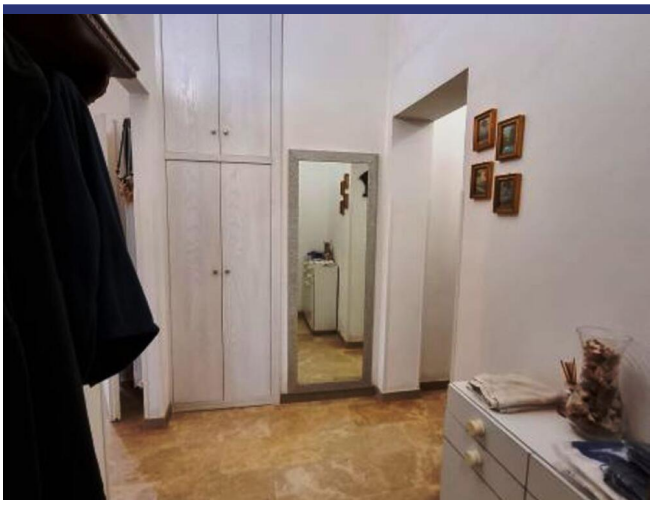








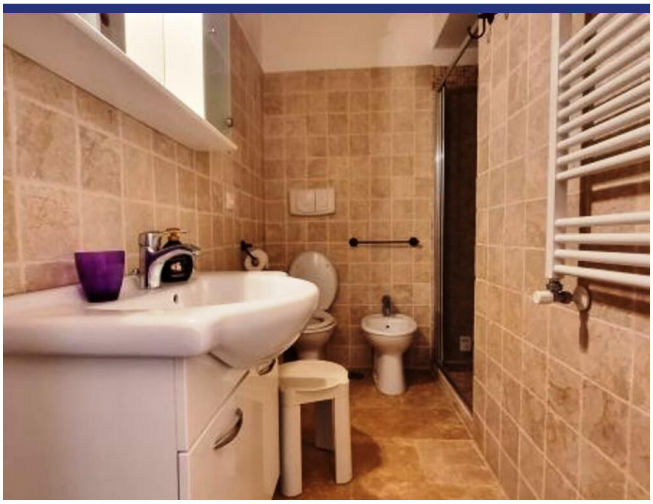








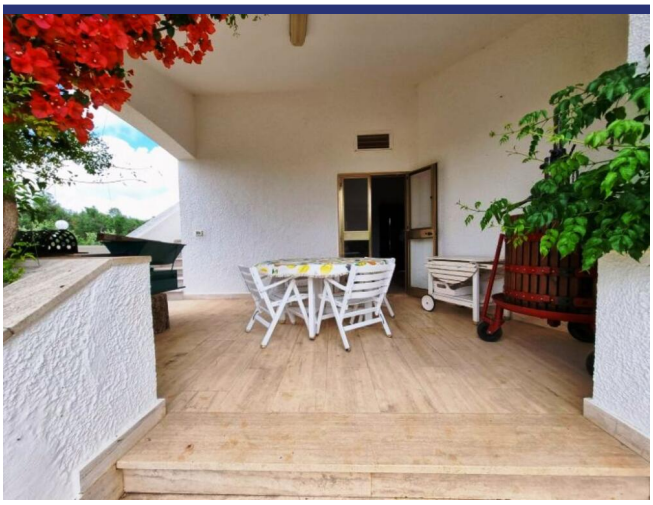








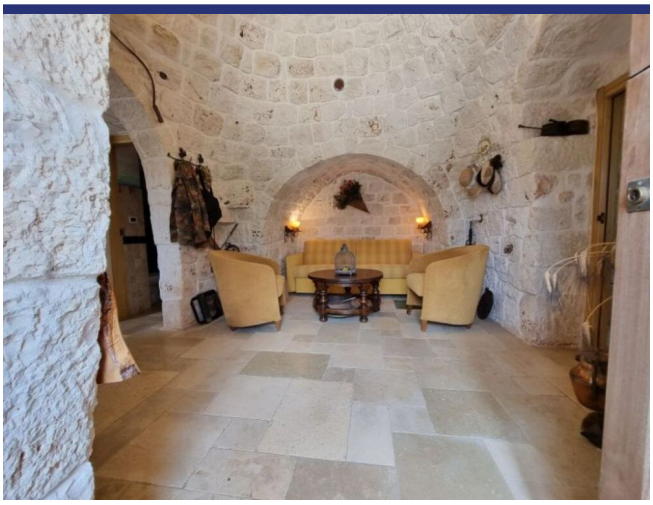










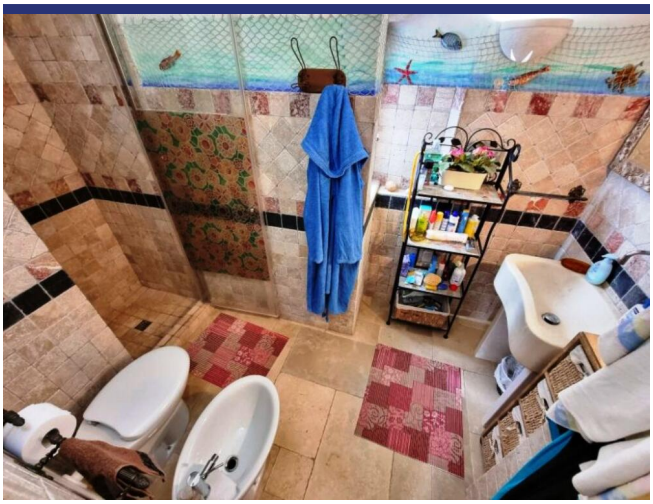


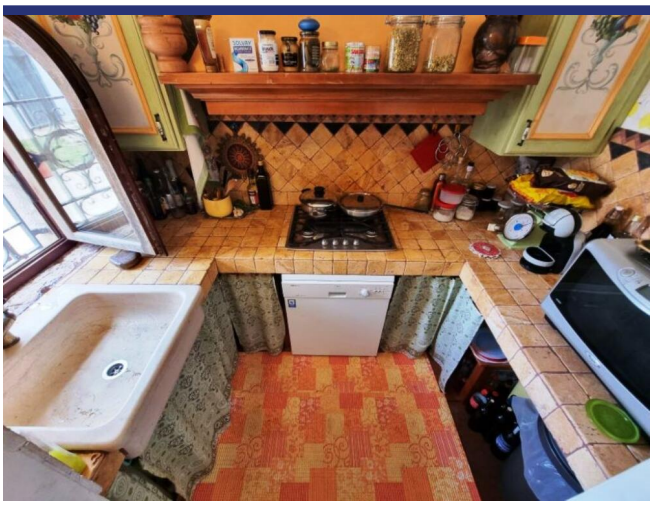




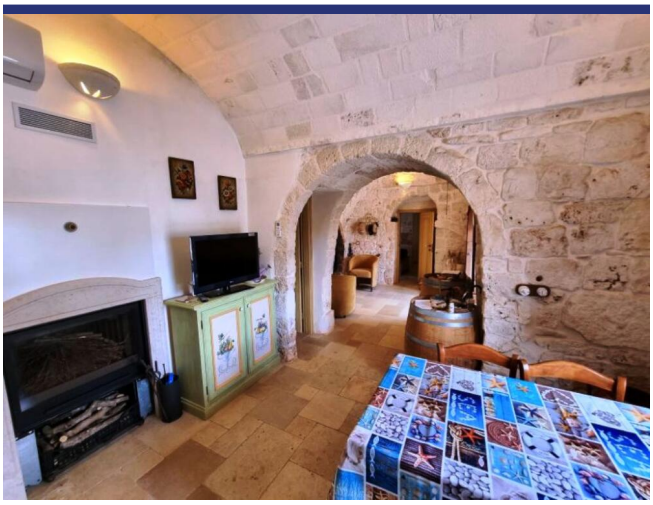






















5555 Ostuni



- Riferimento: 5555
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- 18 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 490.000
- Terreno: 9000 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile