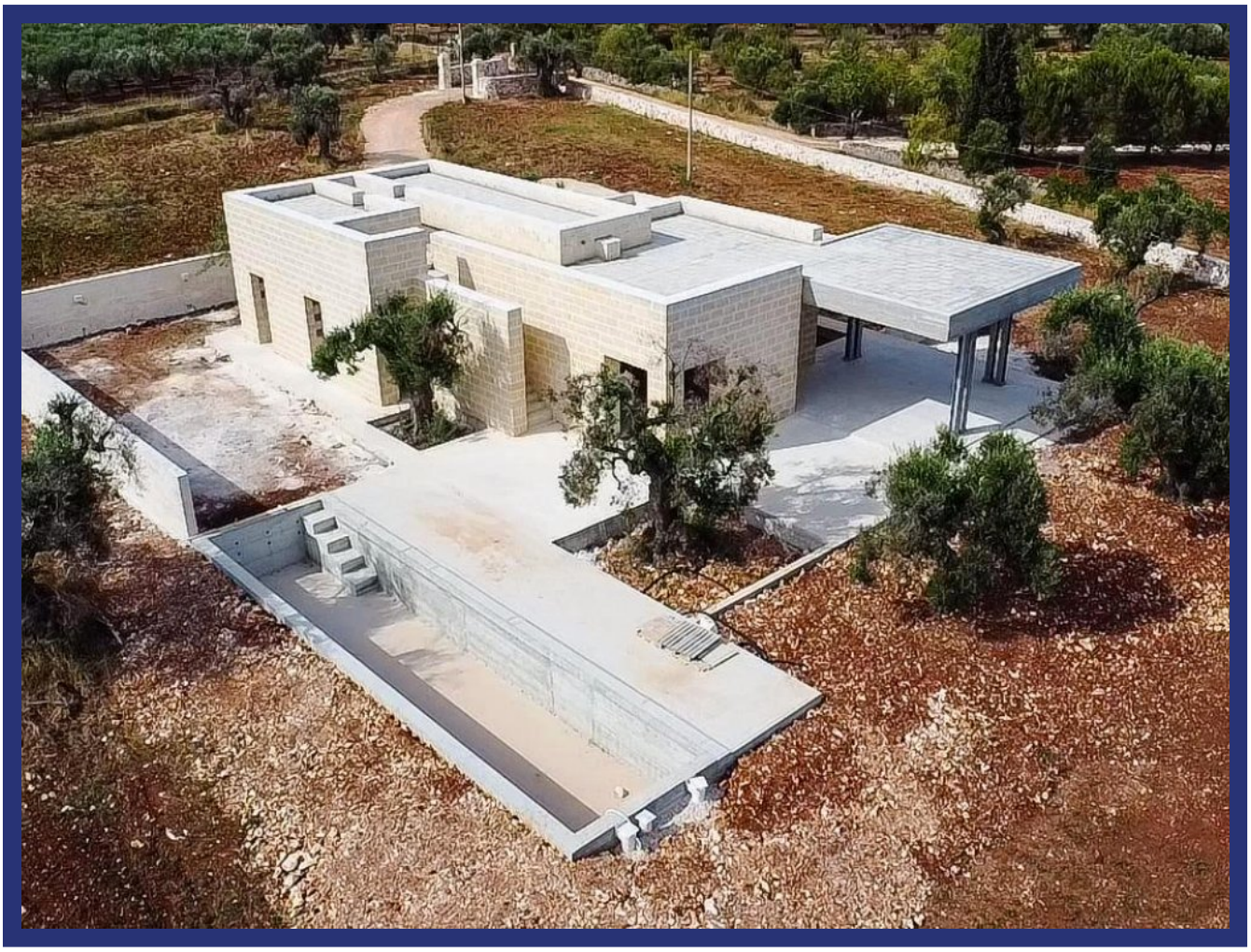
Puglia

Ostuni

5941: Villa con piscina allo stato rustico in campagna di Ostuni
Prezzo: € 450.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 95 m²
- Superficie terreno: 14.000 m²
- Piscina: 40 m²
- Veranda: 50 m²
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3

Proponiamo in vendita in posizione dominante e panoramica, una villa allo stato rustico di circa 95 m² con piscina.

La proprietà si trova a pochi chilometri da Ostuni e in una zona molto tranquilla ed è stata realizzata su un terreno di circa 14.000 m² piantumato con alberi di ulivo.

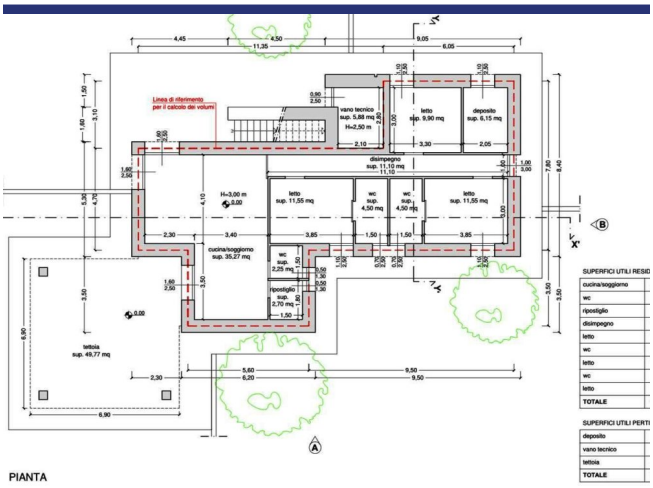
Internamente la villa avrà disponibilità di un'ampia zona living/cucina di circa 35 m², di tre camere da letto ognuna servita dal proprio bagno e poi godrà di una meravigliosa e panoramica ampia veranda di circa 50 m².

La villa sarà dotata di un ottimo isolamento termico, di un vano tecnico, di una piscina (4 x 10 metri) e di un'ampia cisterna.

L'immobile potrebbe diventare una soluzione abitativa o una struttura ricettiva di lusso anche grazie alla posizione ottima a poca distanza dai vari servizi.

Il prezzo richiesto è di € 450.000,00 consiste nella vendita dell'immobile allo stato attuale, cioè allo stato rustico. Il prezzo richiesto di € 850.000,00 consiste nella vendita dell'immobile completato.




Linea di riferimento per il calcolo dei volumi
vano tecnico sup. 5,88 mq H=2,50 m
letto sup. 9,90 mq
deposito sup. 6,15 mq
disimpegno sup. 11,10 mq
letto sup. 11,55 mq
wc sup. 4,50 mq
wc sup. 4,50 mq
letto sup. 11,55 mq
cucina/soggiorno sup. 35,27 mq
wc sup. 2,25 mq
ripostiglio sup. 2,70 mq
tettoia sup. 49,77 mq
SUPERFICI UTILI RESID
cucina/soggiorno
wc
ripostiglio
disimpegno
letto
wc
letto
wc
letto
TOTALE
SUPERFICI UTILI PERTI
deposito
vano tecnico
tettoia
TOTALE
PIANTA

















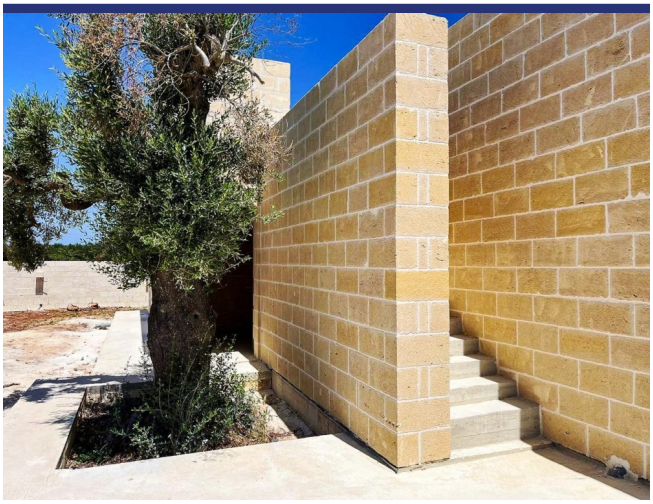


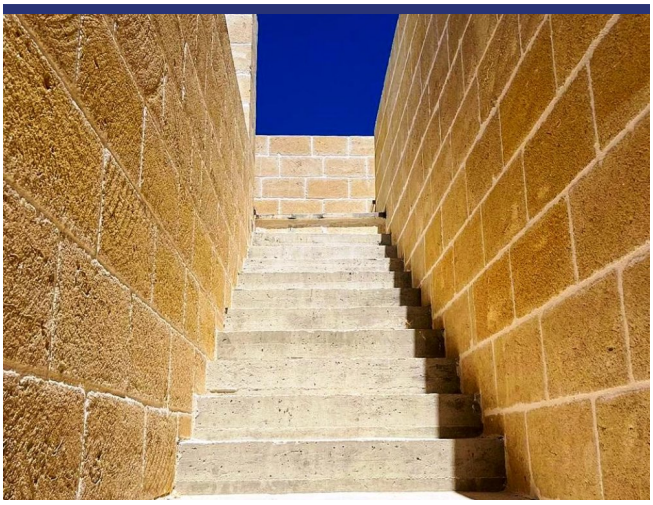














5941 Ostuni



- Riferimento: 5941
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 18 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Piscina: Si
- Prezzo: € 450.000

- spazio abitabile: 95 m^2
- Terreno: 14000 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Stato: Disponibile