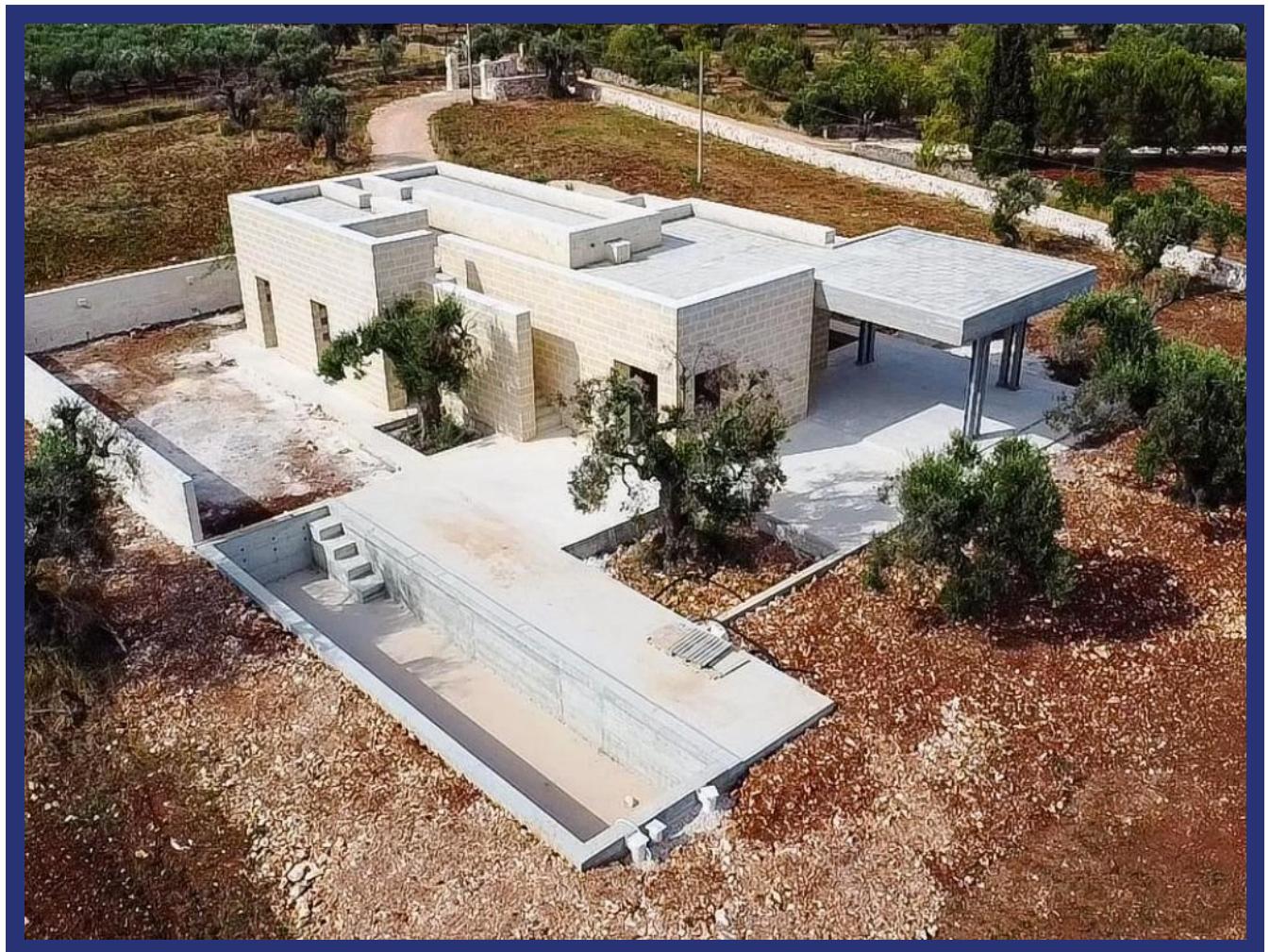


# Puglia

## Ostuni

5941: Villa con piscina allo stato rustico in campagna di Ostuni

Prezzo: € 450.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 95 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 14.000 m<sup>2</sup>
- Piscina: 40 m<sup>2</sup>
- Veranda: 50 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3

Proponiamo in vendita in posizione dominante e panoramica, una villa allo stato rustico di circa 95 m<sup>2</sup> con piscina.

La proprietà si trova a pochi chilometri da Ostuni e in una zona molto tranquilla ed è stata realizzata su un terreno di circa 14.000 m<sup>2</sup> piantumato con alberi di ulivo.

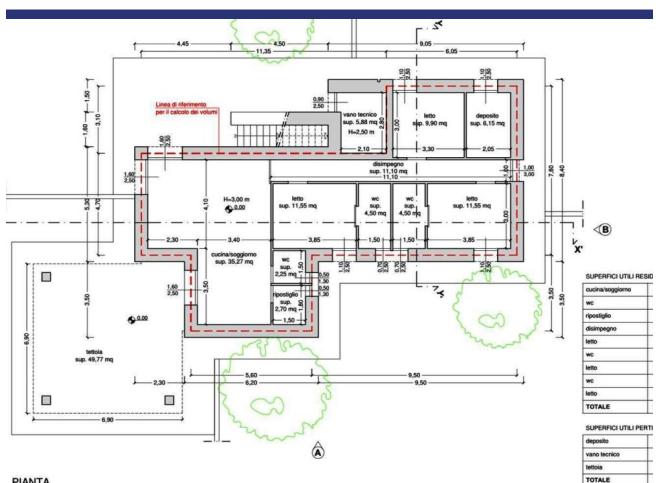
Internamente la villa avrà disponibilità di un'ampia zona living/cucina di circa 35 m<sup>2</sup>, di tre camere da letto ognuna servita dal proprio bagno e poi godrà di una meravigliosa e panoramica ampia veranda di circa 50 m<sup>2</sup>.

La villa sarà dotata di un ottimo isolamento termico, di un vano tecnico, di una piscina (4 x 10 metri) e di un'ampia cisterna.

L'immobile potrebbe diventare una soluzione abitativa o una struttura ricettiva di lusso anche grazie alla posizione ottima a poca distanza dai vari servizi.

Il prezzo richiesto è di € 450.000,00 consiste nella vendita dell'immobile allo stato attuale, cioè allo stato rustico. Il prezzo richiesto di € 850.000,00 consiste nella vendita dell'immobile completato.

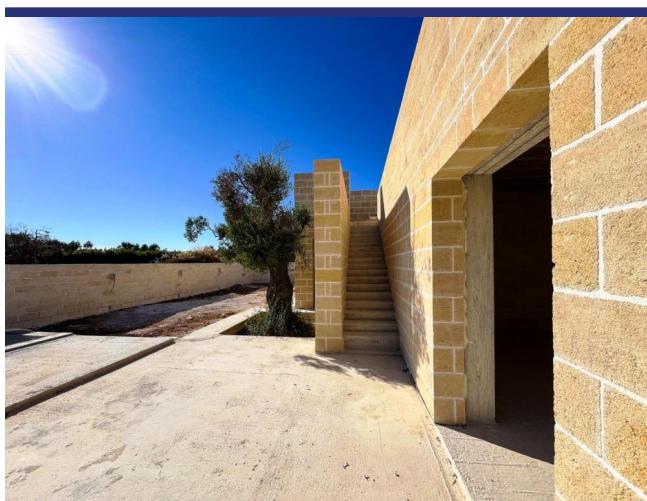
5941 Ostuni





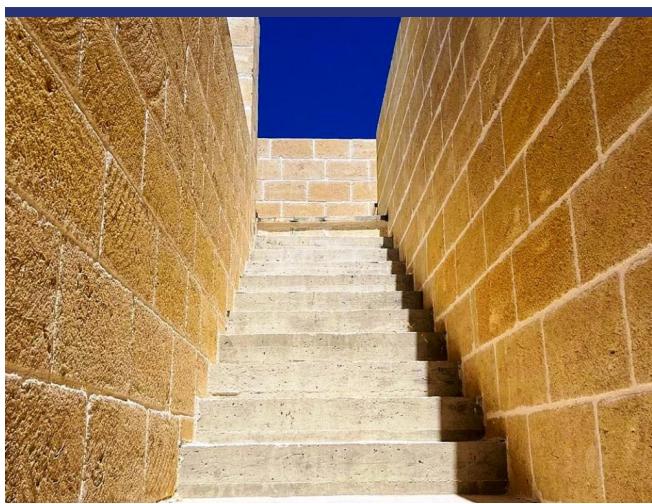
5941 Ostuni





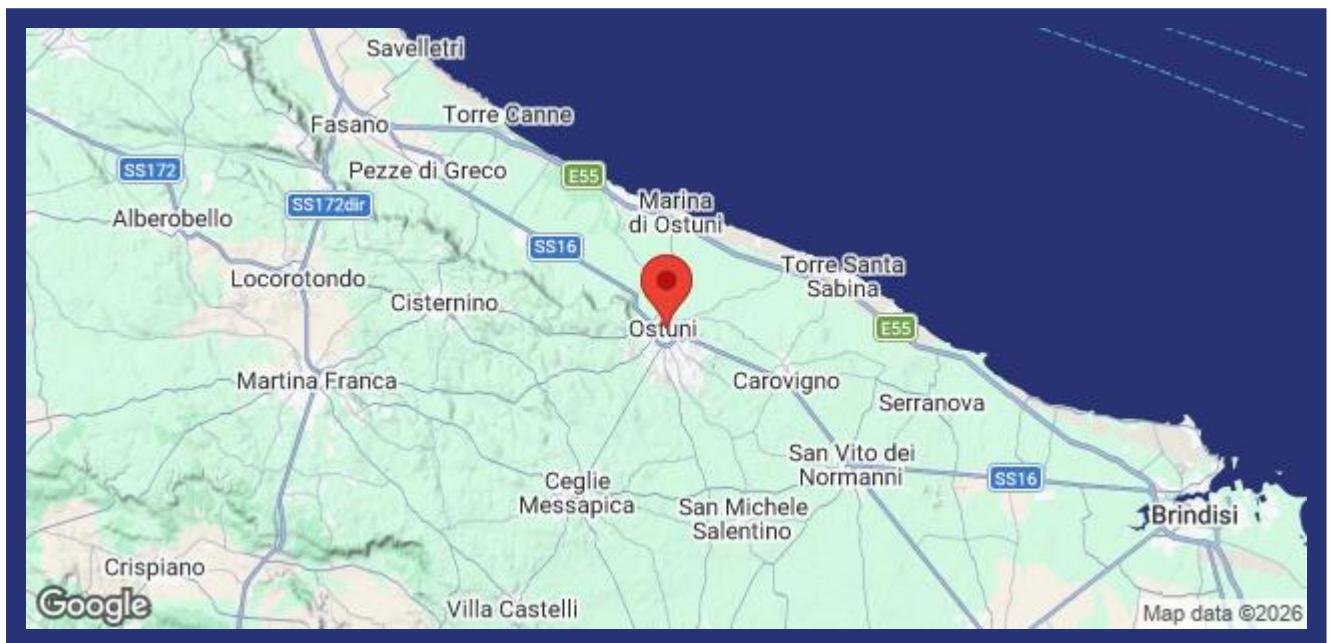
5941 Ostuni





5941 Ostuni

## 5941 Ostuni



- Riferimento: 5941
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 18 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Piscina: Si
- Prezzo: € 450.000
- spazio abitabile: 95 m<sup>2</sup>
- Terreno: 14000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Stato: Disponibile

5941 Ostuni