Puglia

Ostuni

5578: Masseria del 1800 a Ostuni
Prezzo: € 1.300.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 900 m²
- Superficie terreno: 60.000 m²
- Balconi
- Camini
- Stato: buono stato strutturale / necessita ristrutturazione

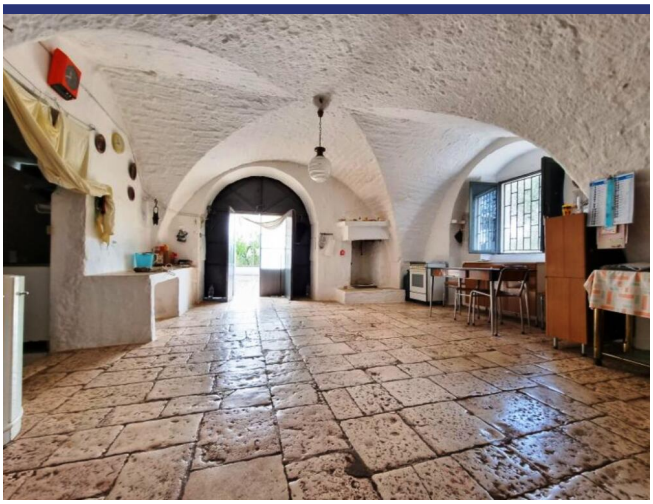
In vendita un'antica masseria del 1800 con bellissima ed antica chiesetta di proprietà, situata in una zona collinare fra Ostuni e Cisternino.

La masseria si sviluppa su 2 livelli. Al piano terra vi sono diversi locali tra cui alcuni di ampia metratura, le vecchie stalle, tutte con le splendide e tipiche volte in pietra e con un metratura totale di circa 380 m². Al primo piano vi è la casa padronale di circa 300 m², dove vi sono 7 locali con bellissimi terrazzini e verande particolari e storiche.

La proprietà è circondata da un terreno di circa 6 ettari con la presenza di 500 ulivi, all'interno del quale vi sono 2 trulli saraceni ed una lamia con vista panoramica, che necessitano di ristrutturazione.

Nella riorganizzazione degli spazi vi è la possibilità di realizzare nella masseria un ampio soggiorno/cucina, 10 camere da letto con 10 bagni e si potrebbe realizzare delle dependance nei 2 trullo e nella lamia.

L'immobile si presta benissimo per la realizzazione di una bellissima struttura ricettiva, sia per la disponibilità della metratura ampia che per l'ottima posizione in una zona tranquilla nel cuore della famosa ed ambita Valle d'Itria.



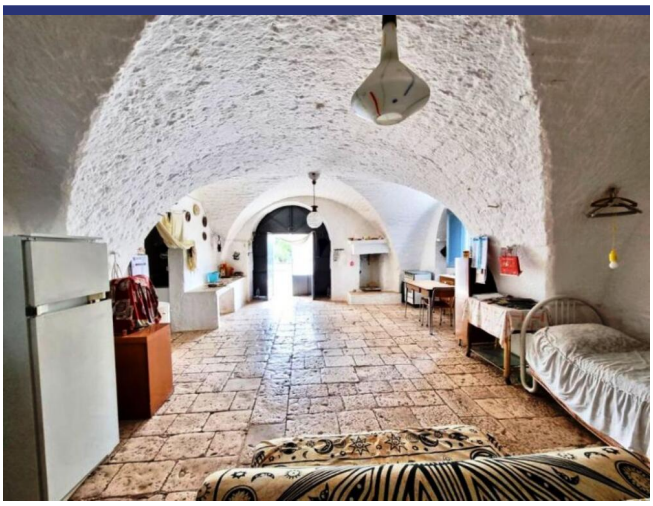








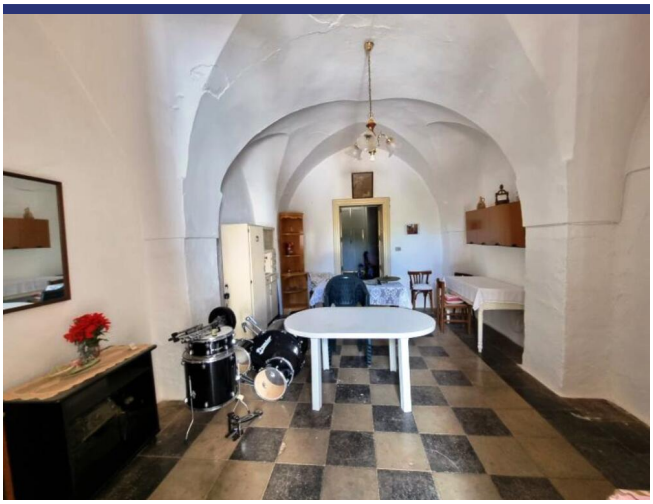


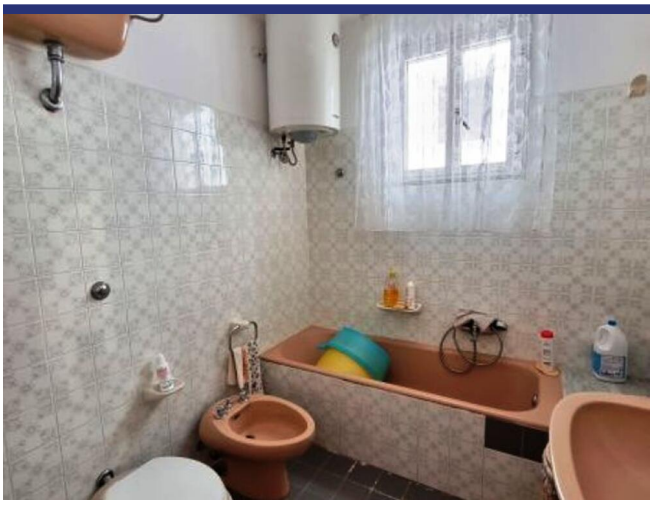


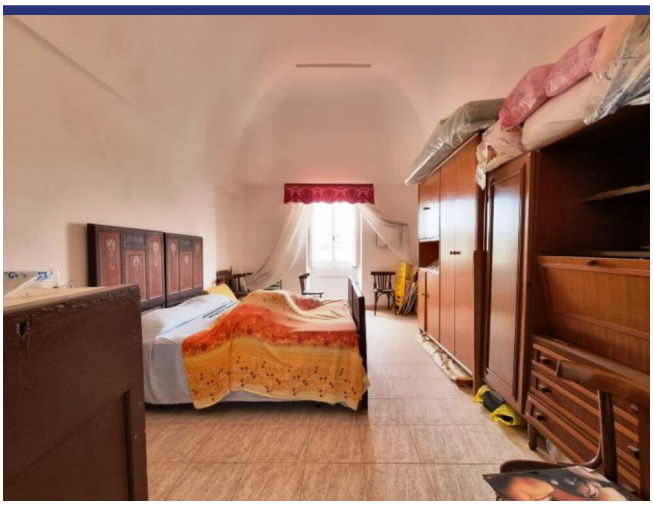










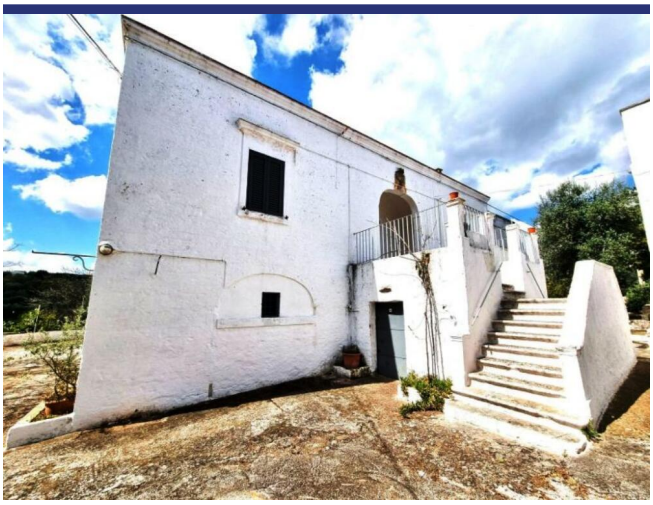



























A D 1795





5578 Ostuni



- Riferimento: 5578
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 18 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Balcone
- Camino
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo: € 1.300.000
- spazio abitabile: 900 m^2
- Terreno: 60000 m^2
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile