# Puglia

## Ostuni

6626: Trullo e lamie restaurati con piscina nelle campagne di Ostuni – Autenticità, charme e comfort contemporaneo
Prezzo: € 550.000



A pochi chilometri dalla splendida Ostuni, nel cuore della campagna pugliese, si trova questo affascinante complesso di trulli e lamie, sapientemente restaurato nel rispetto dell'architettura e dei materiali originali.

La proprietà è attualmente in fase di rifinitura ed è prossima alla consegna. Il suo fascino risiede nell'autenticità delle forme e nella semplicità dei suoi elementi: le morbide linee della pietra, le volte tradizionali a faccia vista e il bianco luminoso della calce creano un'atmosfera di rara bellezza, capace di conquistare al primo sguardo.

Un luogo dove l'architettura tradizionale pugliese incontra il comfort contemporaneo, ideale come esclusivo rifugio estivo, residenza privata o investimento per il mercato delle locazioni turistiche di charme.

La proprietà è immersa nella quiete della natura e circondata da un ampio terreno, offrendo privacy, relax e un'autentica esperienza di vita nella campagna pugliese.

## Gli interni

Gli ambienti interni, curati nei dettagli, comprendono:

- ingresso
- soggiorno
- cucina-pranzo
- due camere da letto
- un bagno
- un vano tecnico, predisposto per poter essere trasformato in un secondo bagno

Le finiture combinano il carattere storico della struttura con soluzioni moderne e funzionali: pavimentazioni in pietra, volte in pietra a vista, porte interne filo muro, sanitari sospesi, rubinetteria in ottone e moderni infissi in PVC con taglio termico.

## Gli spazi esterni

Gli spazi esterni sono stati concepiti per vivere pienamente la proprietà durante la bella stagione.

Una suggestiva pergola offre una piacevole zona ombreggiata per colazioni e pranzi all'aperto, mentre la cucina esterna è ideale per organizzare conviviali cene estive in compagnia.

Completa la proprietà una piscina interrata di circa 40 m², affiancata da una zona relax e da una doccia esterna, perfetta per godersi le lunghe giornate estive in totale privacy.

## Comfort e dotazioni

La proprietà dispone inoltre di:

- impianto di climatizzazione caldo/freddo con fan-coil
- pompa di calore
- impianto fotovoltaico
- infissi in PVC a taglio termico

- sanitari sospesi
- rubinetteria in ottone
- pavimentazione in pietra
- porte interne filo muro
- volte in pietra a faccia vista
- cancello automatico
- piscina privata
- giardino e ampi spazi esterni
- camino

## Caratteristiche principali

- Superficie commerciale: circa 100 m²
- Superficie calpestabile: circa 80 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1, con possibilità di realizzarne un secondo
- Terrazza/pergola: sì
- Piscina: circa 40 m²
- Giardino: sì
- Camino: sì
- Aria condizionata: sì
- Pompa di calore: sì
- Impianto fotovoltaico: sì
- Piani: 1
- Anno di costruzione: 1800
- Stato: restaurato, in fase di ultime rifiniture

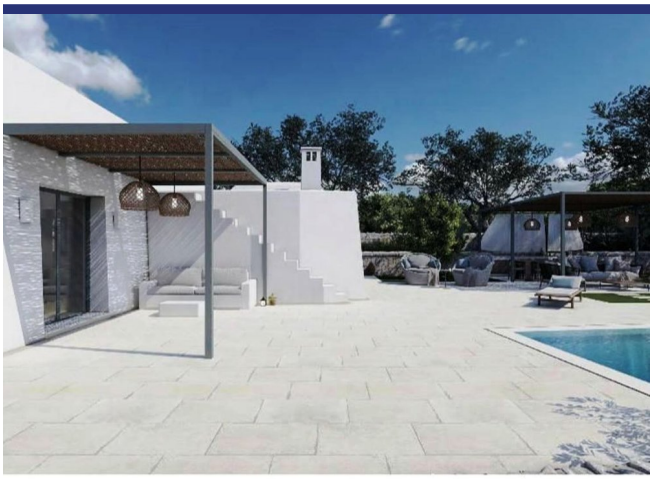
## Un'autentica espressione della Puglia

Questa proprietà racchiude l'essenza più autentica della campagna pugliese: pietra, calce, silenzio, natura e architettura tradizionale, reinterpretati attraverso un progetto di recupero attento e contemporaneo.

Una residenza dal carattere unico, dove il fascino senza tempo dei trulli e delle lamie si unisce al comfort necessario per vivere una vacanza esclusiva o un soggiorno immerso nella natura.

Un'opportunità rara per chi desidera acquistare non semplicemente una casa, ma un autentico frammento della Puglia, a pochi chilometri da Ostuni.

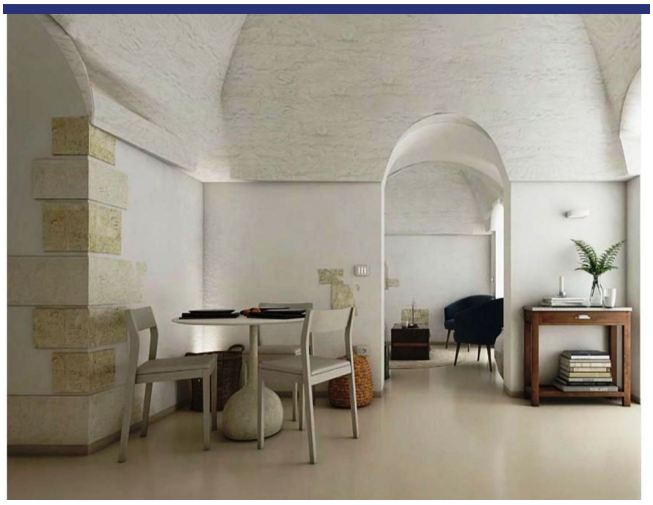
Importante: Le foto dalla 1 alla 8 sono rendering di alta qualità che offrono un'idea dell'aspetto futuro dell'immobile una volta completati i lavori di ristrutturazione previsti.







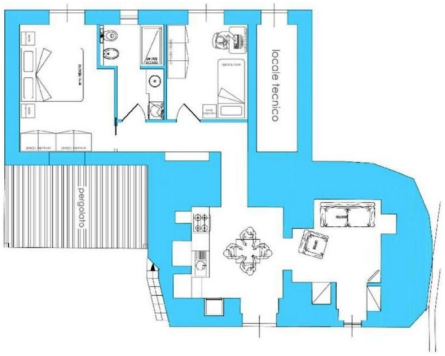








TRULLO SESSA

























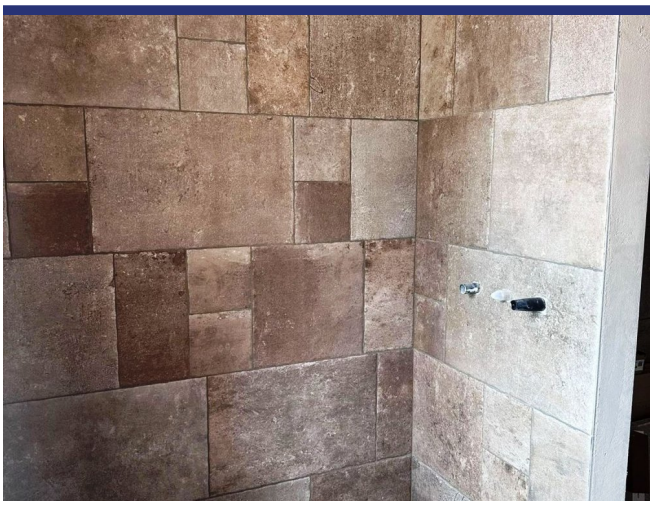
















# 6626 Ostuni




- Riferimento: 6626
- Villa/Casale
- 12 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 550.000

- spazio abitabile: 80 $m^2$
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile